

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



УТВЕРЖДАЮ
Директор *Н.Д.*

Андрийчук Н. Д.

2025 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной практике**

«Учебная ознакомительная практика»

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной
инфраструктуры»

Разработчик (разработчики):
ст. преп *Парамонов В.И.*
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой *Коваленко Д.С.*
(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по учебной практике
«Учебная ознакомительная практика»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какое из перечисленных понятий относится к жилищному хозяйству?

- А) Устойчивое развитие
- Б) Энергоэффективность
- В) Жилищное строительство
- Г) Социальное страхование

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

2. Какой документ регулирует права и обязанности собственников жилья?

- А) Жилищный кодекс
- Б) Гражданский кодекс
- В) Кодекс административных правонарушений
- Г) Налоговый кодекс

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

3. Какой из перечисленных органов управления не относится к жилищному хозяйству?

- А) Муниципальные органы управления
- Б) Управляющие компании
- В) Государственная инспекция труда
- Г) ТСЖ (товарищество собственников жилья)

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

4. Какой из данных методов управления жилищным фондом является самостоятельным?

- А) Управление через подрядные организации
- Б) Самоуправление собственников
- В) Управление через государственные структуры
- Г) Управление через специализированные агентства

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

5. Что такое капитальный ремонт в контексте жилищного хозяйства?

- А) Обновление мебели в квартире

- Б) Полная замена инженерных систем здания
- В) Косметический ремонт стен и потолков
- Г) Установка новых окон

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

6. Какой основной источник финансирования жилищного строительства считается самым распространенным?

- А) Бюджетное финансирование
- Б) Инвестиции частных лиц
- В) Кредиты банков
- Г) Государственное субсидирование

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

7. Что такое „жилищная политика”?

- А) Система действий, направленных на улучшение жилищных условий населения
- Б) Политика, касающаяся аграрного сектора
- В) Стратегия развития промышленного сектора
- Г) Политика в области экологии

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Понятия

Определения

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) Управление жилищным фондом | А) Услуги, предоставляемые населению для обеспечения комфорта и безопасности в жилых помещениях. |
| 2) Коммунальные услуги | Б) Жилищное обеспечение для граждан с низкими доходами. |
| 3) Социальное жильё | В) Процесс организации и контроля состояния жилых помещений. |
| 4) Техническое обслуживание | Г) Комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности инженерных систем зданий. |

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3- Б, 4-Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

2. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Институты и организации

1) ГЖИ (Государственная жилищная инспекция)

2) Жилищная комиссия

3) ТСЖ (Товарищество собственников жилья)

4) РСО (Ресурсоснабжающая организация)

Роли и функции

А) Осуществляет контроль за соблюдением жилищного законодательства.

Б) Организует управление многоквартирными домами на основе коллективной ответственности.

В) Проводит заседания по вопросам жилищного обеспечения на уровне муниципалитета.

Г) Предоставляет коммунальные ресурсы (вода, тепло, электроэнергия).

Правильный ответ: 1-А, 2-В, 3-Б, 4-Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

3. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Этапы управления жилым фондом

1) Планирование

2) Исполнение

3) Контроль

4) Анализ

Описание этапов

А) Оценка текущего состояния жилищного фонда и выработка стратегии.

Б) Проведение мероприятий по текущему обслуживанию и ремонту.

В) Прием и обработка отчетов о выполненных работах и их качестве.

Г) Сравнение фактических результатов с запланированными показателями.

Правильный ответ: 1-А, 2-Б, 3-В, 4-Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

4. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Финансовые аспекты

1) Бюджетирование

Определения

А) Финансирование, предоставляемое государством для поддержки жилищных программ.

- | | |
|-------------------------|--|
| 2) Субсидирование | Б) Процесс определения необходимых расходов на содержание и управление жилым фондом. |
| 3) Капитальный ремонт | В) Расходы, связанные с текущей эксплуатацией и обслуживанием жилых объектов. |
| 4) Операционные расходы | Г) Основные работы, направленные на восстановление и модернизацию зданий. |

Правильный ответ: 1-Б, 2-А, 3-Г, 4-В.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Укажите правильную последовательность этапов организации жилищного строительства.

- А. Получение разрешения на строительство.
- Б. Разработка проектно-сметной документации.
- В. Подбор подрядчиков.
- Г. Заключение договора на выполнение работ.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

2. Укажите правильную последовательность действий при проведении планового технического обслуживания жилого дома.

- А. Проверка состояния инженерных систем.
- Б. Составление акта о проведении ТО.
- В. Уведомление жильцов о проведении работ.
- Г. Проведение работ по ТО.

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

3. Укажите правильную последовательность этапов управления жилым фондом.

- А) Анализ состояния жилых помещений.
- Б) Определение потребностей жильцов.
- В) Разработка программы улучшения жилищных условий.
- Г) Реализация программы.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

4. Укажите правильную последовательность шагов при создании ТСЖ (товарищества собственников жилья).

- А) Инициирование собрания собственников.
- Б) Утверждение устава ТСЖ.
- В) Выбор председателя ТСЖ.
- Г) Регистрация ТСЖ в государственных органах.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

5. Укажите правильную последовательность этапов ликвидации аварийной ситуации в жилом доме.

- А) Уведомление службы экстренной помощи.
- Б) Оценка ущерба и ситуации.
- В) Временное размещение жильцов.
- Г) Проведение восстановительных работ.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

6. Укажите правильную последовательность взаимодействия с органами местного самоуправления.

- А) Подготовка необходимых документов.
- Б) Подача запроса на получение информации.
- В) Получение ответа от органов управления.
- Г) Реализация полученных рекомендаций.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

7. Укажите правильную последовательность мероприятий по повышению энергоэффективности жилого дома.

- А) Проведение энергетического аудита.
- Б) Разработка мероприятий по теплоизоляции.
- В) Внедрение энергосберегающих технологий.
- Г) Мониторинг результатов.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Основной задачей жилищного хозяйства является обеспечение _____ проживания граждан.

Правильный ответ: комфорт/доступности

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

2. Для эффективного управления жилищным фондом необходимо учитывать _____ факторы.

Правильный ответ: финансовые

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

3. В рамках коммунальной инфраструктуры важное значение имеет система _____ и водоотведения.

Правильный ответ: водоснабжения

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

4. Одной из тенденций современного жилищного строительства является применение _____ материалов.

Правильный ответ: экологически чистых

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

5. Важный аспект управления жилыми зданиями – это проведение _____ работ.

Правильный ответ: ремонтных

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

6. Современные технологии позволяют эффективно управлять _____ за счет автоматизации процессов.

Правильный ответ: жилищным фондом

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

7. Одним из ключевых направлений улучшения жилищных условий является развитие _____ инфраструктуры.

Правильный ответ: социальной

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

8. Для повышения качества услуг жилищного хозяйства необходимо внедрение _____ технологий.

Правильный ответ: инновационных

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В рамках жилищного хозяйства важным аспектом является обеспечение _____ для граждан.

Правильный ответ: жильём

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

2. Для повышения качества жилищных услуг необходимо эффективно управлять _____.

Правильный ответ: ресурсами

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

3. Одной из задач управления жилищным хозяйством является _____ жилищного фонда.

Правильный ответ: модернизация

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

4. В процессе управления жилищным хозяйством необходимо учитывать _____ потребителей.

Правильный ответ: потребности

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

5. Одним из методов оценки состояния жилых зданий является _____ инспекция.

Правильный ответ: техническая

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

6. Для реализации устойчивого развития необходимо учитывать _____ различных социальных групп.

Правильный ответ: интересы

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

7. К важным аспектам коммунальной инфраструктуры относится _____ водоснабжения.

Правильный ответ: система

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

8. Основным документом для управления жилищным хозяйством является _____ программы модернизации.

Правильный ответ: план

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Проведите анализ состояния жилищного фонда в вашем регионе. Укажите основные проблемы, с которыми сталкиваются жильцы, и предложите решения для их устранения.

Задачи:

При анализе состояния жилищного фонда нашего региона можно выделить несколько ключевых проблем:

1. Износ и необходимость капитального ремонта: Многие домовые конструкции не прошли капитальный ремонт более 30 лет, что приводит к

существенному ухудшению качества жизни жильцов. Например, в много квартирных домах наблюдаются проблемы с кровлей, фасадом и системами водоотведения.

2. Недостаточная энергоэффективность: Здания с низким уровнем теплоизоляции требуют значительных затрат на отопление, что создает финансовую нагрузку на жильцов. Установка современных утеплителей и замена окон на энергоэффективные могут помочь в снижении этих затрат.

3. Проблемы с благоустройством дворовых территорий: Отсутствие необходимых инфраструктурных объектов (площадки, освещение, озеленение) негативно сказывается на качестве жизни.

Предложения по решениям:

- Регулярные обследования состояния фонда: Необходимо проводить мониторинг состояния жилья с целью выявления проблем на ранней стадии.

- Финансирование капитального ремонта: Введение программ государственной поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов. Жители могут участвовать в процессе принятия решений через собрания и голосование.

- Создание комфортной городской среды: Разработка и реализация программ благоустройства дворовых территорий, включая установку детских площадок, скамеек и освещения.

Эти шаги помогут улучшить состояние жилищного фонда и повысить комфорт проживания граждан.

Время выполнения: 1 час.

Ожидаемый результат: описание анализа состояния жилищного фонда в регионе.

Критерии оценивания: соответствие подготовленному материалу требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

2. Опишите основные проблемы, сдерживающие внедрение энергоэффективных технологий в жилищном фонде вашего региона. Предложите конкретные меры для преодоления этих барьеров, учитывая социально-экономические особенности территории.

Время выполнения: 20 минут.

Ожидаемый результат: Проблемы внедрения энергоэффективных технологий в жилищном фонде часто связаны с высокой стоимостью начальных инвестиций, недостаточной информированностью населения о преимуществах, и отсутствием механизмов финансирования.

Меры для преодоления:

1. Разработка региональных программ субсидирования и льготного кредитования для энергоэффективных проектов.

2. Проведение информационных кампаний для повышения осведомленности населения и управляющих компаний.

3. Создание демонстрационных проектов, наглядно демонстрирующих экономическую выгоду энергосбережения.

4. Внедрение механизмов энергосервисных контрактов (ЭСКО) для привлечения частных инвестиций.

5. Развитие системы подготовки и переподготовки кадров в сфере энергоэффективности.

Критерии оценивания: в сформулированном ответе должны присутствовать фразы – «высокая стоимость начальных инвестиций», «отсутствие механизмов финансирования», а также наличие в ответе не менее двух из пяти перечисленных методов преодоления проблем.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-4, УК-6, ОПК-1, ОПК-2

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по учебной практике «Учебная ознакомительная практика» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)