

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



УТВЕРЖДАЮ
Директор

Андрийчук Н.Д.

«25 02» (подпись)

20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

**«Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов
жилищно-коммунального хозяйства»**

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией
коммунальной инфраструктуры»

Разработчики:

Ст.преподаватель Парамонова А.В.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-
коммунальным хозяйством

от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов
жилищно-коммунального хозяйства»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой процесс не является основной целью реконструкции зданий?

- А) Увеличение площади
- Б) Улучшение энергоэффективности
- В) Наращивание высоты
- Г) Обновление инженерных систем

Правильный ответ: В)

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

2. Какой из следующих этапов является первым при планировании ремонта здания?

- А) Оценка существующего состояния
- Б) Разработка проектной документации
- В) Заключение договора с подрядчиком
- Г) Выбор материалов

Правильный ответ: А)

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

3. Что из перечисленного не может быть результатом капитального ремонта?

- А) Замена окон
- Б) Увеличение несущей способности конструкций
- В) Проведение косметического ремонта
- Г) Замена кровли

Правильный ответ: В)

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

4. Какой материал чаще всего используется для утепления зданий?

- А) Стекловата
- Б) Плотный бетон
- В) Экструдированный полистирол
- Г) Гипсокартон

Правильный ответ: А, В)

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

5. Какой метод является наиболее распространенным для оценки состояния конструкций здания?

- А) Визуальный осмотр
 - Б) Аудит энергоэффективности
 - В) Рентгенографическое исследование
 - Г) Ультразвуковая диагностика
- Правильный ответ: А, Г)
- Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Соотнесите термин с описанием

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Реконструкция | A) Процесс улучшения или обновления существующей конструкции. |
| 2. Капитальный ремонт | Б) Работа, направленная на восстановление технической исправности объекта |
| 3. Текущий ремонт | В) Систематическое выполнение мелких исправлений и обслуживания объекта. |
| 4. Модернизация | Г) Повышение производительности устройства за счет изменения его характеристик. |

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

2: Соотнесите методы ремонта с их описанием:

- | | |
|---|--|
| 1. Замена | A) Восстановление свойств материала без его замены. |
| 2. Ремонт с использованием новых материалов | Б) Полная замена дефектной детали на новую. |
| 3. Изоляция | В) Использование нового состава для повышения характеристик. |
| 4. Реставрация | Г) Восстановление внешнего вида и функциональности объекта. |

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	А	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

3. Соотнесите виды ремонта с их характеристиками:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Срочный ремонт | A) Восстановление, требующее немедленных действий. |
| 2. Профилактика | Б) Запланированные работы для предотвращения поломок |
| 3. Периодический ремонт | В) Регулярные проверки и замены в установленный срок |
| 4. Внеплановый ремонт | Г) Ремонт, проведенный из-за внезапного выхода из строя. |

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

1. Установите правильную последовательность этапов технического обслуживания здания:

- А) Проверка системы отопления.
- Б) Обследование состояния фасада.
- В) Очистка водосточных систем.
- Г) Проверка электропроводки.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

2. Установите правильную последовательность действий при подготовке объекта к ремонту:

- А) Составление сметы на ремонт.
- Б) Проведение обследования состояния объекта.
- В) Обсуждение проекта с заказчиком.
- Г) Заключение договора с подрядчиком.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

3. Установите последовательность шагов для устранения аварийной ситуации в здании:

- А) Оценка последствий и повреждений.
- Б) Уведомление управляющих органов.
- В) Определение меры по локализации аварии.
- Г) Проведение ремонтных работ.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

4. Установите правильную последовательность действий при проведении инвентаризации объектов недвижимости:

- А) Сбор необходимой документации.
- Б) Осмотр объекта.
- В) Составление акта инвентаризации.
- Г) Анализ результатов инвентаризации.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

5. Установите последовательность этапов проведения сезонного обслуживания систем отопления:

- А) Проверка и очистка котла.
- Б) Пуск системы отопления.
- В) Проверка состояния радиаторов.
- Г) Определение необходимости ремонта.

Правильный ответ: А, В, Г, Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В процессе реконструкции применяются методы, которые позволяют повысить _____ здания.

Правильный ответ: энергоэффективность

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

2. Одним из этапов ремонта является _____, который включает в себя очистку и подготовку поверхности.

Правильный ответ: подготовка

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

3. Для оценки состояния строительных конструкций используется _____, который помогает выявить дефекты.

Правильный ответ: обследование

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

4. Один из важных аспектов технологических процессов ремонта — это _____ рабочего процесса.

Правильный ответ: организация

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

5. В качестве основного документа, регулирующего проведение ремонтных работ, выступает _____.

Правильный ответ: смета

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

6. При разработке проектной документации необходимо учитывать _____, чтобы не нарушить нормативные требования.

Правильный ответ: строительные нормы

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Что такое реконструкция в контексте строительных объектов?

Правильный ответ: Реконструкция – это процесс изменений, направленных на улучшение или обновление существующих зданий или сооружений, включая изменения в их конструкции, функциональности и эстетике.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

2. Какие факторы необходимо учитывать при планировании ремонтных работ?

Правильный ответ: При планировании необходимо учитывать состояние объекта, бюджет, сроки выполнения работ, требования безопасности, воздействие на окружающую среду и наличие необходимых материалов.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

3. Каковы основные этапы технологического процесса ремонта?

Правильный ответ: Основные этапы включают обследование объекта, разработку проектной документации, подготовительные работы, выполнение ремонтных работ и контроль качества после завершения.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные этапы диагностики технического состояния зданий и сооружений перед началом реконструкции.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе – подготовительные работы, предварительное (визуальное) обследование, детальное (инструментальное) обследование.

Ожидаемый ответ: Перед началом реконструкции зданий и сооружений важнейшим этапом является диагностика их технического состояния.

Основные этапы диагностики включают:

1. Подготовительные работы
2. Предварительное (визуальное) обследование
3. Детальное (инструментальное) обследование

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

2. Перечислите, какие факторы необходимо учитывать при разработке технологической схемы ремонта и реконструкции зданий.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимум 3 факторов - состояние объекта, цели реконструкции, материалы и технологии, безопасность, экономические аспекты

Ожидаемый ответ: При разработке технологической схемы ремонта и реконструкции зданий необходимо учитывать ряд факторов:

1. Состояние объекта
2. Цели реконструкции
3. Материалы и технологии
4. Безопасность
5. Экономические аспекты

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

3. Укажите каковы основные современные технологии, используемые при реконструкции и ремонте зданий.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимум 2 пунктов - 3D-моделирование и BIM-технологии, современные композитные и полимерные материалы, оборудование для неразрушающего контроля

Ожидаемый ответ: Современные технологии, используемые в реконструкции и ремонте зданий, включают:

1. 3D-моделирование и BIM-технологии
2. Использование композитных и полимерных материалов
3. Оборудование для неразрушающего контроля

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки магистров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)