

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»**

**Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства**

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

Андрейчук Н.Д.

_____ 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**«ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА»**

По направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы управления развитием городского хозяйства» по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура – 14 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы управления развитием городского хозяйства» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07 июля 2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

СОСТАВИТЕЛЬ:

канд. экон. наук, доцент Салуквадзе И.Н.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 г., протокол № 8/1

Заведующий кафедрой

управления жилищно-коммунальным хозяйством _____ Салуквадзе И.Н.

Переутверждена: «__» _____ 20__ г., протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института _____ «13» 04 2023 г., протокол № 8.

Зам. председателя учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства _____ Ремень В.И.

© Салуквадзе И.Н., 2023 год

© ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. ДАЛЯ», 2023 год

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель изучения дисциплины - углубление компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению объектами городского хозяйства; изучение моделей, методов, правил и регламентов обеспечения ремонта и модернизации жилых, общественных зданий и объектов коммунальной инфраструктуры, реализации инвестиционных программ механизмов достижения и контроля качества жилищно-коммунальных услуг.

Задачи: изучение теоретических основ, факторов и условий функционирования городского хозяйства; овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством; ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством; формирование осознания роли городского хозяйства в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала; освоение методов исследований и системного анализа для решения проблем развития городов; формирование системного подхода к управлению городским хозяйством; получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Дисциплина «Основы управления развитием городского хозяйства» относится к части, формируемая участниками образовательных отношений

Основывается на базе дисциплин: организационные формы управления, организационное управление, основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры. Является основой для изучения следующих дисциплин: основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ПК-1. Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знать: общую структуру системы нормативного регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства;
		Уметь: собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда
		Владеть: навыками подбора

		и анализа нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
ПК-4 Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Знать: основные принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации
		Уметь: планировать и организовывать деятельность управляющей организации;
		Уметь: планировать и организовывать деятельность управляющей организации

4. Содержание и структура дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)	
	Очная форма	Заочная форма
Общая учебная нагрузка (всего)	180 (5 зач. ед.)	180 (5 зач. ед.)
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	68	12
в том числе:		
Лекции	34	6
Семинарские занятия	-	-
Практические занятия	34	6
Лабораторные работы	-	-
Курсовая работа (курсовой проект)	-	-
Другие формы и методы организации образовательного процесса (<i>расчетно-графические работы, групповые дискуссии, ролевые игры, тренинг, компьютерные симуляции, интерактивные лекции, семинары, анализ деловых ситуаций и т.п.</i>)		
Самостоятельная работа студента (всего)	112	168
Форма аттестации	зачет	зачет

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Основы управления городским хозяйством.

Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства. Особенности управления городским хозяйством. Показатели и технологии повышения качества услуг

городского хозяйства. Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства. Организационно-экономические аспекты деятельности предприятий городского хозяйства. Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства. Методы тарифного регулирования деятельности предприятий-естественных монополистов. Социальная значимость городского хозяйства.

Тема 2. Основы развития городского хозяйства.

Форма содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства. Методы организации технологических процессов Инновационные изменения при развитии городского хозяйства. Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве. Нормы, правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
1	Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства.	6	1
2	Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства.	6	1
3	Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства.	6	1
4	Форма содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства.	5	1
5	Методы организации технологических процессов.	5	1
6	Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве.	6	1
Всего:		34	6

4.4. Практические занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
1	Особенности управления городским хозяйством. Показатели и технологии повышения качества услуг городского хозяйства.	6	1
2	Организационно-экономические аспекты деятельности предприятий городского хозяйства.	6	1
3	Социальная значимость городского хозяйства.	6	1
4	Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства.	5	1
5	Инновационные изменения при развитии городского хозяйства.	5	1
6	Нормы, правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.	6	1
Всего:		34	6

4.5. Лабораторные работы

Не предусмотрено.

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов	
			Очная форма	Заочная форма
1	Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	18	28
2	Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	18	28
3	Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	18	28
4	Форма содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	18	28
5	Методы организации технологических процессов.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	20	28
6	Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	20	28
Всего:			112	168

4.7. Курсовые работы/проекты

Не предусмотрены учебным планом.

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих,

проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Кафидов В.В., Современные методологические подходы к стратегическому управлению и развитию городов различных типов / Кафидов В.В. - М.: Дело, 2015. - 246 с. (Россия: вызовы модернизации. Экономика) - ISBN 978-5-7749-1060-1 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785774910601.html>

б) дополнительная литература:

1. Богомольный Е.И., Оперативное управление жилищно-коммунальным хозяйством / Богомольный Е.И. - М. : Проспект, 2017. - 80 с. - ISBN 978-5-9908968-5-7 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785990896857.html>
2. Дёмин А.В., Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А.В. - М. : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>
3. Сиваев С.Б., Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры : учеб. пособие. / Сиваев С.Б., Трутнев Э.К., Прокофьев В.Ю. - М.: Дело, 2009. - 264 с. - ISBN 978-5-7779-0540-9 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785777905409.htm>

в) методические рекомендации:

г) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» –
<https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Основы управления развитием городского хозяйства» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Яндекс-браузер	https://browser.yandex.ru
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

8. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт

оценочных средств по учебной дисциплине

«Основы управления развитием городского хозяйства»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции	Контролируемые темы учебной	Этапы формирования (семестр)
-------	--------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

			(по реализуемой дисциплине)	дисциплины, практики	изучения)
1	ПК-1	Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1	Тема 1	5
				Тема 2	5
2.	ПК-4	Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.5	Тема 1	5
				Тема 2	5

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	ПК-1	ПК-1.1	Знать: общую структуру системы нормативного регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства; Уметь: собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда Владеть: навыками подбора и анализа нормативно-правовых документов,	Тема 1 Тема 2	Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений), контрольные работы.

			регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования		
2.	ПК-4	ПК-4.5	Знать: основные принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации Уметь: планировать и организовывать деятельность управляющей организации Владеть: навыками формулирования и выбора принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Тема 1 Тема 2	Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений), контрольные работы.

Фонды оценочных средств по дисциплине «Основы управления развитием городского хозяйства»

Вопросы к контрольным работам:

1. Характеристика принципов и особенностей развития градообразующей сферы и городского хозяйства как объекта управления.

2. Особенности управления развитием и модели инвестирования в различных отраслях городского хозяйства (выбираются обучающимися самостоятельно).

3. Матричный метод исследования взаимодействия объектов и субъектов управления при строительстве, реконструкции, модернизации, капитальном ремонте объектов городского хозяйства (выбираются обучающимися самостоятельно).

4. Расчет затрат по обеспечению деятельности предприятий различных отраслей городского хозяйства (выбираются обучающимися самостоятельно).

5. Оценка инвестиционных проектов в отраслях городского хозяйства (выбираются обучающимися самостоятельно).

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству контрольная работа

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Контрольная работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
4	Контрольная работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
3	Контрольная работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
2	Контрольная работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

Вопросы для обсуждения на практических и семинарских занятиях (в виде докладов и сообщений)

1. Мировые тренды развития городского хозяйства (в целом или на примере одного – двух городов).
2. Значение городского хозяйства в развитии городов, повышении их конкурентоспособности.
3. Методы оценки уровня развития городского хозяйства.
4. Характеристика основных принципов классификации городов.
5. Средства и возможности, используемые органами власти в целях оптимизации управленческих решений, связанных с развитием городов.
6. Особенности отраслевой структуры городского хозяйства.
7. Городское хозяйство, его значение для уровня и качества жизни населения.
8. Мировые тенденции развития хозяйства. Лучшие мировые практики управления городским хозяйством.
9. Классификация и характеристика основных отраслей городского хозяйства и условия, влияющие на их формирование.
10. Основные показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления и их связь с городским хозяйством.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «доклад, сообщение»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Доклад (сообщение) представлен(о) на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.)
4	Доклад (сообщение) представлен(о) на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел

	аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.)
3	Доклад (сообщение) представлен(о) на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.)
2	Доклад (сообщение) представлен(о) на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет)

1. Цели и принципы управления градообслуживающей сферой.
2. Структура и состав городского хозяйства.
3. Показатели качества услуг городского хозяйства.
4. Технологии повышения качества услуг жилищно-коммунального хозяйства.
5. Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства.
6. Организационные аспекты деятельности предприятий городского хозяйства.
7. Экономическая деятельность предприятий городского хозяйства.
8. Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства.
9. Методы тарифного регулирования деятельности предприятий - естественных монополистов.
10. Социальная значимость городского хозяйства.
11. Формам содержание развития городского хозяйства.
12. Процессы и показатели развития городского хозяйства.
13. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства.
14. Методы организации технологических процессов
15. Инновационные изменения при развитии городского хозяйства.
16. Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве.
17. Нормы, правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.
18. Управление и развитие жилищного фонда.
19. Управление развитием инженерной инфраструктуры.
20. Управление развитием транспортного комплекса.
21. Управление развитием объектов, социальной сферы.
22. Управление развитием строительного комплекса.
23. Управление состоянием окружающей среды.
24. Управление развитием общегородского коммунального хозяйства.
25. Принципы и практика применения инструментов ГЧП и МЧП в городском хозяйстве.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (зачет)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
зачтено	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач. Может допускать до 20% ошибок в излагаемых ответах.
не зачтено	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)