

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

«

25

»

20 25 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

«Преддипломная практика»

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией
коммунальной инфраструктуры»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по «Преддипломная практика»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите **один** правильный ответ

1. Что из перечисленного является основной целью преддипломной практики?
- А) Закрепление теоретических знаний, полученных в университете
 - Б) Получение заработной платы и финансовой независимости
 - В) Установление личных контактов с будущими работодателями
 - Г) Полное освоение выбранной профессии и выполнение должностных обязанностей

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие между видом работ и нормативным документом, регламентирующим порядок их проведения:

Вид работ	Нормативный документ
1) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	А) Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
2) Уборка мест общего пользования	Б) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)
3) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	В) Жилищный кодекс Российской Федерации (Статья 189)

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

2. Соотнесите понятия с их определениями:

Тип научного исследования

Характеристика

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1) Энергоэффективность | А) Совокупность мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов |
| 2) Управляющая организация | Б) Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом |
| 3) Общедомовое имущество в МКД | В) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме |

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-7, ПК-8

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность.
Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Установите правильную последовательность шагов при подготовке отчета по преддипломной практике:

- А) Формулирование выводов и рекомендаций
- Б) Сбор и обработка данных
- В) Написание введения и постановка целей практики
- Г) Оформление основной части отчета

Правильный ответ: В, Б, Г, А.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ПК-1

2. Установите правильную последовательность действий при проведении обследования технического состояния многоквартирного дома:

- А) Составление дефектной ведомости
- Б) Визуальный осмотр конструктивных элементов
- В) Анализ технической документации на дом
- Г) Оформление акта обследования

Правильный ответ: В, Б, А, Г.

Компетенции (индикаторы): ПК-2, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. В процессе капитального ремонта многоквартирного дома необходимо соблюдать требования _____ документации.

Правильный ответ: проектной

Компетенции (индикаторы): ПК-5, ПК-8

2. Для повышения качества обслуживания населения необходимо проводить _____ среди потребителей.

Правильный ответ: опросы и анкетирование

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-7

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Одним из способов снижения аварийности на сетях водоснабжения является проведение _____.

Правильный ответ: регулярной диагностики

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-5

2. _____ позволяет собственникам помещений принимать решения по вопросам управления общим имуществом.

Правильный ответ: общее собрание

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-7

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Составить отчет о прохождении преддипломной практике, в котором будут отражены основные аспекты деятельности организации, изученные технологии, применяемые материалы.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении преддипломной практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;
- количество слайдов презентации – не менее десяти;
- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее

структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;

- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении преддипломной практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении преддипломной практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по практике «Преддипломная практика» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)