

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»**

**Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства**

**Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства

  
Андрійчук Н.Д.  
«14» 04 2023 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ И  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»**

По направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

**Луганск – 2023**

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура – 23 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07 июля 2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

СОСТАВИТЕЛЬ:


старший преподаватель Парамонов В.И.  
ассистент Парамонова А.В.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 г., протокол № 8/1

Заведующий кафедрой  
управления жилищно-коммунальным хозяйством \_\_\_\_\_  Салуквадзе И.Н.

Переутверждена: «  » \_\_\_\_\_ 20   г., протокол № \_\_\_\_\_

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института \_\_\_\_\_  
«13» 04 2023 г., протокол № 8.

Зам. председателя учебно-методической комиссии института строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_  Ремень В.И.

## Структура и содержание дисциплины

### 1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель изучения дисциплины – углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере управления государственным, муниципальным жилищным фондом и способами управления МКД.

Задачи:

изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыком применения теоретических знаний для решения практически задач.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП ВО. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Дисциплина «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений.

Основывается на базе дисциплин: «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Менеджмент и маркетинг».

Является основой для изучения следующих дисциплин: выпускная квалификационная работа бакалавра.

### 3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ОПК-4. Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры;	Знать: как составлять перечни работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения
		Уметь: составлять перечень работ по ремонту и реконструкции объектов жилищного фонда
		Владеть: навыками по составлению перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения
ПК-6 Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	ПК-6.3 Проведение комплексного анализа производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам	Знать: Содержание производственно-хозяйственной деятельности управляющей компании;

	повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации	Уметь: проводить работы по анализу деятельности управляющей компании, формировать предложения по вопросам повышения эффективности деятельности управляющей компании;
		Владеть: навыками оценки эффективности деятельности управляющей компании;

#### 4. Содержание и структура дисциплины

##### 4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)	
	Очная форма	Заочная форма
<b>Общая учебная нагрузка (всего)</b>	<b>108</b> (3 зач. ед.)	<b>108</b> (3 зач. ед.)
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>70</b>	<b>14</b>
<b>в том числе:</b>		
Лекции	28	6
Семинарские занятия	-	-
Практические занятия	42	8
Лабораторные работы	-	-
Курсовая работа (курсовой проект)	-	-
Другие формы и методы организации образовательного процесса ( <i>расчетно-графические работы, групповые дискуссии, ролевые игры, тренинг, компьютерные симуляции, интерактивные лекции, семинары, анализ деловых ситуаций и т.п.</i> )		
<b>Самостоятельная работа студента (всего)</b>	<b>38</b>	<b>94</b>
Форма аттестации	зачет	зачет

##### 4.2. Содержание разделов дисциплины

###### Тема 1. Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ.

Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере. Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом. Основные задачи государственной политики в жилищной сфере.

###### Тема 2. Государственная жилищная политика РФ по управлению

### **многоквартирными домами.**

Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений. Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами. Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.

### **4.3. Лекции**

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
1	Состав, структура и характеристика жилищного фонда ЛНР. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов.	4	0,5
2	Приоритеты государственной политики в жилищной сфере.	2	0,5
3	Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом.	2	0,5
4	Основные задачи государственной политики в жилищной сфере.	2	1
5	Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений.	6	1
6	Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности.	4	1
7	Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.	4	1
8	Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским	4	0,5

	законодательством.		
<b>Итого:</b>		<b>28</b>	<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом ЛНР.	21	4
2	Государственная жилищная политика ЛНР по управлению многоквартирными домами	21	4
<b>Итого:</b>		<b>42</b>	<b>8</b>

#### 4.5. Лабораторные работы

Не предусмотрено.

#### 4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов	
			Очная форма	Заочная форма
1	Состав, структура и характеристика жилищного фонда ЛНР. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	12
2	Приоритеты государственной политики в жилищной сфере.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	12
3	Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	12
4	Основные задачи государственной политики в жилищной сфере.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	12
5	Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	12

	предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений.			
6	Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	12
7	Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	11
8	Государственные программы как инструмент регулирующего жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	11
<b>Итого:</b>			<b>38</b>	<b>94</b>

#### **4.7. Курсовые работы/проекты**

Курсовые работы/проекты не предусмотрены.

#### **5. Образовательные технологии**

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных

технологий.

## **6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:**

### **а) основная литература:**

1. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>
2. Дёмин, А. В. Государственное регулирование экономики жилищно-коммунального хозяйства : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 288 с. - ISBN 978-5-93093-652-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936520.html>

### **б) дополнительная литература:**

1. Демин, А. В. Регулирование развития экономики жилищной сферы : Научное издание / Демин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2012. - 288 с. - ISBN 978-5-93093-869-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938692.html><http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417806.html>

### **в) методические рекомендации:**

#### **г) интернет-ресурсы:**

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

#### **Электронные библиотечные системы и ресурсы**

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

**Информационный ресурс библиотеки образовательной организации**

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

## **7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины**



Освоение дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	<a href="https://www.libreoffice.org/">https://www.libreoffice.org/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice">https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice</a>
Операционная система	UBUNTU 19.04	<a href="https://ubuntu.com/">https://ubuntu.com/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu">https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu</a>
Браузер	Яндекс-браузер	<a href="https://browser.yandex.ru">https://browser.yandex.ru</a>
Архиватор	7Zip	<a href="http://www.7-zip.org/">http://www.7-zip.org/</a>
Редактор PDF	PDFCreator	<a href="http://www.pdfforge.org/pdfcreator">http://www.pdfforge.org/pdfcreator</a>
Аудиоплеер	VLC	<a href="http://www.videolan.org/vlc/">http://www.videolan.org/vlc/</a>

## 8. Оценочные средства по дисциплине

### Паспорт

#### оценочных средств по учебной дисциплине

«Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирования (семестр изучения)
1	ОПК-4	Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов	ОПК-4.1	Тема 1	8
				Тема 2	8

		гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры			
2.	ПК-6	Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	ОПК-6.3 ОПК-6.4	Тема 1	8
				Тема 2	8

**Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	ОПК-4	ОПК-4.1.	Знать: как составлять перечни работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения Уметь: составлять перечень работ по ремонту и реконструкции объектов жилищного фонда Владеть: навыками по составлению перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения	Тема 1, Тема 2,	Вопросы для контрольных работ, реферат
2.	ОПК-5	ОПК-5.5 ОПК-5.9.	Знать: Содержание	Тема 1, Тема 2,	Вопросы для контрольных

			производственно-хозяйственной деятельности управляющей компании; Уметь: проводить работы по анализу деятельности управляющей компании, формировать предложения по вопросам повышения эффективности деятельности управляющей компании; Владеть: навыками оценки эффективности деятельности управляющей компании;		работ, реферат
--	--	--	---	--	----------------

**Фонды оценочных средств по дисциплине «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами»**

**Темы рефератов:**

1. Собственность как категория экономики, финансов и управления.
2. Характеристика недвижимого имущества.
3. Характеристика объектов государственной собственности.
4. Содержание нематериальных активов предприятия.
5. Основные функции управления государственной собственностью федеральных и региональных органов власти.
6. Формы представления государственной и муниципальной собственности во владение и использование другим организациям.
7. Механизм эффективного управления государственной собственностью.
8. Система показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.
9. Сущность и принципы управления государственной собственностью.
10. Оценка оборудования, транспортных средств.
11. Функции и структура органов управления государственной собственностью.

12. Объекты и субъекты местного самоуправления.
13. Особенности приватизации разных объектов собственности.
14. Состав муниципальной собственности.
15. Преобразования форм и отношений собственности.
16. Основные способы формирования муниципального имущества.
17. Управление объектами государственной собственности.
18. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
19. Методы оценки собственности.
20. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
21. Контроль эффективности использования государственной собственности.
22. Характеристика налогов, начисляемых в пользу муниципальных властей.
23. варианты обращения имущества в государственную собственность.
24. Планирование и программирование использования муниципальной собственности.
25. Основные фонды предприятия как часть его имущества. Их амортизация.
26. Понятие, цели и принципы оценки недвижимости.
27. Общие понятия, причины и признаки банкротства организаций и предприятию.
28. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные этапы процесса оценки недвижимости.
29. Ипотека, залоговые аукционы, аренда, доверительное управление и их роль в управлении использованием государственной собственностью.
30. Основные формы регулирования оценочной деятельности.
31. Направления рационализации структуры и механизма эффективности функционирования государственной и муниципальной собственности.
32. Методы оценки недвижимости.
33. Основные финансовые потоки между движимой и недвижимой составляющими муниципального имущества.
34. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.
35. Особенности процесса оценки недвижимости в условиях современного российского рынка.
36. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
37. Формирование оптимального инвестиционного портфеля для управления имуществом.
38. Доходный подход в оценке недвижимости.
39. Управление финансовыми активами предприятия.
40. Определение стоимости недвижимости затратным методом.

41. Становление и развитие институтов государственной и муниципальной собственности.
42. Имущественные иммунитеты публичных образований.
43. Проблемы правового регулирования вопросов несостоятельности публичных образований.
44. Участие государственных и муниципальных предприятий и учреждений в управлении государственной и муниципальной собственностью.
45. Правовой режим государственных и муниципальных информационных ресурсов.
46. Предприятие как объект прав государственной и муниципальной собственности.
47. Разграничение государственной и муниципальной собственности.
48. Полномочия органов власти и должностных лиц по управлению государственной и муниципальной собственностью.
49. Залог объектов государственной и муниципальной собственности.
50. Организация труда государственных и муниципальных служащих по управлению государственным и муниципальным имуществом.
51. Управление государственной и муниципальной собственностью за рубежом.
52. Механизм защиты прав государственной и муниципальной собственности.
53. Приватизация земельных участков и других природных ресурсов.
54. Правовая природа ответственности за нарушение порядка управления государственным и муниципальным имуществом.
56. Природные ресурсы как объекты прав государственной и муниципальной собственности.
57. Участие ЛНР, субъектов ЛНР и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
58. Участие органов власти, государственных и муниципальных служащих в делах о несостоятельности (банкротстве) хозяйственных товариществ и обществ с участием публичных образований.
59. Правовой режим средств массового уничтожения, сильно действующих ядов и наркотических веществ.

#### Критерии и шкала оценивания по оценочному средству реферат:

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Реферат представлен на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.)

4	Реферат представлен на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.)
3	Реферат представлен на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.)
2	Реферат представлен представлен(о) на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

### **Вопросы к контрольным работам:**

1. Состав государственного и муниципального имущества.
2. Ценные бумаги и права участия в деятельности хозяйственных товариществ и обществ, закрепленные в государственной и муниципальной собственности.
3. Предприятие как объект прав государственной и муниципальной собственности.
4. Природные объекты собственности: водные ресурсы, леса, недра, земля.
5. Разграничение государственной и муниципальной собственности.
6. Участие ЛНР и муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
7. Устав предприятия и контракт с его руководителем как инструменты управления деятельностью унитарного предприятия.
8. Управление государственными долями (пакетами акций) в акционерных обществах.
9. Опыт управления государственными долями (пакетами акций) на уровне субъекта ЛНР.
10. Особенности управления государственными и муниципальными пакетами акций в уставных капиталах субъектов естественных монополий.
11. Правовое положение государственных корпораций, консорциумов, холдинговых групп и финансово–промышленных групп как форм участия публичных образований в хозяйственных товариществах и обществах.
12. Участие государственных и муниципальных служащих в деятельности органов управления хозяйственных товариществ и обществ.
13. Цели и задачи управления недвижимостью.
14. Концессионное соглашение.
15. Регулирование арендных отношений для недвижимости государственного собственника.
16. Государственная политика в области управления и развития рынка недвижимости.
17. Эффективность управления недвижимостью.
18. Организационно–экономические механизмы распоряжения недвижимостью (аукционные и конкурсные торги).
19. Управление земельными ресурсами муниципальных образований.

20. Осуществление сделок с недвижимым имуществом (продажа, залог, аренда) унитарного предприятия.

**Критерии и шкала оценивания по оценочному средству контрольная работа**

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Контрольная работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
4	Контрольная работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
3	Контрольная работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
2	Контрольная работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

**Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет):**

**Раздел 1. Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ.**

1. Методы государственного и муниципального) управления развитием жилищной сферой
2. Основы стратегического планирования в жилищной сфере.
3. Современные подходы к формированию государственного и муниципального жилищного фонда
4. Основные показатели, характеризующие эффективность функционирования жилищной сферы
5. Основные цели и задачи федеральных и муниципальных программ развития жилищного фонда
6. Основные задачи в области регулирования государственным и муниципальным жилищным фондом
7. Особенности деятельности субъектов управления государственным и муниципальным жилищным фондом
8. Генезис института управления жилищной сферой и его место в социальном экономическом развитии общества.
9. Перспективы развития государственной жилищной политики ЛНР.

**Раздел 2. Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами.**

1. Особенности программно-целевых структур управления многоквартирными домами. Классификация многоквартирных жилых зданий. Основные их характеристики.
2. Методы принятия управленческих решений в отрасли ЖКХ».
3. Источники формирования средств ТСЖ, ЖКХ.
4. Организационно-правовые и институциональные аспекты функционирования коммунальных предприятий в отрасли ЖКХ.

5. Специфика прогнозирования в жилищной сфере.
6. Государственное регулирование в сфере ЖКХ.
7. Основы формирования многоуровневых систем управления ЖКХ, стандарты, нормативная классификация и сертификация работ в ЖКХ.
8. Определение многоквартирного дома.
9. Основные способы управления МКД.
10. Классификация жилищного фонда в зависимости от формы собственности и целей использования.
11. Виды и состав имущества в МКД.
12. Порядок определения и состав общего имущества в МКД.
13. Права и обязанности собственника жилого и нежилого помещения в МКД.
14. Правила содержания общего имущества в МКД.
15. Техническая эксплуатация МКД, состав мероприятий по технической эксплуатации.
16. Комплекс работ по техническому содержанию МКД.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (зачет)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
зачтено	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
не зачтено	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы



## Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)