

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

«Преддипломная практика»

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией
коммунальной инфраструктуры»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по
«Преддипломная практика»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Что из перечисленного является основной целью преддипломной практики?

- А) Закрепление теоретических знаний, полученных в университете
- Б) Получение заработной платы и финансовой независимости
- В) Установление личных контактов с будущими работодателями
- Г) Полное освоение выбранной профессии и выполнение должностных обязанностей

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочтайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие между видом работ и нормативным документом, регламентирующим порядок их проведения:

Вид работ	Нормативный документ
1) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	А) Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
2) Уборка мест общего пользования	Б) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)
3) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	В) Жилищный кодекс Российской Федерации (Статья 189)

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

2. Соотнесите понятия с их определениями:

Тип научного исследования	Характеристика
1) Энергоэффективность	А) Совокупность мероприятий, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов
2) Управляющая организация	Б) Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом
3) Общедомовое имущество в МКД	В) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-7, ПК-8

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность шагов при подготовке отчета по преддипломной практике:

- А) Формулирование выводов и рекомендаций
- Б) Сбор и обработка данных
- В) Написание введения и постановка целей практики
- Г) Оформление основной части отчета

Правильный ответ: В, Б, Г, А.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ПК-1

2. Установите правильную последовательность действий при проведении обследования технического состояния многоквартирного дома:

- А) Составление дефектной ведомости
- Б) Визуальный осмотр конструктивных элементов
- В) Анализ технической документации на дом
- Г) Оформление акта обследования

Правильный ответ: В, Б, А, Г.

Компетенции (индикаторы): ПК-2, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. В процессе капитального ремонта многоквартирного дома необходимо соблюдать требования _____ документации.

Правильный ответ: проектной

Компетенции (индикаторы): ПК-5, ПК-8

2. Для повышения качества обслуживания населения необходимо проводить _____ среди потребителей.

Правильный ответ: опросы и анкетирование

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-7

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Одним из способов снижения аварийности на сетях водоснабжения является проведение _____.

Правильный ответ: регулярной диагностики

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-5

2. _____ позволяет собственникам помещений принимать решения по вопросам управления общим имуществом.

Правильный ответ: общее собрание

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-5, ПК-6, ПК-7

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Составить отчет о прохождении преддипломной практике, в котором будут отражены основные аспекты деятельности организации, изученные технологии, применяемые материалы.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении преддипломной практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;

- количество слайдов презентации – не менее десяти;

- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее

структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;

- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении преддипломной практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении преддипломной практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по практике «Преддипломная практика» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)