

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

д.т.н., профессор Андриичук Н.Д.

« 14 » 04 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**«ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ»**

По направлению подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. – 43 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 07.07.2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

СОСТАВИТЕЛЬ:

к.э.н., доцент кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.

Рабочая программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 года, протокол №8/1.

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____ /Салуквадзе И.Н./

Переутверждена: « » _____ 20 года, протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

«13» 04 2023 года, протокол № 8.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСАиЖКХ _____ /Ремень В.И./

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель: выработка у студентов универсальных навыков и умений инвестиционного планирования и формирования документов, необходимых для представления инвестиционных проектов различного уровня и назначения в сфере ЖКХ.

Задачи:

- дать понимание направлений и форм инвестирования в сфере ЖКХ;
- показать особенности инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ, формы государственной поддержки инвестиционных проектов в ЖКХ;
- сформировать у студентов систему знаний о стандартах инвестиционного планирования;
- развить у студентов навыки самостоятельного поиска информации, необходимой для разработки инвестиционного плана в сфере ЖКХ;
- показать связь планирования инвестиций с системой стратегического планирования компании в ЖКХ;
- научить студентов методам и приемам инвестиционного планирования и анализа инвестиционных рисков в ЖКХ;
- развить у студентов навыки оптимизации финансово-экономических расчетов для целей инвестиционного планирования на основе возможностей прикладных компьютерных программ.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Дисциплина «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» относится к части, формируемой участниками образовательного процесса. Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знания основ экономики и планирования деятельности организаций в ЖКХ; основных участников сферы ЖКХ и их взаимодействие; основ организационно-управленческой деятельности в ЖКХ, умения проведения базовых расчетов по анализу экономической эффективности решений в ЖКХ; проведения маркетингового анализа деятельности основных участников сферы ЖКХ, навыки представления результатов анализа экономических расчетов для сферы ЖКХ; сравнительной оценки форм управления и экономических решений в ЖКХ. Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Экономика отрасли», «Менеджмент и маркетинг», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы процессного и сервисного управления», «Управление качеством в жилищно-

коммунальном хозяйстве» и служит основой для преддипломной практики и разработки выпускной квалификационной работы.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ПК-2 Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда	<p>ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.3. Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.5 Выбор и подготовка вариантов размещения свободных средств фонда капитального ремонта</p>	<p>Знать: виды инвестиций, содержание и участников инвестиционной деятельности; источники финансирования; методы анализа экономической эффективности инвестиций; виды ценных бумаг; типы портфелей ценных бумаг, операции с ценными бумагами на фондовом рынке</p> <p>Уметь: собирать и анализировать информацию необходимую для экономической оценки инвестиций; подбирать источники финансирования; анализировать степени риска; разрабатывать мероприятия для повышения качества инвестиционных вложений; рассчитывать доходности акций и облигаций</p> <p>Владеть: подходящими решениями, касающиеся инвестирования</p>
ПК-4 Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	<p>ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	<p>Знать: методы анализа экономической эффективности инвестиций; задачи инвестиционной деятельности организации; показатели эффективности инвестиционного проекта</p> <p>Уметь: оценивать инвестиции в</p>

		<p>условиях дефицита финансовых ресурсов; рассчитывать индекс рентабельности (PI); рассчитывать коэффициент эффективности инвестиций (ARR)</p> <p>Владеть: сравнительным анализом инвестиционного рынка</p>
ПК-6 Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	<p>Знать: сущность, содержание, фазы развития и классификацию инвестиционных проектов; критерии и показатели оценки инвестиционных проектов; методы анализа инвестиционных проектов и различные подходы к оценке их эффективности</p>
		<p>Уметь: выполнять расчеты показателей, необходимых для формирования разделов инвестиционного проекта</p>
		<p>Владеть: навыками разработки и обоснования предложений по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий; оценкой экономической эффективности проекта</p>

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)			
	Очная форма		Заочная форма	
	7 семестр	8 семестр	7 семестр	8 семестр
Общая учебная нагрузка (всего)	252 (7 зач. ед)		252 (7 зач. ед)	
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) в том числе:	56	56	12	12
Лекции	28	28	6	6
Семинарские занятия	-	-	-	-
Практические занятия	28	28	6	6
Лабораторные работы	-	-	-	-
Курсовая работа (курсовой проект)	-	КР	-	КР
Другие формы и методы организации образовательного процесса (расчетно-графические работы, индивидуальные задания и т.п.)	-	-	-	-
Самостоятельная работа студента (всего)	70	70	114	114
Форма аттестации	зачет	экзамен	зачет	экзамен

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Понятие и сущность инвестиционной деятельности предприятия

Экономическая сущность инвестиций. Классификация форм инвестиций по отдельным признакам. Понятие, формы, участники, схема инвестиционной деятельности.

Тема 2. Управление инвестиционной деятельностью

Цель и задачи управления инвестициями. Понятие инвестиционной политики и инвестиционной стратегии. Правовая база инвестирования. Направления государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Тема 3. Инвестиционные рынки и сделки

Инвестиционный рынок в системе инвестиционного менеджмента. Оценка и прогнозирование развития рынка инвестиций. Инвестиционные качества отдельных инструментов фондового рынка.

Тема 4. Инвестиционная стратегия предприятия

Инвестиционная стратегия: понятие, виды и роль в развитии предприятия. Принципы и этапы разработки инвестиционной стратегии предприятия. Стратегические нормативы в области инвестиционной деятельности.

Тема 5. Инвестиционные ресурсы предприятия и способы их мобилизации

Инвестиционные ресурсы: понятие, принципы формирования, цели и задачи управления. Этапы формирования инвестиционных ресурсов предприятия. Определение потребности предприятия в инвестиционных ресурсах. Подходы к оптимизации состава и структуры инвестиционных ресурсов предприятия.

Тема 6. Формирование портфеля инвестиций и принципы портфельного управления

Цель и задачи формирования инвестиционного портфеля предприятия. Типы инвестиционных портфелей, их характеристика. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля. Особенности формирования и оценка портфелей реальных инвестиционных проектов и ценных бумаг.

Тема 7. Основы управления инвестиционными проектами

Календарный план реализации инвестиционного проекта и принципы его разработки. Бюджет реализации инвестиционного проекта, его виды и задачи. Особенности разработки капитального бюджета реализации инвестиционного проекта. Особенности разработки текущего бюджета реализации инвестиционного проекта

Тема 8. Прединвестиционная фаза инвестиционного проекта

Общая характеристика и содержание прединвестиционных исследований. Исследование инвестиционных возможностей. Предварительное технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта.

Тема 9. Специфика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта

Цели, задачи, принципы и подходы к разработке бизнес-планов инвестиционных проектов. Структура и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта. Программное обеспечение для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов.

Тема 10. Планирование и организация управления инвестиционными проектами

Система планирования управления инвестиционными проектами. Разработка плана инвестиционного проекта. Планирование ресурсного обеспечения инвестиционного проекта. Организационное обеспечение инвестиционного проектирования

Тема 11. Основы управления инвестиционными проектами

Самофинансирование. Акционирование. Банковское кредитование. Лизинг. Бюджетное финансирование. Проектное финансирование. Концессия.

Тема 12. Оценка эффективности инвестиционных проектов

Понятие, виды и концептуальная схема оценки эффективности инвестиционного проекта. Принципы определения эффективности инвестиционного проекта. Показатели оценки эффективности инвестиций.

Тема 13. Оценка эффективности инвестиционных проектов с позиции участников инвестиционного процесса

Критерии и показатели эффективности инвестиционных проектов с учетом интересов участников инвестиционного проекта. Оценка эффективности участия в проекте. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня.

Тема 14. Информационное обеспечение управления инвестиционными проектами

Информация для оценки эффективности инвестиционного проекта. Принципы принятия и документирование инвестиционных решений.

Тема 15. Основные понятия. экономическая сущность и виды инвестиций

Понятие инвестиций и их классификация. Участники инвестиционного процесса. Осуществление инвестиционной деятельности. Инвестиционная привлекательность отраслей, регионов и предприятий.

Тема 16. Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация

Классификация инвестиционных проектов. Фазы развития инвестиционного проекта. Предынвестиционные исследования, их необходимость. Бизнес-план инвестиционного проекта

Тема 17. Инвестиционные риски

Понятие инвестиционных рисков и их виды. Идентификация и оценка рисков. Управление инвестиционными рисками.

Тема 18. Источники финансирования инвестиций

Понятие источников финансирования и их классификация. Методы финансирования инвестиционных проектов

Тема 19. Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений

Содержание инвестиционно-строительной деятельности и основные принципы законодательства. Нормативные акты в инвестиционно-строительной деятельности: понятие и виды. Правовая норма в инвестиционно-строительной деятельности: сущность и содержание. Правоотношения в инвестиционно-строительной деятельности.

Тема 20. Договорные формы инвестиционно-строительной деятельности

Договор строительного подряда. Долевое участие в строительстве. Договор на реализацию инвестиционного проекта

Тема 21. Техническое регулирование и государственный контроль в строительной деятельности

Понятие технического регулирования. Технические регламенты. Порядок выдачи разрешения на строительство. Строительный контроль и государственный строительный надзор. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Тема 22. Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы

Содержание жилищно-коммунальной сферы и основные принципы законодательства. Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу: понятие и виды. Правоотношения в жилищно-коммунальной сфере

Тема 23. Правовое положение собственников жилья

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Правовое регулирование управляющих компаний, товарищества собственников жилья и жилищных кооперативов. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Тема 24. Концепция улучшения инвестиционного климата в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2018 – 2025 годы

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
7 семестр			
1.	Понятие и сущность инвестиционной деятельности предприятия	2	0,25
2.	Управление инвестиционной деятельностью	2	0,25
3.	Инвестиционные рынки и сделки	2	0,25
4.	Инвестиционная стратегия предприятия	2	0,25
5.	Инвестиционные ресурсы предприятия и способы их мобилизации	2	0,5
6.	Формирование портфеля инвестиций и принципы портфельного управления	2	0,5
7.	Основы управления инвестиционными проектами	2	0,5
8.	Преинвестиционная фаза инвестиционного проекта	2	0,5
9.	Специфика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта	2	0,5
10.	Планирование и организация управления инвестиционными проектами	2	0,5
11.	Основы управления инвестиционными проектами	2	0,5
12.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	2	0,5
13.	Оценка эффективности инвестиционных проектов с позиции участников инвестиционного процесса	2	0,5
14.	Информационное обеспечение управления инвестиционными проектами	2	0,5
Всего на семестр:		28	6
8 семестр			
15	Основные понятия. экономическая сущность и виды инвестиций	2	0,25

16	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация	2	0,25
17	Инвестиционные риски	2	0,5
18	Источники финансирования инвестиций	2	0,5
19	Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений	2	0,5
20	Договорные формы инвестиционно-строительной деятельности	4	1
21	Техническое регулирование и государственный контроль в строительной деятельности	4	1
22	Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы	4	1
23	Правовое положение собственников жилья	4	0,5
24	Концепция улучшения инвестиционного климата в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2018 – 2025 годы	2	0,5
Всего на семестр:		28	6
Итого:		56	12

4.4. Практические занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
7 семестр			
1.	Понятие и сущность инвестиционной деятельности предприятия	2	0,25
2.	Управление инвестиционной деятельностью	2	0,25
3.	Инвестиционные рынки и сделки	2	0,25
4.	Инвестиционная стратегия предприятия	2	0,25
5.	Инвестиционные ресурсы предприятия и способы их мобилизации	2	0,5
6.	Формирование портфеля инвестиций и принципы портфельного управления	2	0,5
7.	Основы управления инвестиционными проектами	2	0,5
8.	Прединвестиционная фаза инвестиционного проекта	2	0,5
9.	Специфика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта	2	0,5
10.	Планирование и организация управления инвестиционными проектами	2	0,5
11.	Основы управления инвестиционными проектами	2	0,5
12.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	2	0,5
13.	Оценка эффективности инвестиционных проектов с позиции участников инвестиционного процесса	2	0,5
14.	Информационное обеспечение управления инвестиционными проектами	2	0,5
Всего на семестр:		28	6

8 семестр			
15	Основные понятия. экономическая сущность и виды инвестиций	2	0,25
16	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация	2	0,25
17	Инвестиционные риски	2	0,5
18	Источники финансирования инвестиций	2	0,5
19	Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений	2	0,5
20	Договорные формы инвестиционно-строительной деятельности	4	1
21	Техническое регулирование и государственный контроль в строительной деятельности	4	1
22	Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы	4	1
23	Правовое положение собственников жилья	4	0,5
24	Концепция улучшения инвестиционного климата в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2018 – 2025 годы	2	0,5
Всего на семестр:		28	6
Итого:		56	12

4.5. Лабораторные работы

Не предусмотрены учебным планом.

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов	
			Очная форма	Заочная форма
7 семестр				
1	Понятие и сущность инвестиционной деятельности предприятия	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	6
2	Управление инвестиционной деятельностью	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	8
3	Инвестиционные рынки и сделки	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
4	Инвестиционная стратегия предприятия	Подготовка к практическим занятиям, к	6	8

		текущему и промежуточному контролю знаний и умений.		
5	Инвестиционные ресурсы предприятия и способы их мобилизации	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
6	Формирование портфеля инвестиций и принципы портфельного управления	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
7	Основы управления инвестиционными проектами	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
8	Прединвестиционная фаза инвестиционного проекта	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
9	Специфика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
10	Планирование и организация управления инвестиционными проектами	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
11	Основы управления инвестиционными проектами	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
12	Оценка эффективности инвестиционных проектов	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	10
13	Оценка эффективности инвестиционных проектов с позиции участников инвестиционного процесса	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному	6	10

		контролю знаний и умений.		
14	Информационное обеспечение управления инвестиционными проектами	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	8
Всего на семестр:			70	114
8 семестр				
15	Основные понятия. экономическая сущность и виды инвестиций	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	10
16	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	10
17	Инвестиционные риски	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	10
18	Источники финансирования инвестиций	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	12
19	Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	12
20	Договорные формы инвестиционно-строительной деятельности	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	12
21	Техническое регулирование и государственный контроль в строительной деятельности	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	12
22	Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному	6	12

		контролю знаний и умений.		
23	Правовое положение собственников жилья	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	12
24	Концепция улучшения инвестиционного климата в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2018 – 2025 годы	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	6	12
Всего на семестр:			70	114
Итого:			140	228

4.7. Курсовая работа по дисциплине «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» предусмотрена учебным планом.

Тема курсовой работы: «Оценка эффективности инвестиционных проектов».

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Николаев М.А., Инвестиционная деятельность: учеб. пособие / М.А. Николаев. - М.: Финансы и статистика, 2014. - 336 с. - ISBN 978-5-279-03364-5 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033645.html>

2. Голов Р.С., Инвестиционное проектирование / Голов Р.С. - М.: Дашков и К, 2010. - 368 с. - ISBN 978-5-394-00063-8 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394000638.html>

3. Голов Р.С., Инвестиционное проектирование / Голов Р. С. - М.: Дашков и К, 2014. - 368 с. - ISBN 978-5-394-02372-9 - Текст: электронный //

ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL:
<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394023729.html>

б) дополнительная литература:

1. Грабовый П.Г., Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика / Грабовый П.Г. - М.: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 265 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ) - ISBN 978-5-7264-1780-6 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт].

2. Циплакова Е.М. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие / Циплакова Е.М., — Челябинск, Москва: Южно-Уральский технологический университет, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 54 с. — ISBN 978-5-4497-0521-1.

3. Кисова А.Е. Инвестиции и инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: практикум / Кисова А.Е., — Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018. — 64 с. — ISBN 978-5-88247-896-3.

в) методические рекомендации:

1. Конспект лекций по дисциплине «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» для студентов направления подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (электронное издание). Часть 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность организаций /Салуквадзе И.Н., Радионов Д.Г., Парамонова А.В. – Луганск: ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2022. – 234 с.

2. Конспект лекций по дисциплине «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» для студентов направления подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (электронное издание). Часть 2. Управление инвестиционно-строительными проектами /Салуквадзе И.Н., Радионов Д.Г., – Луганск: ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2022. – 303 с.

3. Методические указания по дисциплине к выполнению курсовой работы по дисциплине «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» для студентов направления подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (электронное издание). /Радионов Д.Г., Парамонов В.И. – ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2022. – 67с.

г) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов

высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Яндекс-браузер	https://browser.yandex.ru
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

8. Оценочные средства по дисциплине
Паспорт
фонда оценочных средств по учебной дисциплине
«Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирования (семестр изучения)
1	ПК-2	Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.5	Тема 1	7
				Тема 2	7
				Тема 3	7
				Тема 4	7
				Тема 5	7
				Тема 6	7
				Тема 15	8
2.	ПК-4	Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.4 ПК-4.5	Тема 7	7
				Тема 8	7
				Тема 9	7
				Тема 10	7
				Тема 11	7
				Тема 12	7
				Тема 13	7
Тема 14	7				
3.	ПК-6	Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	ПК-6.1	Тема 15	8
				Тема 16	8
				Тема 17	8
				Тема 18	8
				Тема 19	8
				Тема 20	8
				Тема 21	8
				Тема 22	8
				Тема 23	8
Тема 24	8				

**Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал
оценивания**

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.5	<p>Знать: виды инвестиций, содержание и участников инвестиционной деятельности; источники финансирования; методы анализа экономической эффективности инвестиций; виды ценных бумаг; типы портфелей ценных бумаг, операции с ценными бумагами на фондовом рынке</p> <p>Уметь: собирать и анализировать информацию необходимую для экономической оценки инвестиций; подбирать источники финансирования; анализировать степени риска; разрабатывать мероприятия для повышения качества инвестиционных вложений; рассчитывать</p>	Тема 1 Тема 2 Тема 3 Тема 4 Тема 5 Тема 6 Тема 15	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты

			<p>доходности акций и облигаций</p> <p>Владеть: подходящими решениями, касающиеся инвестирования</p>		
2.	ПК-4	ПК-4.4 ПК-4.5	<p>Знать: методы анализа экономической эффективности инвестиций; задачи инвестиционной деятельности организации; показатели эффективности инвестиционного проекта</p> <p>Уметь: оценивать инвестиции в условиях дефицита финансовых ресурсов; рассчитывать индекс рентабельности (PI); рассчитывать коэффициент эффективности инвестиций (ARR)</p> <p>Владеть: сравнительным анализом инвестиционного рынка</p>	<p>Тема 7</p> <p>Тема 8</p> <p>Тема 9</p> <p>Тема 10</p> <p>Тема 11</p> <p>Тема 12</p> <p>Тема 13</p> <p>Тема 14</p>	<p>Вопросы для обсуждения (в виде сообщений) тесты</p>

3.	ПК-6	ПК-6.1	<p>Знать: сущность, содержание, фазы развития и классификацию инвестиционных проектов; критерии и показатели оценки инвестиционных проектов; методы анализа инвестиционных проектов и различные подходы к оценке их эффективности</p> <p>Уметь: выполнять расчеты показателей, необходимых для формирования разделов инвестиционного проекта</p> <p>Владеть: навыками разработки и обоснования предложений по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий; оценкой экономической эффективности проекта</p>	<p>Тема 15 Тема 16 Тема 17 Тема 18 Тема 19 Тема 20 Тема 21 Тема 22 Тема 23 Тема 24</p>	<p>Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты</p>
----	------	--------	--	--	---

Фонды оценочных средств по дисциплине «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве»
Вопросы для обсуждения на практических и семинарских занятиях
(в виде сообщений)

1. Экономическая сущность инвестиций.
2. Классификация форм инвестиций по отдельным признакам.
3. Понятие, формы, участники, схема инвестиционной деятельности.
4. Цель и задачи управления инвестициями.
5. Понятие инвестиционной политики и инвестиционной стратегии.
6. Правовая база инвестирования.
7. Направления государственного регулирования инвестиционной деятельности.
8. Инвестиционный рынок в системе инвестиционного менеджмента.
9. Оценка и прогнозирование развития рынка инвестиций.
10. Инвестиционные качества отдельных инструментов фондового рынка.
11. Инвестиционная стратегия: понятие, виды и роль в развитии предприятия.
12. Принципы и этапы разработки инвестиционной стратегии предприятия.
13. Стратегические нормативы в области инвестиционной деятельности.
14. Инвестиционные ресурсы: понятие, принципы формирования, цели и задачи управления.
15. Этапы формирования инвестиционных ресурсов предприятия.
16. Определение потребности предприятия в инвестиционных ресурсах.
17. Подходы к оптимизации состава и структуры инвестиционных ресурсов предприятия.
18. Цель и задачи формирования инвестиционного портфеля предприятия.
19. Типы инвестиционных портфелей, их характеристика.
20. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля.
21. Особенности формирования и оценка портфелей реальных инвестиционных проектов и ценных бумаг.
22. Календарный план реализации инвестиционного проекта и принципы его разработки.
23. Бюджет реализации инвестиционного проекта, его виды и задачи.
24. Особенности разработки капитального бюджета реализации инвестиционного проекта.
25. Особенности разработки текущего бюджета реализации инвестиционного проекта.
26. Общая характеристика и содержание преинвестиционных исследований.
27. Исследование инвестиционных возможностей.

28. Предварительное технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта.
29. Цели, задачи, принципы и подходы к разработке бизнес-планов инвестиционных проектов.
30. Структура и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта.
31. Программное обеспечение для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов.
32. Система планирования управления инвестиционными проектами.
33. Разработка плана инвестиционного проекта.
34. Планирование ресурсного обеспечения инвестиционного проекта.
35. Организационное обеспечение инвестиционного проектирования
36. Самофинансирование. Акционирование. Банковское кредитование. Лизинг. Бюджетное финансирование. Проектное финансирование. Концессия.
37. Критерии и показатели эффективности инвестиционных проектов с учетом интересов участников инвестиционного проекта.
38. Оценка эффективности участия в проекте.
39. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня.
40. Информация для оценки эффективности инвестиционного проекта.
41. Принципы принятия и документирование инвестиционных решений.
42. Понятие инвестиций и их классификация.
43. Участники инвестиционного процесса.
44. Осуществление инвестиционной деятельности.
45. Инвестиционная привлекательность отраслей, регионов и предприятий.
46. Классификация инвестиционных проектов.
47. Фазы развития инвестиционного проекта.
48. Предынвестиционные исследования, их необходимость.
49. Бизнес-план инвестиционного проекта
50. Понятие инвестиционных рисков и их виды.
51. Идентификация и оценка рисков.
52. Управление инвестиционными рисками.
53. Понятие источников финансирования и их классификация.
54. Методы финансирования инвестиционных проектов
55. Содержание инвестиционно-строительной деятельности и основные принципы законодательства.
56. Нормативные акты в инвестиционно-строительной деятельности: понятие и виды.
57. Правовая норма в инвестиционно-строительной деятельности: сущность и содержание.
58. Правоотношения в инвестиционно-строительной деятельности.
59. Договор строительного подряда.
60. Долевое участие в строительстве.
61. Договор на реализацию инвестиционного проекта
62. Понятие технического регулирования.
63. Технические регламенты.

64. Порядок выдачи разрешения на строительство.
65. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
66. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
67. Содержание жилищно-коммунальной сферы и основные принципы законодательства.
68. Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу: понятие и виды.
69. Правоотношения в жилищно-коммунальной сфере
70. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
71. Правовое регулирование управляющих компаний, товарищества собственников жилья и жилищных кооперативов.
72. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «доклад, сообщение»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Доклад (сообщение) представлен(о) на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.)
хорошо (4)	Доклад (сообщение) представлен(о) на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.)
удовлетворительно (3)	Доклад (сообщение) представлен(о) на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.)
неудовлетворительно (2)	Доклад (сообщение) представлен(о) на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

Тесты

Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Дайте определение понятия «инвестиции»:
 - а) процесс вложения средств в основной капитал;
 - б) вложение в ценные бумаги;
 - в) процесс, в ходе которого осуществляется преобразование ресурсов в затраты с учетом целевых установок инвесторов.

2. Какие стадии оборота средств включает в себя инвестиционная деятельность:

- а) деньги – товар – деньги;
- б) деньги – вложения – доход;
- в) ресурсы – производство – прибыль;
- г) ресурсы – затраты – доход.

3. Укажите характерную особенность инвесторов, отличающую их от других субъектов инвестиций:

- а) отказ от немедленного потребления имеющихся средств в пользу удовлетворения собственных потребностей в будущем на новом, более высоком уровне;
- б) отказ от немедленного потребления имеющихся средств на безвозмездной основе;
- в) участие в уставном капитале хозяйствующего субъекта.

4. Инвестиционные ресурсы – это:

- а) направления вложения инвестиций;
- б) аккумулированный с целью накопления доход;
- в) неиспользованная прибыль;
- г) финансовые инструменты.

5. Опишите эффект мультипликатора инвестиционного процесса:

- а) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в том же направлении, но в большей степени, чем исходные сдвиги в инвестиционных расходах;
- б) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в том же направлении и в той же степени, что и исходные сдвиги в инвестиционных расходах;
- в) изменение объема чистых инвестиций ведет к изменению доходов, происходящих в противоположном направлении, но в большей степени, чем исходные сдвиги в инвестиционных расходах;
- г) изменение объема чистых инвестиций не влияет на изменение доходов.

6. Какой вид инвестиций осуществляется в форме капитальных вложений:

- а) прямые;
- б) портфельные;
- в) реальные;
- г) финансовые.

7. Что такое иностранные инвестиции:

- а) вложения средств в объекты инвестирования, размещенные вне территориальных пределов данной страны;

б) вложения средств иностранных граждан, фирм, организаций, государств;

в) вложения, осуществляемые отечественными и зарубежными экономическими субъектами.

8. Какой вид инвестиций характеризуется надежностью и высокой ликвидностью:

а) умеренные;

б) агрессивные;

в) консервативные;

г) частные.

9. С реализацией какого вида инвестиций связан инвестиционный проект:

а) прямые инвестиции;

б) портфельные инвестиции;

в) финансовые инвестиции;

г) реальные инвестиции.

10. Жизненный цикл инвестиционного проекта – это:

а) период времени, в течение которого проект окупается;

б) период времени, в течение которого реализуются цели, поставленные в проекте;

в) период времени эксплуатации созданных объектов.

11. Что понимается под бюджетной эффективностью инвестиционного проекта:

а) влияние реализации проекта на доходы и расходы федерального, регионального или местного бюджета;

б) эффективность использования в инвестиционном проекте бюджетных средств;

в) воздействие процесса реализации инвестиционного проекта на внешнюю для проекта среду.

12. Что понимается под экономической эффективностью инвестиционного проекта:

а) влияние реализации проекта на доходы и расходы федерального, регионального или местного бюджета;

б) эффективность использования в инвестиционном проекте бюджетных средств;

в) воздействие процесса реализации инвестиционного проекта на внешнюю для проекта среду.

13. Что понимается под коммерческой эффективностью инвестиционного проекта:

а) финансовые последствия реализации проекта для ее непосредственных участников;

б) эффективность использования в инвестиционном проекте бюджетных средств;

в) воздействие процесса реализации инвестиционного проекта на внешнюю для проекта среду.

14. Какая величина сальдо накопленных реальных денег является необходимым условием принятия инвестиционного проекта:

а) отрицательная;

б) равная нулю;

в) положительная.

15. Будущая стоимость текущего капитала рассчитывается методом:

а) дисконтирования;

б) начисления процентов.

16. Дисконтирование — это:

а) приведение будущей стоимости к современной величине;

б) приведение текущей стоимости к будущей величине.

17. Чистый дисконтированный доход от инвестиционного проекта — это:

а) разница между проектным доходом и проектными затратами;

б) разница между дисконтированным доходом и дисконтированными затратами;

в) дисконтированный поток денежных средств.

18. Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта — это ставка дисконта, обеспечивающая:

а) максимальный чистый приведенный доход;

б) равенство приведенных доходов и приведенных затрат;

в) минимальный чистый приведенный убыток.

19. Одна из положительных характеристик инвестиционного проекта:

а) высокая внутренняя норма доходности;

б) низкая внутренняя норма доходности.

20. Допустимые отклонения доходов и затрат от проектных определяются исходя из предположения:

а) нулевого чистого дохода;

б) минимального чистого дохода;

в) убытка.

21. Общие инвестиционные риски – это:

- а) совокупность рисков, одинаковых для всех участников инвестиционной деятельности и форм инвестирования;
- б) совокупность рисков по отдельному инвестиционному портфелю;
- в) совокупность рисков, присущих отдельному инвестору.

22. Риск инвестиционного портфеля, связанный с общим ухудшением его качества, который показывает возможность потерь при вложении в инвестиции по сравнению с другими видами активов – это:

- а) риск несбалансированности;
- б) риск излишней концентрации;
- в) селективный риск;
- г) капитальный риск.

23. Какой из перечисленных инвестиционных рисков не относится к рискам объектов инвестирования:

- а) отраслевой риск;
- б) временной риск;
- в) инфляционный риск;
- г) риск ликвидности.

24. Сформулируйте основную цель формирования инвестиционного портфеля:

- а) обеспечение реализации разработанной инвестиционной политики путем подбора наиболее эффективных и надежных инвестиционных вложений;
- б) максимизация роста дохода;
- в) минимизация инвестиционных рисков;
- г) обеспечение требуемой ликвидности инвестиционного портфеля.

25. По видам объектов инвестирования выделяют следующие инвестиционные портфели:

- а) портфель роста, портфель дохода, консервативный портфель, портфель высоколиквидных инвестиционных объектов;
- б) сбалансированный, несбалансированный;
- в) портфель реальных инвестиционных проектов, портфель финансовых инструментов, смешанный инвестиционный портфель;
- г) консервативный, умеренный, агрессивный.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «тесты»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Тесты выполнены на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% тестов)
хорошо (4)	Тесты выполнены на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% тестов)
удовлетворительно (3)	Тесты выполнены на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% тестов)
неудовлетворительно (2)	Тесты выполнены на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50% тестов)

Оценочные средства для выполнения курсовых работ

Тематика курсовых работ

Примерное содержание теоретической главы курсовой работы (реферативная часть)

1. Теоретические основы инвестиционного проектирования
 - 1.1 Сущность инвестиционного проектирования.
 - 1.2 Инновационные подходы в инвестиционном проектировании.
 - 1.3 Предпосылки и перспективы развития инвестиционного проектирования.
2. Государственное регулирование инвестиционных процессов в Луганской Народной Республике
 - 1.1 Правовая база инвестирования в Луганской Народной Республике.
 - 1.2 Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
 - 1.3 Методы государственного регулирования инвестиционных процессов.
3. Институциональные основы инвестиционного проектирования
 - 1.1 Инвестиционная стратегия и инвестиционная политика.
 - 1.2 Инвестиционная среда и инвестиционный рынок.
 - 1.3 Инвестиционный климат: составляющие и параметры оценки.
4. Методология эффективной инвестиционной деятельности
 - 1.1 Разработка оптимального инвестиционного решения.
 - 1.2 Оптимизация инвестиций (бюджета капиталовложений) предприятия.
 - 1.3 Способы документирования инвестиционных решений.
5. Концепция и методы инвестиционного проектирования
 - 1.1 Принципы разработки концепции проектирования.
 - 1.2 Основные модели принятия инвестиционных решений.
 - 1.3 Методы концептуальной разработки проекта.
6. Разработка плана инвестиционного проекта
 - 1.1 Формирование архитектуры проекта.

- 1.2 Диаграмма Ганта.
- 1.3 Сетевая модель проекта.
- 7. Планирование ресурсного обеспечения инвестиционного проекта
 - 1.1 Ресурсы проекта: виды, классификация, логистика.
 - 1.2 Планирование персонала проекта.
 - 1.3 Тайм-менеджмент инвестиционного проекта.
- 8. Бюджетирование инвестиционного проекта
 - 1.1 Инвестиционные затраты: виды, классификация.
 - 1.2 Определение стоимости проекта.
 - 1.3 Дивидендная политика проекта.
- 9. Организационное и финансовое обеспечение инвестиционных проектов
 - 1.1 Организационное обеспечение инвестиционного проектирования.
 - 1.2 Инвестиционный потенциал предприятия и его структура.
 - 1.3 Формы финансирования инвестиционного проекта.
- 10. Концептуальные основы инвестиционной политики
 - 1.1 Инвестиционная политика: сущность, цели и задачи.
 - 1.2 Направления и методы реализации инвестиционной политики.
 - 1.3 Новые подходы к инвестиционной политике.
- 11. Финансирование инвестиционной деятельности
 - 1.1 Понятие, источники, формы и методы финансирования инвестиционной деятельности.
 - 1.2 Самофинансирование инвестиционной деятельности.
 - 1.3 Государственное финансирование.
- 12. Инвестиционная политика предприятия
 - 1.1 Формирование инвестиционной стратегии предприятия.
 - 1.2 Реальное инвестирование на предприятии.
 - 1.3 Инвестиционный портфель предприятия.
- 13. Управление инвестициями в реальные активы
 - 1.1 Виды инвестиций в реальные активы.
 - 1.2 Инвестиционные проекты и методы оценки их эффективности.
 - 1.3 Риски инвестиционного проекта.
- 14. Управление финансовыми инвестициями
 - 1.1 Формы финансовых инвестиций и особенности управления ими.
 - 1.2 Основные финансовые инструменты.
 - 1.3 Формирование портфеля финансовых инвестиций.
- 15. Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов
 - 1.1 Принципы оценки инвестиционных проектов.
 - 1.2 Роль ситуационного анализа в принятии инвестиционных решений.
 - 1.3 Решения по выбору и реализации инвестиционных проектов.
- 16. Инвестиционная привлекательность предприятий
 - 1.1 Подходы к содержанию понятия «инвестиционная привлекательность предприятий».
 - 1.2 Основы анализа инвестиционной привлекательности предприятий.

1.3 Инновационные мероприятия по совершенствованию инвестиционной привлекательности предприятий.

17. Инвестиционный рынок

1.1 Понятие инвестиционного рынка, его особенности и состав.

1.2 Конъюнктура инвестиционного рынка.

1.3 Последовательность изучения инвестиционного рынка.

18. Формирование инвестиционной стратегии предприятия

1.1 Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки.

1.2 Разработка стратегических направлений инвестиционной деятельности.

1.3 Стратегия формирования инвестиционных ресурсов.

19. Иностранные инвестиции на территории Луганской Народной Республики

1.1 Иностранные инвестиции и формы их осуществления.

1.2 Условия привлечения иностранных инвестиций в Луганскую Народную Республику.

1.3 Основные направления повышения эффективности привлечения иностранных инвестиций.

20. Инвестиционный климат

1.1 Факторы, воздействующие на инвестиционный климат.

1.2 Инвестиционная привлекательность предприятий АПК Луганской Народной Республики.

1.3 Инновационные мероприятия, способствующие повышению инвестиционного климата.

21. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

1.1 Роль государства в регулировании инвестиционного процесса.

1.2 Содержание, цели, инструменты и механизмы реализации государственной инвестиционной политики.

1.3 Цели и задачи государства в инвестиционной сфере современной Луганской Народной Республики.

22. Инвестиции в свободные экономические зоны

1.1 Понятие свободных экономических зон, цели и предпосылки их создания.

1.2 Основные виды свободных экономических зон.

1.3 Зарубежный опыт функционирования свободных экономических зон.

23. Инвестиционное проектирование в экономической системе предприятия

1.1 Сущность инвестиционного проектирования.

1.2 Основные этапы и содержание инвестиционного проекта.

1.3 Предпосылки и перспективы развития инвестиционного проектирования.

24. Сущность управления инвестициями

1.1 Задачи и функции управления инвестициями.

1.2 Инвестиционная политика предприятия.

1.3 Основные категории и принципы экономической оценки инвестиционных вложений.

25. Особенности становления и развития инвестиционных процессов в экономике Луганской Народной Республики

1.1 Место и роль инвестиций в развитии экономики и решении социальных проблем.

1.2 Основные принципы рыночной экономики и их учет при инвестировании.

1.3 Факторы, влияющие на осуществление инвестиционной деятельности в Луганской Народной Республики.

26. Применение современных компьютерных программ в инвестиционном проектировании

1.1 Компьютерные программы в инвестиционном проектировании.

1.2 Применение Интернет-технологий в инвестиционном проектировании.

1.3 Инновационные технологии и их взаимосвязь при инвестиционном проектировании.

27. Реальные инвестиции

1.1 Капитальные вложения, их структура и характеристика.

1.2 Капитальное строительство.

1.3 Оценка объектов реального инвестирования.

28. Формирование и оценка инвестиционного портфеля предприятия

1.1 Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля.

1.2 Особенности формирования и оценки портфеля реальных инвестиционных проектов.

1.3 Особенности формирования и оценки портфеля ценных бумаг.

29. Инструменты управления инвестициями

1.1 Метод компаундирования и его применение в инвестиционном проектировании.

1.2 Метод дисконтирования и его применение в инвестиционном проектировании.

1.3 Лаг и расчетный период в инвестиционном проектировании.

30. Управление рисками реальных инвестиций

1.1 Неопределенность и риск реальных инвестиций.

1.2 Виды рисков реальных инвестиций и их характеристики.

1.3 Мероприятия, способствующие снижению степени рисков реальных инвестиций.

31. Принципы формирования и подготовки инвестиционных проектов

1.1 Этапы подготовки инвестиционного проекта.

1.2 Выбор и анализ товаров и рынков.

1.3 Жизненный цикл продукта.

32. Инструменты экономической оценки эффективности инвестиций

1.1 Методы анализа долгосрочных финансовых решений.

1.2 Критерии оценки инвестиционного проекта.

- 1.3 Программное обеспечение процесса принятия инвестиционных решений.
- 33. Экономическая оценка лизинговых операций
 - 1.1 Сущность лизинга. Виды лизинга.
 - 1.2 Методы оценки лизинга.
 - 1.3 Экономическая значимость лизинга.
- 34. Оценка инвестиционных рисков
 - 1.1 Понятие об инвестиционных рисках. Виды рисков.
 - 1.2 Методы анализа рисков.
 - 1.3 Мероприятия, способствующие снижению влияния рисков.
- 35. Экономическая эффективность инвестиций в ценные бумаги
 - 1.1 Сущность и характеристики ценных бумаг.
 - 1.2 Методические подходы к анализу эффективности ценных бумаг.
 - 1.3 Индексы рынка ценных бумаг как инструмент инвестиционного анализа.
- 36. Управление портфелем ценных бумаг
 - 1.1 Характеристика инвестиционного портфеля и портфельного инвестирования.
 - 1.2 Оптимальный инвестиционный портфель: модель Марковича и Шарпа.
 - 1.3 Стратегии управления инвестиционным портфелем.
- 37. Инвестиции в основной капитал
 - 1.1 Сущность капитальных вложений и их роль. Связи и различия понятий «капитальные вложения» и «инвестиции», «капитальные вложения» и «основные фонды».
 - 1.2 Структура капитальных вложений и направления ее совершенствования.
 - 1.3 Роль капитального строительства в инвестиционном процессе.
- 38. Банки на инвестиционном рынке
 - 1.1 Содержание инвестиционной деятельности коммерческих банков, ее особенности в условиях перехода к рыночной экономике.
 - 1.2 Операции коммерческих банков по финансированию инвестиционных проектов, вложению средств в ценные бумаги, приобретению инвестиционного имущества для передачи его в финансовый лизинг.
 - 1.3 Долгосрочные инвестиции банков в уставные фонды других юридических лиц.
- 39. Кредитование инвестиционных проектов
 - 1.1 Направления по усилению инвестиционной ориентации банковской системы.
 - 1.2 Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования.
 - 1.3 Объекты и условия инвестиционного кредитования. Критерии отбора проектов для кредитования.
- 40. Теоретические аспекты стратегического инвестиционного планирования

- 1.1 Сущность и функции, цели и порядок разработки стратегического плана, его значение в условиях переходной экономики.
- 1.2 Принципы и методы инвестиционного планирования.
- 1.3 Формирование инвестиционной стратегии предприятия в условиях рыночной экономики.
- 41. Совершенствование экспертизы инвестиционных проектов
 - 1.1 Экспертиза инвестиционных проектов.
 - 1.2 Документы, необходимые для экспертизы инвестиционных проектов.
 - 1.3 Направления по совершенствованию экспертизы инвестиционных проектов.
- 42. Поиск и отбор лучших инвестиционных проектов
 - 1.1 Понятие инноваций, их сущность и виды.
 - 1.2 Разработка инновационных проектов.
 - 1.3 Инвестирование инновационных проектов.
- 43. Кейс-технология в инвестиционном проектировании
 - 1.1 Общие сведения о кейс-технологиях.
 - 1.2 Рекомендации по разработке кейс-раздела.
 - 1.3 Рекомендации по подготовке правил команды проекта.
- 44. Прогнозирование и планирование инвестиционной деятельности организации
 - 1.1 Сущность и методология прогнозирования.
 - 1.2 Прогнозирование инвестиционной деятельности предприятия.
 - 1.3 Бизнес-план предприятия. Сущность, основные разделы и их характеристика.
- 45. Проектный анализ и инфляция
 - 1.1 Содержание и формы инфляции.
 - 1.2 Учет инфляции в инвестиционном проектировании.
 - 1.3 Инфляция и эффективность проектов.
- 46. Инвестиции и их народнохозяйственное значение
 - 1.1 Классификация и структура инвестиций.
 - 1.2 Народнохозяйственная значимость инвестиций.
 - 1.3 Инвестиционный климат в АПК Луганской Народной Республики.
- 47. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта
 - 1.1 Принципы и этапы проектирования.
 - 1.2 Организационные формы и задачи проектных организаций.
 - 1.3 Сметная документация.
- 48. Эффективность инвестиционных проектов
 - 1.1 Методы анализа инвестиционных проектов.
 - 1.2 Чистые и конкретизированные проекты. Сущность, экономическая характеристика, способы применения на практике.
 - 1.3 Схемы финансирования инвестиционных проектов.
- 49. Совершенствование подготовки инвестиционных проектов
 - 1.1 Современные подходы к экономическому анализу и бизнес-проектированию.

- 1.2 Ситуационный анализ и его роль в инвестиционном проектировании.
- 1.3 Сравнительный анализ инноваций в инвестиционном проектировании.
- 50. Инновации и инвестиционное проектирование
 - 1.1 Методы оценки инноваций.
 - 1.2 Трансфер технологий и его экономическая сущность.
 - 1.3 Лицензионное вознаграждение. Паушальный платеж. Комбинированные платежи.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «курсовые работы»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Индивидуальные задания выполнены на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
хорошо (4)	Индивидуальные задания выполнены на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
удовлетворительно (3)	Индивидуальные задания выполнены на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
неудовлетворительно (2)	Индивидуальные задания выполнены на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

**Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет)
Теоретические вопросы**

1. Экономическая сущность инвестиций
2. Классификация форм инвестиций по отдельным признакам
3. Понятие, формы, участники, схема инвестиционной деятельности
4. Цель и задачи управления инвестициями
5. Понятие инвестиционной политики и инвестиционной стратегии
6. Правовая база инвестирования
7. Направления государственного регулирования инвестиционной деятельности
8. Инвестиционный рынок в системе инвестиционного менеджмента
9. Оценка и прогнозирование развития рынка инвестиций
10. Инвестиционные качества отдельных инструментов фондового рынка
11. Инвестиционная стратегия: понятие, виды и роль в развитии предприятия
12. Принципы и этапы разработки инвестиционной стратегии предприятия
13. Стратегические нормативы в области инвестиционной деятельности
14. Инвестиционные ресурсы: понятие, принципы формирования, цели и задачи управления
15. Этапы формирования инвестиционных ресурсов предприятия

16. Определение потребности предприятия в инвестиционных ресурсах
17. Подходы к оптимизации состава и структуры инвестиционных ресурсов предприятия
18. Цель и задачи формирования инвестиционного портфеля предприятия
19. Типы инвестиционных портфелей, их характеристика
20. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля
21. Особенности формирования и оценка портфелей реальных инвестиционных проектов и ценных бумаг
22. Календарный план реализации инвестиционного проекта и принципы его разработки
23. Бюджет реализации инвестиционного проекта, его виды и задачи
24. Особенности разработки капитального бюджета реализации инвестиционного проекта
25. Особенности разработки текущего бюджета реализации инвестиционного проекта
26. Общая характеристика и содержание преинвестиционных исследований
27. Исследование инвестиционных возможностей
28. Предварительное технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта
29. Цели, задачи, принципы и подходы к разработке бизнес-планов инвестиционных проектов
30. Структура и содержание бизнес-плана инвестиционного проекта
31. Программное обеспечение для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов
32. Система планирования управления инвестиционными проектами
33. Разработка плана инвестиционного проекта
34. Планирование ресурсного обеспечения инвестиционного проекта
35. Организационное обеспечение инвестиционного проектирования
36. Самофинансирование
37. Акционирование
38. Банковское кредитование
39. Лизинг
40. Бюджетное финансирование
41. Проектное финансирование
42. Концессия
43. Понятие, виды и концептуальная схема оценки эффективности инвестиционного проекта
44. Принципы определения эффективности инвестиционного проекта
45. Показатели оценки эффективности инвестиций
46. Критерии и показатели эффективности инвестиционных проектов с учетом интересов участников инвестиционного проекта
47. Оценка эффективности участия в проекте

- 48. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня
- 49. Информация для оценки эффективности инвестиционного проекта
- 50. Принципы принятия и документирование инвестиционных решений

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль («зачет»)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
зачтено	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач. Может допускать до 20% ошибок в излагаемых ответах.
не зачтено	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.

Оценочные средства для промежуточной аттестации (экзамен) Теоретические вопросы

1. Дайте понятие инвестиций. Какие виды инвестиций вы знаете?
2. Назовите важнейшие признаки инвестиций.
3. Каковы основные признаки инвестиций на макро- и микроуровнях?
4. Дайте определение реальных и финансовых инвестиций.
5. Охарактеризуйте значение показателя чистых инвестиций как индикатора состояния экономики.
6. Какова экономическая сущность инвестиционной деятельности?
7. Определите понятие инвестиционного цикла.
8. Перечислите основные стадии инвестиционного цикла и раскройте их содержание.
9. Назовите типы инвесторов.
10. В чем проявляется взаимосвязь сбережений и инвестиций?
11. Объясните сущность инвестиционного проектирования.
12. Объясните сущность инвестиционного проектирования.
13. Разъясните понятие «инвестиционный проект».
14. Дайте классификацию инвестиционным проектам.
15. Что такое проект и его структура?

16. Перечислите фазы инвестиционного проекта.
17. Расскажите о содержании и этапах разработки инвестиционного проекта.
18. Перечислите требования, предъявляемые к инвестиционным проектам.
19. Расскажите об отечественных и международных стандартах по состоянию инвестиционного проекта.
20. Дайте понятие инвестиционного планирования.
21. Определите зависимость стратегического, тактического и оперативного планирования инвестиционной деятельности.
22. Определите суть концепции стратегического управления.
23. Назовите и охарактеризуйте основные виды текущих инвестиционных планов.
24. Охарактеризуйте принципиальное отличие инвестиционного бюджета предприятия и бюджета инвестиционного проекта.
25. Назовите и охарактеризуйте основные виды бюджетов.
26. Назовите критерии и методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
27. В чем заключается рисковая ситуация? Почему риск характерен для осуществления инвестиционной деятельности? Объясните разницу между чистыми и спекулятивными рисками. Какие чистые риски можно отнести к инвестиционным?
28. Какие виды потерь могут вызывать инвестиционные риски? Почему изменение рыночных ставок доходности является риском для инвестора?
29. Каким образом риск данного инвестиционного проекта может быть связан с другими проектами фирмы? Как такое влияние надо учитывать при планировании инвестиций?
30. Опишите взаимосвязь между рисками, возникающими на разных уровнях экономической системы. Какие риски можно отнести к микро- и макроэкономическим?
31. Чем может быть опасна ревальвация национальной валюты для инвестора? Почему инфляционный риск связывают не только с ростом цен, но и с их снижением?
32. Почему при оценке рисков используются субъективные вероятности? Можно ли сравнивать показатели риска проекта для разных предпринимателей?
33. В каких случаях в качестве меры риска можно использовать дисперсию? Какие другие меры риска используются при анализе и когда?
34. Какие формы отношения к риску вам известны? В чем заключается их суть и какие методы управления рисками могут использоваться в каждом случае?
35. В чем сущность управления активами и пассивами как способа управления рисками? Какие виды риска можно снизить таким способом?
36. Объясните суть метода иммунизации. Почему показатели дюрации могут использоваться в качестве меры процентного риска?
37. В чем заключается смысл хеджирования? Любые ли риски можно хеджировать? Почему необходимо учитывать стоимость хеджирования при планировании инвестиций?

38. Какие виды инвестиционных рисков могут быть застрахованы? Выполнение каких свойств риском позволяет его страховать? В чем недостатки данного метода управления риском?
39. Каковы сущность, цели и задачи финансирования инвестиционного проекта?
40. Что представляет собой план финансирования инвестиционного проекта?
41. Система финансирования инвестиционных проектов.
42. Какова структура источников финансирования инвестиционных проектов?
43. Организационная форма участников финансирования инвестиционных проектов и их классификация.
44. Какие вы знаете методы (формы) финансирования инвестиционных проектов?
45. Бюджетное финансирование.
46. Самофинансирование инвестиционных проектов.
47. Акционерное финансирование, его достоинства и недостатки.
48. Что собой представляет долговое, кредитное финансирование?
49. Налоговое финансирование, его особенности.
50. Что такое смешанное финансирование.
51. Лизинг, его виды, достоинства и недостатки.
52. Внешнее финансирование.
53. Проектное финансирование. Каковы его особенности?
54. Что такое норма права?
55. Дайте определение правового института и отрасли права.
56. В чем особенность Гражданского и Градостроительного кодексов РФ как источников инвестиционно-строительных норм?
57. Дайте определение нормативного правового акта.
58. Какие виды нормативных правовых актов Вы знаете?
59. Какими признаками обладает закон как вид правового акта?
60. Дайте определение правоотношений.
61. Охарактеризуйте элементы правоотношений в инвестиционно-строительной деятельности.
62. Какие юридические факты возможны в сфере инвестиционно-строительной деятельности?
63. Выполните следующие практические задания:
- 63.1. Составьте таблицу, в которой будут отражены элементы (субъект, объект, содержание, основания возникновения и прекращения) различных видов правоотношений в строительной и инвестиционной деятельности.
- 63.2. Систематизируйте все известные Вам основания классификации правоотношений в строительной и инвестиционной деятельности.
- 63.3. По вине генерального директора акционерного общества (АО) последнему были причинены убытки. АО обратилось в суд с иском к генеральному директору о возмещении причиненных убытков в полном объеме в соответствии со ст. 15 ГК. Возражая против иска, генеральный директор обратил внимание суда на то, что он состоит в трудовых отношениях

с АО, и поэтому размер его ответственности перед АО должен определяться нормами трудового, а не гражданского законодательства.

Кто прав в возникшем споре? Какие отношения складываются между генеральным директором и АО и какими нормами права они регулируются?

64. Дайте определение термину «договор подряда».

65. Какие условия являются существенными для договоров подряда?

66. Перечислите принципы исполнения договора подряда.

67. Что такое субподряд, каков механизм его применения?

68. Назовите особенности строительного подряда. При каких условиях подряд можно считать строительным?

69. В чем специфика субподряда?

70. Как выполняются проектные и изыскательские работы?

71. В чем специфика договора о долевом участии в строительстве?

72. Назовите существенные условия договора о долевом участии в строительстве.

73. Какими нормативно-правовыми актами регулируется договор на реализацию инвестиционного проекта? В чем специфика инвестиционного договора в строительстве?

74. Выполните следующие практические задания:

74.1. По договору подряда между заказчиком, гражданином М, и подрядчиком ООО «Витязь», последний обязался выполнить фасадные работы на жилом доме, принадлежащем заказчику, до 1 октября 2014 г. Однако 28 октября подрядчик, не завершив отделку фасада, работы прекратил, сославшись на наступившие ночные заморозки. Заказчик обратился к подрядчику с иском о взыскании неустойки в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки; возмещения убытков, которые он понес в связи с удорожанием работ в зимний период, и компенсации морального вреда.

Возражая против иска, подрядчик ссылался на следующие обстоятельства:

а) просрочка в выполнении работ вызвана обстоятельствами, которые от него не зависят, — наступлением заморозков;

б) применение одновременно трех форм ответственности (неустойка, убытки и моральный вред) не допускается;

в) в договоре с заказчиком предусмотрено, что подрядчик вправе в любое время отказаться от выполнения работ, а на случай просрочки установлена исключительная неустойка в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

Оцените доводы ответчика.

74.2. Барабанов заключил с ООО «Строй» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора,

а также согласовать новую смету. ООО «Строй» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ. Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

75. Каковы потребности модернизации ЖКХ?

76. Дайте оценку фактическим инвестициям в сферу ЖКХ и их источникам.

77. Перечислите нормативно-правовое обеспечение, регулирующее привлечение инвестиций в сферу ЖКХ.

78. Каковы аспекты регулирования в финансовой сфере.

79. Перечислите существующие барьеры и риски для инвесторов

80. Опишите действующие в Российской Федерации инструменты и институтов поддержки инвестиционных проектов в сфере ЖКХ.

81. Опишите мировой опыт финансирования социально значимых инвестиционных проектов и действующие институты развития.

82. Обоснуйте необходимость создания института развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

83. Перечислите механизмы поддержки институтом развития по направлениям и стадиям реализации проектов в ЖКХ.

84. Опишите модель деятельности института развития в сфере ЖКХ.

Практическая часть

Задание 1. Проанализировать основные факторы, учитываемые при разработке инвестиционной политики предприятия.

Задание 2. Составить схему, отражающую содержание и основные направления инвестиционной деятельности предприятия.

Задание 3. Проанализировать основные формы реальных инвестиций.

Задание 4. Составить таблицу классификации инвестиций.

Задание 5. Решите практическую задачу на анализ альтернативных вариантов инвестирования средств:

Фирма может продать собственное оборудование на сумму 400 тыс. руб. и вложить вырученные деньги в банк под 15% годовых на условиях сложного процента. В случае эксплуатации оборудования через 9 лет его остаточная стоимость составит 100 тыс. руб. Ежегодный доход от эксплуатации оборудования в среднем 120 тыс. руб. Требуется выбрать наиболее доходный способ вложения капитала на 9 лет.

Задание 6. Предприятие решает приобрести транспортное средство для перевозки малогабаритных грузов. Есть два варианта представленных в таблице.

Таблица

Исходные данные для расчета

Автомобиль	Цена	Эксплуатационные расходы в год	Срок службы	Остаточная стоимость
1	10000 дол.	20000 руб.	10 лет	70000 руб.
2	140000 дол.	10000 руб.	5 лет	20000 руб.

Какое решение будет принято, все денежные потоки приведены в реальных ценах. Номинальная ставка дисконтирования 22% годовых, оценка премии за инфляцию 8%, эксплуатационные расходы выплачиваются в конце периода, и машины в конце срока продаются по остаточной стоимости? (Обменный курс 75 руб/\$).

Задание 7. Первоначальная сумма инвестиций составляет 15 млн. руб. и выплачивается в начале инвестиционного проекта. Длительность проекта 10 лет. Предполагается, что проект будет генерировать чистый денежный поток (в реальном выражении) в размере 1,2 млн. руб. в течение первых 2 лет реализации проекта, затем, в результате роста клиентской базы предприятия, чистый денежный поток будет возрастать на 5% ежегодно до конца проекта. Требуемая доходность инвесторов составляет 28%, однако, начиная с 3-го года, риск проекта снижается, что приводит к снижению требуемой доходности на 1% ежегодно до конца проекта. Ожидается, что в течение первого года реализации проекта темп инфляции составит 13%, однако в последующие годы он будет снижаться ежегодно на 0,5%. Рассчитайте NPV проекта, следует ли инвестировать в данный проект?

Задание 8. Предприятие принимает решение, какой станок выгоднее приобрести для запуска новой производственной линии: станок А (цена станка А = 20 млн. руб.) или станок В (цена станка В = 25 млн. руб.). Инвестиции являются взаимоисключающими. От каждого станка ожидаются следующие денежные потоки:

Таблица

Исходные данные для расчета

Станок	CF_1	CF_2	CF_3
А	+10	+20	-
В	+5	+15	+20

Требуемая доходность составляет 10%.

Задание:

- определить чистую приведенную стоимость каждого станка;
- определить эквивалентные годовые денежные потоки для каждого станка;
- принять решение – какой станок более выгоден для компании.

Задание 9. У Вас есть старая машина, которая предположительно в течение следующих 4 лет будет приносить ежегодный доход в размере 80 000 руб. После этого машина полностью выйдет из строя. У Вас есть возможность приобрести новую, более производительную машину за 480 000 руб., которая ежегодно будет приносить доход в размере 150 000 руб. в течение 10 лет. Альтернативная доходность составляет 10%. Стоит ли в этом году менять машину?

Задание 10. Компания принимает решение о запуске проекта А или проекта В. Все показатели в реальном выражении и представлены за 1 год.

Исходные данные для расчета

Показатель	Проект А (инвестиции 1000000 руб.)	Проект В (инвестиции 850000 руб.)
Цена продаж, шт.	300	200
Объем продаж, шт.	2400	2700
Затраты на сырье, руб.	70000	80000
Затраты на оплату труда, руб.	100000	110000
Накладные расходы (15% от ФОТ)		
Амортизация, руб.	5000	7000
Налог на имущество, руб.	2000	3000
Страховые взносы (30%)		
Налог на прибыль (20%)		
Срок проекта	5 лет	10 лет

Задание 11. Предложите идею инвестиционного проекта. Составьте бизнес-план инвестиционного проекта. При составлении соблюдайте требование к содержанию и структуре бизнес-плана инвестиционного проекта. Подберите источники финансирования инвестиционного проекта.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль («экзамен»)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно четкие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
неудовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)