

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ НА ИНОСТРАННОМ
ЯЗЫКЕ»

Логико-структурный анализ дисциплины «Профессиональные коммуникации на иностранном языке» (Б1.О.01): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: Иностранный язык(бакалавриат)

Является основой для изучения следующих дисциплин: служит основой для основы для работы над магистерской диссертацией

Цели и задачи дисциплины:

Цель изучения дисциплины – углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в области иноязычной профессиональной коммуникации.

Задачи: совершенствование навыков устного и письменного перевода с иностранного языка на русский язык литературы по специальности и реферирования текстов, развитие умений по ведению устной и письменной коммуникации на научную тематику, формирование умений самостоятельной научно-исследовательской работы с языковым и речевым материалом по соответствующему направлению

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-4) выпускника.

Содержание дисциплины: РАЗДЕЛ 1. Научная деятельность. Новый этап карьеры – обучение в магистратуре. Общепрофессиональные и профессиональные умения и навыки. РАЗДЕЛ 2. Выпускающая кафедра. Выпускающая кафедра (история, структура, выпускники). Подготовка интервью, презентации Основные научные направления кафедры. РАЗДЕЛ 3. Деловая коммуникация. Устройство на работу Резюме, анкета. Знакомство с определенными правилами при приеме на работу Деловые письма. Структура делового письма. Запрос, предложение, заказ, Интернет-переписка. Деловые переговоры Продвижение компании. РАЗДЕЛ 4. Аналитическая и презентационная деятельность. Представление своей научно-исследовательской работы Презентации проекта. Презентации продукции/услуг. Отчеты

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной дисциплины «ФИЛОСОФСКИЕ ПРОБЛЕМЫ НАУКИ И ТЕХНИКИ»

Логико-структурный анализ дисциплины «Философские проблемы науки и техники» (Б1.О.02): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

(код, наименование направления / специальности)

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплины предыдущего уровня образования и является логическим продолжением содержания дисциплин бакалавриата

Является основой для изучения следующих дисциплин: Методология научных исследований, Математическое моделирование и методы решения научно-технических задач в строительстве

Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Философские проблемы научного познания» познакомить магистранта является формирование общекультурных компетенций для выработки представлений о философских основаниях современного естественнонаучного и технического знания, развития науки и техники в их историческом развитии и социокультурном контексте.

Задачей изучения дисциплины является:

усвоение специфики научного познания и формирование философского к методологии познавательной деятельности;

изучение основных форм и методов эмпирического и теоретического уровней научного познания; основные этапы и направления развития философии науки и техники; особенности развития современной науки и техники, их роли в современной цивилизации; специфику этоса науки XXI века

научиться систематизировать, анализировать и обобщать информацию; ставить цель и формулировать задачи по её достижению; выдвигать гипотезы и последовательно развивать аргументацию в их защиту; самостоятельно осмысливать динамику научно-технического творчества в ее социокультурном контексте; прогнозировать негативные последствия профессиональной деятельности; использовать полученные знания для минимизации рисков научно-технической и профессиональной деятельности, а также для обоснования собственных мировоззренческих, социально-философских и нравственных взглядов и установок.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-3, УК-5) выпускника.

Содержание дисциплины: Методологические основы научного знания. Выбор направления научного исследования. постановка научно-технической проблемы и этапы научно-исследовательской работы. Поиск, накопление и обработка информации. Теоретические и экспериментальные исследования.

Обработка результатов экспериментальных исследований. Понятие и структура магистерской диссертации.

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

АННОТАЦИЯ **рабочей программы учебной дисциплины** **«ПЕДАГОГИКА ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ»**

Логико-структурный анализ дисциплины «Педагогика высшей школы» (Б1.О.04): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 08.0401 «Строительство»

(код, наименование направления / специальности)

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплины предыдущего уровня образования и является логическим продолжением содержания дисциплин бакалавриата. Является основой для изучения следующих дисциплин: Методология научных исследований, Математическое моделирование и методы решения научно-технических задач в строительстве

Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины - «Педагогика высшей школы» формирование системы педагогических знаний, умений и навыков для эффективного осуществления профессиональной педагогической деятельности в сфере высшего образования; развитие профессионального самосознания обучающихся, универсальных и общепрофессиональных компетенций, необходимых для успешного решения профессиональных задач.

Задачи:

-формирование основ профессиональной культуры, представлений о профессиограмме преподавателя высшей школы, современной ситуации в высшем образовании, предмете и методах педагогики высшей школы, сущности процессов обучения и воспитания в высшей школе; развитие рефлексивно-оценочного сознания, профессионального мышления, системы ценностей, направленной на фундаментализацию и гуманизацию образования в высшей школе;

-формирование знаний о формах, методах, технологиях и средствах обучения, критериях выбора систем обучения и воспитания в зависимости от конкретных задач и особенностей педагогической ситуации; приобретение навыков планирования и проведения академических занятий, осуществления оптимального выбора форм и методов обучения, реализации основных образовательных программ и учебных планов высшего профессионального образования на уровне, отвечающем федеральным государственным образовательным стандартам последнего поколения.

Дисциплина нацелена на формирование

универсальных компетенций (УК-1, УК-3) выпускника.

Содержание дисциплины: Современные тенденции развития высшей школы. Развитие единого пространства европейского образования. многоуровневая система подготовки кадров. Педагогический процесс. как система и целостное явление. Методы осуществления целостного педагогического процесса. современные технологии образования. Организационные формы обучения в вузе. тема 4. инновационные формы обучения в современном вузе. Сущность, цели и современная система воспитания обучающихся в вузе. организация самостоятельной работы обучающихся. Требования профессионального стандарта современного преподавателя

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

АННОТАЦИЯ **рабочей программы учебной дисциплины** **«Управление проектами»**

Логико-структурный анализ дисциплины: дисциплина относится к относится к обязательной части дисциплин учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Содержание дисциплины «Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства» является логическим продолжением содержания дисциплин «Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий», «Энерго- и ресурсосберегающие технологии при эксплуатации зданий и сооружений», и служит основой для написания квалификационной работы.

Цель изучения дисциплины – «Управление проектами» является усвоение базовых теоретических и практических знаний управления проектами.

Задачи:

изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов,

формирование умений и привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических, профессиональных и прикладных задач.

Дисциплина направлена на формирование:
универсальных (УК-2)

и профессиональных компетенций: (ПК-2).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Тема 1. История и тенденции развития в управлении проектом. Модель управления проектами. Объекты управления. Введение. Цели, задачи и структура курса. Субъекты управления.

Ключевые понятия проектного менеджмента. Объекты управления и контекстуальная компетентность проектного менеджера. Субъекты управления и поведенческая компетентность проектного менеджера. Фазы управления проектом.

Тема 2. Информационные технологии в проекте. Процессы управления проектами в строительстве. Функциональные области управления проектами.

Процессы управления и техническая компетентность проектного менеджера. Общая компетентность проектного менеджера. Управление предметной областью проекта. Системная методология управления проектами. Организационно-техническая зрелость в области управления проектами.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины

«Инновационные технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами».

Является основой для освоения дисциплин «Инновационные технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом / Управление недвижимостью».

Цель и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — формирование знаний и умений для овладения методологией получения новых знаний.

Задачи изучения дисциплины: формирование системного подхода к инновационным мероприятиям и технологиям, к анализу межотраслевых связей, применению линейного программирования для решения экономических и производственных задач, математическим методам распределения ресурсов при эксплуатации и реконструкции объектов ЖКХ, переходу от микроанализа к макрорешениям.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных (УК-1), общепрофессиональных (ОПК-4) и профессиональных компетенций (ПК-3, ПК-6, ПК-8) выпускника.

Содержание дисциплины:

- Тема 1. Технология утепления зданий и сооружений
- Тема 2. Системы теплоизоляции зданий и сооружений
- Тема 3. Технология устройства вентилируемых фасадов
- Тема 4. Гидроизоляция зданий и сооружений
- Тема 5. Технология устройства «теплых» полов
- Тема 6. Технология устройства новых конструкций потолков
- Тема 7. Комплектные системы «сухого» строительства
- Тема 8. Технология выполнения кровельных работ
- Тема 9. Технология устройства эксплуатируемых крыш
- Тема 10. Инъекционные технологии
- Тема 11. Термоинъекция
- Тема 12. Гидроизоляция швов
- Тема 13. Инъекционная система Инжпайп
- Тема 14. Сваи, изготовленные по разрядно-импульсной технологии
- Тема 15. Эластичные цементные составы
- Тема 16. Технология укладки термопластичных материалов
- Тема 17. Эластичная гидроизолирующая система Фундалин
- Тема 18. Гидроизоляционная мембрана из полиэтилена высокой плотности Тефонд итальянского концерна «Тегола Канадезе».

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (51 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (112 ч.).

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины

«Энерго- и ресурсосберегающие технологии при эксплуатации зданий и сооружений»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Методология научных исследований», «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами».

Является основой для освоения дисциплин «Инновационные технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом / Управление недвижимостью».

Цель и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — углубление освоения компетенций обучающегося в области создания энергосберегающих и энергоэффективных зданий с позиции тепловой защиты и энергосбережения в системах, обеспечивающих микроклимат и качество воздушной среды в помещениях.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать представление о системном подходе к энергосберегающим мероприятиям и технологиям;
- изучить энергосберегающее инженерное оборудование зданий, тепловую защиту зданий, энергоэффективные строительные материалы и конструкции.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-5, ПК-6) выпускника.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Энергоресурсы. Общие сведения

Тема 2. Энергосбережение при потреблении ресурсов

Тема 3. Учет энергоресурсов и энергоносителей

Тема 4. Экономическое и организационное направление энергосбережения

Тема 5. Основные понятия, виды и направления ресурсо- и энергосбережения в строительстве

Тема 6. Ресурсо- и энергосбережение при организации жизненного цикла энергоэффективных зданий

Тема 7. Тепловой баланс здания и влияние на него отдельных компонентов

Тема 8. Нормативно-правовое обеспечение ресурсо- и энергосбережения в строительстве

Тема 9. Ресурсосбережение при возведении монолитных зданий

Тема 10. Современные ресурсо- и энергосберегающие строительные материалы и конструкции

Тема 11. Инженерные методы обеспечения

Тема 12. Установка приборов учёта энергоресурсов в зданиях

Тема 13. Энергетический аудит зданий

Виды контроля по дисциплине: зачет, экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 9 зачетных единиц, 324 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (102 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (188 ч.).

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов в
жилищно-коммунальном хозяйстве»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ», «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ».

Является основой для прохождения преддипломной практики и подготовки магистерской диссертации.

Цели и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации и контроля обращения с бытовыми отходами в ЖКХ с использованием современных технологий переработки бытовых отходов, обустройства и эксплуатации полигонов бытовых отходов.

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов со специальными технологиями строительства и эксплуатации городских улиц, дорог и территорий общего пользования;

- выработка у студентов первичных профессиональных навыков и умений по разработке организационно-технических мероприятий по развитию городской инфраструктуры.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-3, ПК-6) выпускника.

Содержание дисциплины:

Основы управления отходами. Инструменты управления отходами. Управление отходами потребления на примере твердых коммунальных отходов. Особенности обращения с другими отходами потребления.

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (51 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (112 ч.).

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Инновационные технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений», «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства», «Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства», «Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом / Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства». Является основой для прохождения преддипломной практики и выполнения магистерской диссертации.

Цель и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области реновации застроенных территорий с комплексной проработкой проектных решений застройки с учетом действующих нормативно-технических требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов с основными положениями реконструкции и реновации сложившейся застройки города;
- выработка у студентов первичных профессиональных навыков и умений по благоустройству городских территорий.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-8) выпускника.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Градостроительные основы реконструкции жилой застройки

Тема 2. Характеристика способов реконструкции жилой застройки. архитектурные приемы, используемые при реконструкции

Тема 3. Обследование и оценка состояния конструкций и эксплуатационных параметров зданий и сооружений

Тема 4. Реконструкция надземной и подземной частей зданий и сооружений

Тема 5. Ремонтные работы на объекте недвижимости с точки зрения пользователя и владельца

Тема 6. Программно-целевые методы управления процессами реконструкции жилищного фонда и сложившейся жилой застройки (на примере города Москвы).

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (51 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (112 ч.).

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«Организация и управление инвестиционной и инновационной
деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами».

Является основой для освоения дисциплин «Инновационные технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом / Управление недвижимостью».

Цель и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области инвестиционного анализа и бизнес-планирования, организации и управления инвестиционной и инновационной деятельностью в сфере ЖКХ.

Задачи изучения дисциплины: формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области управления и развития предприятий ЖКХ.

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональных (ОПК-5) и профессиональных компетенций (ПК-2, ПК-6) выпускника.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Организация инвестиционного процесса

Тема 2. Инвестиционная деятельность, осуществляемая в виде капитальных вложений

Тема 3. Инвестиционный проект

Тема 4. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов и их критерии

Тема 5. Теоретические аспекты управления инновационной деятельностью в системе жилищно-коммунального хозяйства

Тема 6. Разработка методов управления и оценки результатов инновационной деятельности в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (34 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (57 ч.).

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры», «Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом», «Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом».

Является основой для освоения дисциплин «Инновационные технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений», «Энерго- и ресурсосберегающие технологии при эксплуатации зданий и сооружений», «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом/ Управление недвижимостью».

Цель и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области инвестиционного анализа и бизнес-планирования, организации и управления инвестиционной и инновационной деятельностью в сфере ЖКХ.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение методов программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов, связанных с формированием и осуществлением программ развития жилищно-коммунального хозяйства;
- изучение организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению развитием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных (УК-1) и общепрофессиональных компетенций (ОПК-2, ОПК-3) выпускника.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Организационно-экономические аспекты формирования механизма функционирования предприятий сферы ЖКХ на муниципальном уровне.

Тема 2. Организационно-методические аспекты регулирования ЖКУ: муниципальный уровень

Тема 3. Организационно-экономический механизм модернизации функционирования предприятий сферы ЖКХ на муниципальном уровне

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (74 ч.).

АННОТАЦИЯ **рабочей программы учебной дисциплины** **«Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры»**

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства», «Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом».

Является основой для освоения дисциплин «Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий / Реконструкция жилой застройки города и формирования комфортной городской среды», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом / Управление недвижимостью» и служит основой для прохождения преддипломной практики и выполнения магистерской диссертации.

Цель и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению развитием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, изучение методов программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов, связанных с формированием и осуществлением программ развития жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать представление о программах развития жилищного фонда;

- изучить методы программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных (УК-2) и профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-8) выпускника.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Проблемы и особенности программно-целевого управления развитием ЖКХ

Тема 2. Применение системного подхода в управлении экономическими объектами и процессами

Тема 3. Структура и содержание целевых программ

Тема 4. Методы и организация разработки и управления реализацией целевых программ

Тема 5. Теоретические основы проектного управления в сфере ЖКХ

Тема 6. Характеристика органов управления жилищно-коммунальным хозяйством Луганской Народной Республики и города Луганска

Тема 7. Общие правила проведения экспертизы проектов муниципальных программ муниципального образования и аудита эффективности их реализации

Тема 8. Общая методология стратегического планирования

Тема 9. Стратегическое планирование развития городов

Тема 10. Стратегическое планирование развития систем городского хозяйства

Тема 11. Стратегическое планирование развития жилищной сферы города

Тема 12. Стратегическое планирование развития инженерной инфраструктуры города

Тема 13. Стратегическое планирование на предприятиях городского хозяйства

Тема 14. Теоретические основы формирования инновационной и инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне

Тема 15. Особенности формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне

Тема 16. Методические рекомендации по формированию и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 12 зачетных единиц, 432 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (51 ч.), практические (153 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (228 ч.).

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов ЖКХ»

Логико-структурный анализ дисциплины: дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Содержание дисциплины «Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства» является логическим продолжением содержания дисциплин «Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий», «Энерго- и ресурсосберегающие технологии при эксплуатации зданий и сооружений», и служит основой для написания квалификационной работы.

Цель изучения дисциплины – «Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления процессами эффективного обновления объектов ЖКХ, а также технической политики по их модернизации, реконструкции и ремонта.

Задачи:

изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов,

формирование умений и привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических, профессиональных и прикладных задач.

Дисциплина направлена на формирование:
обще профессиональных (ОПК-3)
и профессиональных компетенций: (ПК-3).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Тема 1. Сущность и понятие реконструкции, модернизации и ремонта зданий и сооружений.

Структура системы объектов ЖКХ и условия их эксплуатации. Нормативная основа обеспечения капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов ЖКХ. Основные формы и способы модернизации, капитального ремонта и реконструкции объектов ЖКХ. Участники реализации проектов реконструкции модернизации и ремонта объектов ЖКХ Организационные формы взаимодействия участников реализации проектов модернизации реконструкции и ремонта объектов ЖКХ. Государственно-частное партнерство.

Тема 2. Организационно-технологические основы реализации проектов реконструкции и модернизации объектов ЖКХ

Государственные и муниципальные программы модернизации объектов ЖКХ. Особенности подготовки производства при реконструкции и

капитальном ремонте объектов ЖКХ. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР) при реконструкции и капитальном ремонте объектов ЖКХ. Материально-техническое обеспечение реконструкции, капитального ремонта и модернизации объектов ЖКХ.

Тема 3. Цели и задачи масштабной реконструкции и модернизации жилого фонда объектов ЖКХ

Нормативные и законодательные основы обеспечения благоприятных и комфортных условий проживания населения РФ. Основы обеспечения комфортности и безопасности жилого фонда. Организация сбора необходимых исходных данных для разработки проектов модернизации объектов ЖКХ. Повышение эффективности мероприятий по модернизации объектов ЖКХ. Социально-экономическая оценка мероприятий по обновлению и модернизации объектов ЖКХ.

Тема 4. Современные стандарты комфортности и безопасности жилого фонда

Нормативные требования к инженерным системам жилых зданий и их техническому состоянию. Задачи снижения износа систем электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения. Разработка программ по обеспечению населения РФ жилищно-коммунальными услугами на основе современных стандартов. Обеспечение жилого фонда коммунальными ресурсами. Мероприятия по снижению износа объектов жилого фонда и коммунальной инфраструктуры.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часа.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины

«Управление развитием городских дорог и территорий общего пользования»

Логико-структурный анализ дисциплины: курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ», «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ», «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры».

Является основой для освоения дисциплин: «Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов в жилищно-коммунальном хозяйстве»,

«Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом».

Цели и задачи дисциплины:

Цель освоения дисциплины — формирование у студентов компетенций в части управления развитием городских дорог и территорий общего пользования.

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов с особенностями современного развития улично-дорожных сетей, развитием классификаций и норм проектирования городских улиц и дорог;

- выработка у студентов первичных профессиональных навыков и умений по оценке уровня развития улично-дорожных сетей и восстановлению матриц корреспонденций по данным интенсивности движения.

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональных (ОПК-1, ОПК-4) профессиональных компетенций (ПК-6) выпускника.

Содержание дисциплины:

Особенности современного развития улично-дорожных сетей. Развитие классификаций и норм проектирования городских улиц и дорог. Методы и критерии оценки улично-дорожных сетей. Методы восстановления матриц корреспонденций по данным интенсивности движения.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (51 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (112 ч.).

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины

«Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом»

Логико-структурный анализ дисциплины: дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Изучение «Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом» основывается на базе дисциплин бакалавриата и является предшествующей для дисциплин «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ», «Управление государственным, муниципальным, и частным жилищным фондом».

Цель изучения дисциплины - освоения учебного материала дисциплины является формирование и углубление уровня освоения компетенций обучающегося в теории и практике в области управления жилищным фондом, анализа управленческих процессов и механизмов, приобретение умений и навыков осуществлять взаимодействия с городскими службами, обслуживающими население, планирование в градостроительстве и городском хозяйстве на уровне различных структур.

Задачи:

приобретение знаний и умений необходимых для успешной работы в качестве руководителя, а также: изучение основных понятий, связанных с жилищным фондом;

изучение роли и места органов местного самоуправления в реализации жилищной политики; изучение отечественного и зарубежного опыта воспроизводства и эксплуатации жилья; изучение новых форм управления жилищным фондом.

Дисциплина направлена на формирование: общепрофессиональных (ОПК-1) и профессиональных компетенций: (ПК-1).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Тема 1. Система регулирования процессов управления жилищным фондом.

Государственное управление жилищно-коммунальным хозяйством с позиции теории организации, менеджмента и теории систем. Влияние финансового механизма систем управления жилищного хозяйства. Виды маркетинга в управлении жилищным хозяйством города.

Тема 2. Договорное обеспечение, взаимоотношений субъектов управления жилищным фондом.

Муниципальный жилищный фонд. Общественный жилищный фонд. Управление жилищным фондом. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом. Государственный контроль за использованием жилищного фонда.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины

«Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства»

Логико-структурный анализ дисциплины: дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Изучение «Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства» основывается на базе дисциплин бакалавриата и является предшествующей для дисциплин «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ», «Управление государственным, муниципальным, и частным жилищным фондом».

Цель изучения дисциплины - освоения учебного материала дисциплины является формирование и углубление уровня освоения компетенций обучающегося в теории и практике в области управления жилищным фондом, анализа управленческих процессов и механизмов, приобретение умений и навыков осуществлять взаимодействия с городскими службами, обслуживающими население, планирование в градостроительстве и городском хозяйстве на уровне различных структур.

Задачи:

приобретение знаний и умений необходимых для успешной работы в качестве руководителя, а также: изучение основных понятий, связанных с жилищным фондом;

изучение роли и места органов местного самоуправления в реализации жилищной политики; изучение отечественного и зарубежного опыта воспроизводства и эксплуатации жилья; изучение новых форм управления жилищным фондом.

Дисциплина направлена на формирование:
общепрофессиональных (ОПК-1)
и профессиональных компетенций: (ПК-1).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Тема 1. Система регулирования процессов управления жилищным фондом.

Государственное управление жилищно-коммунальным хозяйством с позиции теории организации, менеджмента и теории систем. Влияние финансового механизма систем управления жилищного хозяйства. Виды маркетинга в управлении жилищным хозяйством города.

Тема 2. Договорное обеспечение, взаимоотношений субъектов управления жилищным фондом.

Муниципальный жилищный фонд. Общественный жилищный фонд. Управление жилищным фондом. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом. Государственный контроль за использованием жилищного фонда.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 7 зачетных единиц, 252 часа.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы учебной дисциплины
«Управление коммунальным, государственным и частным жилищным фондом»

Логико-структурный анализ дисциплины: дисциплина относится к обязательной части дисциплин учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Изучение «Управление недвижимостью» основывается на базе дисциплин бакалавриата и является основой для изучения следующих дисциплин: Выпускная квалификационная работа (магистерская диссертация).

Цель изучения дисциплины - углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом, полномочиями и компетенциями различных уровней управления в сфере создания, распределения, использования и содержания объектов жилищной недвижимости различных форм собственности.

Задачи:

изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач в условиях постоянно изменяющейся внешней среды;

формировании компетенций для реализации их в будущей практической деятельности; выработке практических навыков в отношении процедур внедрения инструментов управления и их использования для принятия обоснованных управленческих решений;

Дисциплина направлена на формирование:
обще профессиональных (ОПК-3, ОПК-4)
и профессиональных компетенций: (ПК-3, ПК-5).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Тема 1. Полномочия и компетенции органов государственной власти, региональных субъектов и органов местного самоуправления в современных условиях реализации жилищной политики

Полномочия и компетенции органов государственной власти и муниципалитетов по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения права пользования, владения и распоряжения жилыми помещениями коммунального, государственного и частного жилищного фонда. Компетенции муниципальных органов по нормативному регулированию управления жилищным фондом.

Тема 2. Государственные задачи, связанные с реформированием управления коммунального, государственного и частного жилого фонда.

Основные задачи государственной политики по управлению в жилищной сфере.

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере. тенденции организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами.

Тема 3. Государственная политика по предоставлению и использованию жилых помещений по договорам социального и специализированного найма.

Государственные программы по развитию правоотношений между различными категориями пользователей. жилых помещений (по договорам социального, коммерческого найма, собственниками, арендаторами).

Современные правовые особенности управления многоквартирными домами и жилыми комплексами

Тема 4. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Переустройство, перепланировка жилых помещений; перевод жилых помещений в нежилые.

Задачи, связанные содержанием и использованием жилищного фонда.

Законодательные требования по переустройству, перепланировке и переоборудованию жилых помещений.

Учёт жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов. Проблемы сохранности жилищного фонда и капитального ремонта МКД. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часа.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы учебной дисциплины

«Управление недвижимостью»

Логико-структурный анализ дисциплины: дисциплина относится к обязательной части дисциплин учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Изучение «Управление недвижимостью» основывается на базе дисциплин бакалавриата и является основой для изучения следующих дисциплин: Выпускная квалификационная работа (магистерская диссертация).

Цель изучения дисциплины - углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом, полномочиями и компетенциями различных

уровней управления в сфере создания, распределения, использования и содержания объектов жилищной недвижимости различных форм собственности.

Задачи:

изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач в условиях постоянно изменяющейся внешней среды;

формировании компетенций для реализации их в будущей практической деятельности; выработке практических навыков в отношении процедур внедрения инструментов управления и их использования для принятия обоснованных управленческих решений;

Дисциплина направлена на формирование:
общепрофессиональных (ОПК-3, ОПК-4)
и профессиональных компетенций: (ПК-3, ПК-5).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Тема 1. Полномочия и компетенции органов государственной власти, региональных субъектов и органов местного самоуправления в современных условиях реализации жилищной политики

Полномочия и компетенции органов государственной власти и муниципалитетов по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения права пользования, владения и распоряжения жилыми помещениями коммунального, государственного и частного жилищного фонда. Компетенции муниципальных органов по нормативному регулированию управления жилищным фондом.

Тема 2. Государственные задачи, связанные с реформированием управления коммунального, государственного и частного жилого фонда.

Основные задачи государственной политики по управлению в жилищной сфере.

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере. тенденции организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами.

Тема 3. Государственная политика по предоставлению и использованию жилых помещений по договорам социального и специализированного найма.

Государственные программы по развитию правоотношений между различными категориями пользователей жилых помещений (по договорам социального, коммерческого найма, собственниками, арендаторами).

Современные правовые особенности управления многоквартирными домами и жилыми комплексами

Тема 4. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Переустройство, перепланировка жилых помещений; перевод жилых помещений в нежилые.

Задачи, связанные содержанием и использованием жилищного фонда.

Законодательные требования по переустройству, перепланировке и переоборудованию жилых помещений.

Учёт жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов. Проблемы сохранности жилищного фонда и капитального ремонта МКД. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.

Виды контроля по дисциплине: экзамен.

Общая трудоемкость изучения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часа.

АННОТАЦИЯ **рабочей программы учебной дисциплины** **«ТЕОРИЯ И РИТОРИКА НАУЧНОГО ТЕКСТА»**

Логико-структурный анализ дисциплины «Педагогика высшей школы» (ФТД.01): дисциплина входит в факультативные дисциплины учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины» Основывается на базе дисциплины предыдущего уровня образования и является логическим продолжением содержания дисциплин бакалавриата Является основой для изучения следующих дисциплин: Методология научных исследований, Математическое моделирование и методы решения научно-технических задач в строительстве

Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины - «Теория и риторика научного текста» формирование коммуникативной компетентности обучающихся, способствующей эффективному взаимодействию в профессиональной и межличностной сфере.

Задачи:

познакомить студентов с риторикой как научной и практической дисциплиной;

изложить систему основных понятий общей и практической риторики; сформировать коммуникативно-речевые умения, навыки построения выступлений различных жанров, адресованных определённой аудитории слушателей;

способствовать развитию творческой активности студентов, позволяющей применять полученные знания и сформированные умения в профессиональной деятельности, в новых, постоянно меняющихся условиях.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-3, УК-5) выпускника.

Содержание дисциплины: Раздел 1. Предмет и задачи педагогической риторики. Педагогическая риторика и общая риторика. Раздел 2. Коммуникативная ситуация как базовая категория педагогической риторики. Раздел 3. Основы теории речевой деятельности. Специфика коммуникативной

деятельности педагога. Раздел 4. Речевые жанры в ситуации обучения. Раздел 5. Письменные профессионально значимые речевые жанры. Раздел 6. Устные профессионально значимые высказывания педагога. Раздел 7. Особенности невербального поведения педагога. Раздел 8. Педагогический речевой идеал.

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.