

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

д.т.н., профессор Андрийчук Н.Д.

« 14 » 04 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**«РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

По направлению подготовки: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Магистерская программа: «Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры»

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры» по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. – 33 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 07.07.2020 года № 764

СОСТАВИТЕЛЬ:

к.э.н., доцент кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.
ст. преп. кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством Радионов Д.Г.

Рабочая программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 года, протокол № 84.

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____ /Салуквадзе И.Н./

Переутверждена: « » _____ 20 года, протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

«13» 04 2023 года, протокол № 8.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСАиЖКХ _____ /Ремень В.И./

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель: углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению развитием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, изучение методов программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов, связанных с формированием и осуществлением программ развития жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи:

- сформировать представление о программах развития жилищного фонда;
- изучить методы программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Дисциплина «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знания основ экономики и планирования деятельности организаций в ЖКХ; основных участников реализации программ в сфере ЖКХ; организационно-управленческой основы реализации программ в сфере ЖКХ; умение проводить оценки по анализу организационно-управленческих решений в ЖКХ; проводить маркетинговые исследования рынка жилья и обосновывать программные направления развития жилищного фонда, навыки представления результатов анализа реализации программ в сфере ЖКХ; сравнительной оценки вариантов выполнения организационно-управленческих и экономических решений в ЖКХ. Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства», «Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом», и служит основой для освоения дисциплин «Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий / Реконструкция жилой застройки города и формирования комфортной городской среды», «Управление коммунальным, государственным и частным жилым фондом / Управление недвижимостью» и служит основой для прохождения преддипломной практики и выполнения магистерской диссертации.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
<p>УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p>	<p>УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта УК-2.3. Разработка плана реализации проекта УК-2.4. Контроль реализации проекта УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке</p>	<p>Знать: основные положения и понятия программно-целевого управления развитием ЖКХ; принципы формирования паспорта целевой программы; основные принципы управления реализацией целевых программ; механизмы мониторинга и контроля реализации целевых программ; особенности модульной оценки эффективности реализации целевых программ; принципы оценки социально-экономической эффективности реализации целевых программ</p>
		<p>Уметь: определять источники финансирования целевых программ в ЖКХ; разрабатывать мероприятия реализации целевой программы; оценивать эффективность реализации программ по развитию жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры</p>
		<p>Владеть: навыками определения ресурсного обеспечения целевых программ в ЖКХ</p>
<p>ПК-1. Способность анализировать информацию о деятельности по управлению объектами ЖКХ</p>	<p>ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ ПК-1.2 Сбор и систематизация информации о результатах деятельности субъекта ЖКХ ПК-1.3 Подготовка аналитических материалов</p>	<p>Знать: нормативно-правовые документы, регламентирующие принципы разработки и реализации целевых программ в ЖКХ; основные источники информации для сбора данных по реализуемым целевым программам в ЖКХ; методы проведения количественной и качественной оценки</p>

	<p>о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ</p> <p>ПК-1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ</p> <p>ПК-1.5 Оценка соответствия деятельности по управлению ЖКХ нормативно-правовым документам</p>	<p>состояния жилищного фонда/коммунальной инфраструктуры субъекта РФ; порядок рассмотрения проекта и утверждения целевой программы в ЖКХ в соответствии с нормативно-правовыми документами</p> <p>Уметь: выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие принципы разработки и реализации целевых программ в ЖКХ; осуществлять и систематизировать данные о результатах реализации целевых программ в ЖКХ, полученных из открытых источников; подготавливать аналитические записки о состоянии и проблемах жилищного фонда/коммунальной инфраструктуры субъекта РФ</p> <p>Владеть: навыками проведения количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ</p>
<p>ПК-2 Способность осуществлять финансовое планирование процессов управления объектами ЖКХ</p>	<p>ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ</p> <p>ПК-2.2 Составление графиков и определение прогнозных значений финансовых показателей процессов управления объектами ЖКХ</p> <p>ПК-2.5. Разработка финансовой модели деятельности управляющей</p>	<p>Знать: основные источники финансирования целевых программ в ЖКХ; финансово-экономические показатели эффективности управления объектами ЖКХ; этапы инвестирования целевых программ</p> <p>Уметь: выбирать источники финансирования целевые программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; обосновывать</p>

	<p>организации/программы развития ЖКХ</p>	<p>инвестиционную привлекательность сферы ЖКХ; обосновывать применение механизма государственно-частного партнерства при реализации программ развития ЖКХ</p> <p>Владеть: методикой разработки финансовой модели деятельности управляющей организации/программы развития ЖКХ</p>
<p>ПК-4 Способность организовывать работы по обеспечению и реализации программ развития ЖКХ во взаимодействии с органами власти</p>	<p>ПК-4.1 Выбор целевых показателей стратегического развития жилищного фонда</p> <p>ПК-4.2 Составление проекта программы развития жилищного фонда</p> <p>ПК-4.3 Оценка потребности в финансовых ресурсах для реализации программ развития жилищного фонда</p> <p>ПК-4.4 Выбор источников финансирования для реализации программ развития жилищного фонда</p> <p>ПК-4.5 Составление планов долгосрочного стратегического взаимодействия с органами местного самоуправления по управлению жилищным фондом</p>	<p>Знать: этапы разработки целевых программ; основные источники финансирования целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры</p> <p>Уметь: выбирать и обосновывать целевые показатели программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; разрабатывать паспорт целевой программы развития жилищного фонда; экономически обосновывать объем финансирования целевой программы развития жилищного фонда; разрабатывать план взаимодействия с ОМС и контроля реализации целевых программ развития жилищного фонда</p> <p>Владеть: методикой составления планов долгосрочного стратегического взаимодействия с органами местного самоуправления по управлению жилищным фондом</p>

ПК-8 Способность проводить оценку эффективности деятельности по управлению объектами ЖКХ	ПК-8.2 Оценка эффективности реализуемых программ развития жилищного фонда	Знать: структуру управляющих компаний ЖКХ
		Уметь: оценивать эффективность реализуемых программ развития жилищного фонда
		Владеть: навыками модульной оценки эффективности реализации целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)					
	Очная форма			Заочная форма		
	1 семестр	2 семестр	3 семестр	1 семестр	2 семестр	3 семестр
Общая учебная нагрузка (всего)	432 (12 зач. ед)			432 (12 зач. ед)		
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) в том числе:	68	68	68	14	14	14
Лекции	17	17	17	4	4	4
Семинарские занятия	-	-	-	-	-	-
Практические занятия	51	51	51	10	10	10
Лабораторные работы	-	-	-	-	-	-
Курсовая работа (курсовой проект)	-	-	КР	-	-	КР
Другие формы и методы организации образовательного процесса (<i>расчетно-графические работы, индивидуальные задания и т.п.</i>)	-	-	-	-	-	-
Самостоятельная работа студента (всего)	76	76	76	130	130	130
Форма аттестации	экзамен	экзамен	экзамен	экзамен	экзамен	экзамен

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Проблемы и особенности программно-целевого управления развитием ЖКХ

Программно-целевой метод: основные черты, признаки, особенности, проблемы. Области применения программно-целевого метода в управлении экономикой. Целевые программы — основной инструмент программно-целевого планирования и управления. Классификация целевых программ. Виды программ.

Тема 2. Применение системного подхода в управлении экономическими объектами и процессами

Сущность и содержание системного подхода в управлении. Принципы и особенности применения системного анализа. Основные элементы системного анализа. Процесс и процедуры системного анализа.

Тема 3. Структура и содержание целевых программ

Общая характеристика содержательной структуры целевой программы. Основные сведения о документальной структуре целевой программы

Тема 4. Методы и организация разработки и управления реализацией целевых программ

Отбор проблем для программной разработки. Методические и организационные основы разработки федеральных целевых программ. Порядок рассмотрения проекта и утверждения программы. Финансирование целевых программ. Организация управления реализацией целевой программ. Структура государственной целевой (отраслевой) программы ЛНР. Анализ факторов влияния на проблему и ресурсов для реализации государственной целевой (отраслевой) программы (SWOT-анализ)

Тема 5. Теоретические основы проектного управления в сфере ЖКХ

Содержание понятий, задачи и особенности жилищно-коммунального хозяйства. Технология проектного управления и особенности её использования в ЖКХ. Зарубежный и отечественный опыт и проблемы проектного управления в ЖКХ. Методика анализа ситуации в ЖКХ и оценка возможностей использования технологии проектного управления.

Тема 6. Характеристика органов управления жилищно-коммунальным хозяйством Луганской Народной Республики и города Луганска

Общая характеристика, задачи и функции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР. Общая характеристика управления по вопросам коммунальной собственности Администрации города Луганска.

Тема 7. Общие правила проведения экспертизы проектов муниципальных программ муниципального образования и аудита эффективности их реализации

Общие положения проведения экспертизы проектов муниципальных программ. Порядок проведения экспертизы проектов муниципальных программ. Требования к оформлению результатов экспертизы. Порядок проведения аудита эффективности реализации муниципальных программ

Тема 8. Общая методология стратегического планирования

Сущность стратегического планирования. Цикл стратегического планирования. Методы разработки стратегического плана.

Тема 9. Стратегическое планирование развития городов

Содержание и структура стратегического плана развития города. Методы разработки стратегических направлений развития города. Разработка стратегических планов в городах России. Организация разработки стратегического плана. Стратегический анализ и цели развития города. Система показателей стратегического плана развития города

Тема 10. Стратегическое планирование развития систем городского хозяйства

Состав и структура развития городского хозяйства. Целевые ориентиры и показатели стратегического плана развития городского хозяйства. Стратегические направления развития городского хозяйства.

Тема 11. Стратегическое планирование развития жилищной сферы города

Жилищная сфера города как важнейший объект стратегического планирования. Стратегический подход к развитию жилищной сферы города.

Тема 12. Стратегическое планирование развития инженерной инфраструктуры города

Инженерная инфраструктура города как важнейший объект стратегического планирования. Основные цели и направления развития инженерной инфраструктуры города. Стратегия развития энергетического комплекса города.

Тема 13. Стратегическое планирование на предприятиях городского хозяйства

Внутрифирменное планирование и стратегический менеджмент. Концептуальная модель стратегического планирования на предприятиях городского хозяйства. Основные принципы формирования стратегического плана развития предприятий городского хозяйства. Схема стратегического планирования на предприятии. Особенности стратегического планирования для различных типов предприятий городского хозяйства.

Тема 14. Теоретические основы формирования инновационной и инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне

Жилищно-коммунальное хозяйство как объект инвестирования. Инновации и инвестиции. Сущность инновационной и инвестиционной политики и их роль в развитии жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне. Методы оценки эффективности управления инновационной и инвестиционной политикой в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 15. Особенности формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне

Зарубежный опыт формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства. Российский опыт формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-

коммунального хозяйства субъекта Федерации. Проблемы в инвестиционной сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Тема 16. Методические рекомендации по формированию и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Алгоритм формирования инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства. Механизм реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства. Система мониторинга инвестиционной деятельности жилищно-коммунального хозяйства.

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
1 семестр			
1.	Проблемы и особенности программно-целевого управления развитием ЖКХ	1	0,25
2.	Применение системного подхода в управлении экономическими объектами и процессами	2	0,5
3.	Структура и содержание целевых программ	2	0,5
4.	Методы и организация разработки и управления реализацией целевых программ	4	0,75
5.	Теоретические основы проектного управления в сфере ЖКХ	2	0,5
6.	Характеристика органов управления жилищно-коммунальным хозяйством Луганской Народной Республики и города Луганска	2	0,5
7.	Общие правила проведения экспертизы проектов муниципальных программ муниципального образования и аудита эффективности их реализации	4	0,75
8.	Общая методология стратегического планирования	1	0,25
Всего на семестр:		17	4
2 семестр			
9.	Стратегическое планирование развития городов	2	0,5
10.	Стратегическое планирование развития систем городского хозяйства	2	0,5
11.	Стратегическое планирование развития жилищной сферы города	4	1
12.	Стратегическое планирование развития инженерной инфраструктуры города	4	1
13.	Стратегическое планирование на предприятиях городского хозяйства	4	1
Всего на семестр:		17	4
3 семестр			
14.	Теоретические основы формирования инновационной и инвестиционной политики	5	1

	жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне		
15.	Особенности формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне	6	1
16.	Методические рекомендации по формированию и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	6	2
Всего на семестр:		17	4
Итого:		51	12

4.4. Практические занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
1 семестр			
1.	Проблемы и особенности программно-целевого управления развитием ЖКХ	5	1
2.	Применение системного подхода в управлении экономическими объектами и процессами	6	1
3.	Структура и содержание целевых программ	8	1
4.	Методы и организация разработки и управления реализацией целевых программ	8	1
5.	Теоретические основы проектного управления в сфере ЖКХ	8	2
6.	Характеристика органов управления жилищно-коммунальным хозяйством Луганской Народной Республики и города Луганска	8	2
7.	Общие правила проведения экспертизы проектов муниципальных программ муниципального образования и аудита эффективности их реализации	8	2
Всего на семестр:		51	10
2 семестр			
8.	Общая методология стратегического планирования	7	1
9.	Стратегическое планирование развития городов	8	1
10.	Стратегическое планирование развития систем городского хозяйства	8	2
11.	Стратегическое планирование развития жилищной сферы города	8	2
12.	Стратегическое планирование развития инженерной инфраструктуры города	10	2
13.	Стратегическое планирование на предприятиях городского хозяйства	10	2
Всего на семестр:		51	10
3 семестр			
14.	Теоретические основы формирования инновационной и инвестиционной политики	16	2

	жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне		
15.	Особенности формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне	17	4
16.	Методические рекомендации по формированию и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	18	4
Всего на семестр:		51	10
Итого:		153	30

4.5. Лабораторные работы

Не предусмотрены учебным планом.

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов	
			Очная форма	Заочная форма
1 семестр				
1.	Проблемы и особенности программно-целевого управления развитием ЖКХ	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	10	18
2.	Применение системного подхода в управлении экономическими объектами и процессами	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	10	18
3.	Структура и содержание целевых программ	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	10	18
4.	Методы и организация разработки и управления реализацией целевых программ	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	10	18
5.	Теоретические основы проектного управления в сфере ЖКХ	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	18
6.	Характеристика органов управления жилищно-коммунальным хозяйством Луганской Народной Республики и города Луганска	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	20

7.	Общие правила проведения экспертизы проектов муниципальных программ муниципального образования и аудита эффективности их реализации	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	20
Всего на семестр:			76	130
2 семестр				
8.	Общая методология стратегического планирования	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	20
9.	Стратегическое планирование развития городов	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	22
10.	Стратегическое планирование развития систем городского хозяйства	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	22
11.	Стратегическое планирование развития жилищной сферы города	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	12	22
12.	Стратегическое планирование развития инженерной инфраструктуры города	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	14	22
13.	Стратегическое планирование на предприятиях городского хозяйства	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	14	22
Всего на семестр:			76	130
3 семестр				
14.	Теоретические основы формирования инновационной и инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	24	42
15.	Особенности	Подготовка к	26	44

	формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне	практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.		
16.	Методические рекомендации по формированию и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	26	44
Всего на семестр:			76	130
Итого:			228	390

4.7. Курсовая работа/проект по дисциплине «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры» предусмотрена учебным планом.

Тема курсовой работы: «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры».

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Ершов М.Н., Технологические процессы в строительстве. Книга 10. Технологические процессы отделочных работ : Учебник / Ершов М.Н., Лapidус А.А., Теличенко В.И. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 200 с. - ISBN 978-5-4323-0138-3 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента":[сайт].URL:<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301383.html>.

2. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст]: учебник/под общ. ред. П.Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет; [С.А. Болотин [и др.]. – Москва: Просветитель, 2013. – 839.

б) дополнительная литература:

1. Романов А.А. Управление пространственными ресурсами города в условиях стратегических изменений: монография / Романов А.А., Басенко В.П. – Электрон. текстовые данные. – Краснодар: Южный институт менеджмента, 2013. – 295 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/25993>

2. Селезнева Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Селезнева Ж.В.- Электрон. текстовые данные. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.- 118 с.- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20521>.

3. Леус Д.И. Разработка программ инновационной и развития инвестиционной политики жилищно-коммунального фонда и хозяйства субъекта коммунальной Федерации [Электронный инфраструктуры ресурс]: монография/ Леус Д.И.- Электрон. текстовые данные. - М.: Палеотип, 2012.- 176 с.- Режим доступа: - <http://www.iprbookshop.ru/48690>.

4. Груздев В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 147 с.

Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30827.html>

5. Еганян А. Инвестиции в инфраструктуру: Деньги, проекты, интересы. ГЧП, концессии, проектное финансирование [Электронный ресурс]/ Еганян А.— Электрон. текстовые данные. — Москва: Альпина Паблишер, 2019.— 720 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/82963.html>

в) методические рекомендации:

1. Радионов Д.Г. Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Часть 1. Основы программно-целевого и проектного управления развитием жилищно-коммунальным хозяйством: учебное пособие. — 1-е изд.— Луганск: ЛГУ им. В. Даля, 2021 — 181 с.

г) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики - <https://minstroylnr.su/>

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - <https://minstroyrf.gov.ru/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Яндекс-браузер	https://browser.yandex.ru
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

8. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт

фонда оценочных средств по учебной дисциплине

«Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирования (семестр изучения)
1.	УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5	Тема 4	1
				Тема 5	1
				Тема 8	2
				Тема 9	2
				Тема 10	2
				Тема 11	2
				Тема 12	2
Тема 13	2				
2.	ПК-1	Способность анализировать информацию о деятельности по управлению объектами ЖКХ	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 ПК-1.5	Тема 1	1
				Тема 4	1
				Тема 5	1
				Тема 6	1
3.	ПК-2	Способность осуществлять финансовое планирование процессов управления объектами ЖКХ	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.5	Тема 2	1
				Тема 8	2
				Тема 9	2
				Тема 10	2
				Тема 11	2
				Тема 12	2
				Тема 13	2
				Тема 14	3
Тема 15	3				
Тема 16	3				
4.	ПК-4	Способность организовывать работы по обеспечению и реализации программ развития ЖКХ во	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 ПК-4.5	Тема 2	1
				Тема 3	1
				Тема 4	1
				Тема 5	1
				Тема 6	1
				Тема 7	1
Тема 8	2				

		взаимодействии с органами власти		Тема 9	2
				Тема 10	2
				Тема 11	2
				Тема 12	2
				Тема 13	2
				Тема 14	3
				Тема 15	3
				Тема 16	3
5.	ПК-8	Способность проводить оценку эффективности деятельности по управлению объектами ЖКХ	ПК-8.2	Тема 7	1
				Тема 14	3
				Тема 15	3
				Тема 16	3

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	УК-2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5	Знать: основные положения и понятия программно-целевого управления развитием ЖКХ; принципы формирования паспорта целевой программы; основные принципы управления реализацией целевых программ; механизмы мониторинга и контроля реализации целевых программ; особенности модульной оценки эффективности реализации целевых программ; принципы оценки социально-экономической эффективности реализации целевых программ Уметь: определять источники финансирования целевых программ в	Тема 4 Тема 5 Тема 8 Тема 9 Тема 10 Тема 11 Тема 12 Тема 13	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты

			<p>ЖКХ; разрабатывать мероприятия реализации целевой программы; оценивать эффективность реализации программ по развитию жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры</p> <p>Владеть: навыками определения ресурсного обеспечения целевых программ в ЖКХ</p>		
2.	ПК-1	<p>ПК-1.1</p> <p>ПК-1.2</p> <p>ПК-1.3</p> <p>ПК-1.4</p> <p>ПК-1.5</p>	<p>Знать: нормативно-правовые документы, регламентирующие принципы разработки и реализации целевых программ в ЖКХ; основные источники информации для сбора данных по реализуемым целевым программам в ЖКХ; методы проведения количественной и качественной оценки состояния жилищного фонда/коммунальной инфраструктуры субъекта РФ; порядок рассмотрения проекта и утверждения целевой программы в ЖКХ в соответствии с нормативно-правовыми документами</p> <p>Уметь: выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие принципы разработки и реализации целевых программ в ЖКХ; осуществлять и систематизировать данные о результатах реализации целевых программ в ЖКХ, полученных из открытых источников; подготавливать</p>	<p>Тема 1</p> <p>Тема 4</p> <p>Тема 5</p> <p>Тема 6</p>	<p>Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты</p>

			<p>аналитические записки о состоянии и проблемах жилищного фонда/ коммунальной инфраструктуры субъекта РФ</p> <p>Владеть: навыками проведения количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ</p>		
3.	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.5	<p>Знать: основные источники финансирования целевых программ в ЖКХ; финансово-экономические показатели эффективности управления объектами ЖКХ; этапы инвестирования целевых программ</p> <p>Уметь: выбирать источники финансирования целевые программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; обосновывать инвестиционную привлекательность сферы ЖКХ; обосновывать применение механизма государственно-частного партнерства при реализации программ развития ЖКХ</p> <p>Владеть: методикой разработки финансовой модели деятельности управляющей</p>	<p>Тема 2</p> <p>Тема 8</p> <p>Тема 9</p> <p>Тема 10</p> <p>Тема 11</p> <p>Тема 12</p> <p>Тема 13</p> <p>Тема 14</p> <p>Тема 15</p> <p>Тема 16</p>	<p>Вопросы для обсуждения (в виде сообщений) тесты</p>

			организации/программы развития ЖКХ		
4.	ПК-4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 ПК-4.5	<p>Знать: этапы разработки целевых программ; основные источники финансирования целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры</p> <p>Уметь: выбирать и обосновывать целевые показатели программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; разрабатывать паспорт целевой программы развития жилищного фонда; экономически обосновывать объем финансирования целевой программы развития жилищного фонда; разрабатывать план взаимодействия с ОМС и контроля реализации целевых программ развития жилищного фонда</p> <p>Владеть: методикой составления планов долгосрочного стратегического взаимодействия с органами местного самоуправления по управлению жилищным фондом</p>	Тема 2 Тема 3 Тема 4 Тема 5 Тема 6 Тема 7 Тема 8 Тема 9 Тема 10 Тема 11 Тема 12 Тема 13 Тема 14 Тема 15 Тема 16	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений) тесты
5.	ПК-8	ПК-8.2	<p>Знать: структуру управляющих компаний ЖКХ</p> <p>Уметь: оценивать эффективность реализуемых программ развития жилищного фонда</p> <p>Владеть: навыками модульной оценки</p>	Тема 7 Тема 14 Тема 15 Тема 16	Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений) тесты

			эффективности реализации целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры		
--	--	--	--	--	--

Фонды оценочных средств по дисциплине «Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры»

Вопросы для обсуждения на практических и семинарских занятиях (в виде сообщений)

1. В чем состоит сущность и каковы основные признаки программно-целевого метода?
2. Каковы области применения программно-целевого метода в планировании и управлении экономикой?
3. Чем отличается применение программно-целевого подхода в странах с централизованно управляемой и рыночной экономикой?
4. Каким образом программно-целевой метод связан с организационно-распорядительным управлением, экономическим стимулированием, морально-психологическим управлением?
5. Обрисуйте связь программно-целевого метода с такими функциями управления, как анализ, прогнозирование, планирование, организация, стимулирование, регулирование, учет, контроль.
6. Чем обусловлено широкое применение программно-целевого метода в планировании и управлении?
7. Каковы сущность и содержание понятия «целевая программа»?
8. Назовите основные особенности целевых программ как инструмента программно-целевого планирования управления.
9. Чем целевые программы отличаются от планов?
10. Назовите основные виды (классы и типы) целевых программ.
11. Каким образом целевые программы выделяются по уровню и масштабности?
12. Охарактеризуйте сущность системного подхода в управлении. Назовите основные принципы и признаки системного подхода.
13. Что понимается под названием «система»? Сформулируйте определение понятия «система». Какой смысл вкладывается в термин «большая система», «сложная система»?
14. Каковы основные признаки систем, функционирующих в экономике?
15. Опишите в общих чертах структуру и функционирование управляемой системы.
16. Охарактеризуйте основные разновидности систем, встречающихся в природе и экономике.

17. Какой смысл вкладывается в понятие «системный анализ»? Какое место в системном анализе занимают исследование операций и системотехника?
18. Назовите и охарактеризуйте основные принципы системного анализа применительно к экономическим объектам и процессам.
19. Приведите примеры использования системного анализа на разных уровнях управления.
20. С какими проблемами приходится встречаться системным аналитикам? Как проявляются и преодолеваются факторы неопределенности и риска в ходе системного анализа?
21. Охарактеризуйте базисные элементы системного анализа (цели, пути их достижения, ресурсы, критерии предпочтительности вариантов).
22. Опишите основные этапы системного анализа в их взаимосвязи (постановка задачи, анализ структуры и взаимосвязей, разработка сценариев, формирование заключения, выработка рекомендаций).
23. Какие элементы образуют структуру программы?
24. Чем различаются содержательная и документальная структура программы?
25. Опишите типичную содержательную структуру целевой программы, охарактеризовав содержание каждого из блоков, образующих программу.
26. Как сочетаются функциональная и исполнительная структура в составе целевой программы?
27. Какие материалы и документы образуют документальную структуру программы?
28. Охарактеризуйте документальное содержание проекта программы.
29. Каково содержание раздела «Цели и задачи программы»?
30. Какую роль играют в программе инвестиционные проекты?
31. Каким образом Программа делится на подпрограммы? Назовите типичные подпрограммы социально-экономических программ.
32. Какие данные включаются в раздел «Ресурсное обеспечение программы» и «Научное обеспечение программы»?
33. Назовите основные этапы разработки и реализации федеральных целевых программ.
34. Каким образом и зачем осуществляется отбор проблем для программной разработки?
35. Охарактеризуйте критерии, в соответствии с которыми следует проводить отбор проблем, претендующих на решение посредством программ?
36. Каким образом формируется предложение о программной разработке и что включает это предложение?
37. Опишите содержание задания на разработку, проекта федеральной целевой программы.
38. Какова схема разработки федеральных целевых программ решения крупных социально-экономических проблем?
39. Как строится «дерево целей и задач программы»?

40. В чем заключается содержание и как осуществляется разработка функциональной и исполнительной структуры федеральной целевой программы?

41. Опишите в общих чертах ресурсную разработку федеральных целевых программ и укажите основные источники ресурсного обеспечения программ.

42. Каков порядок рассмотрения проекта и утверждения федеральной целевой программы?

43. Как осуществляется финансирование федеральных целевых программ?

44. Опишите содержание организации управления, структуру и функции органов управления реализацией федеральной целевой программы.

45. Опишите структуру государственной целевой (отраслевой) программы ЛНР

46. Назовите задачи жилищно-коммунального хозяйства

47. Назовите этапы планирования и управления проектом

48. Каковы основные условия построения системы управления жилищно-коммунального хозяйства?

49. Перечислите основные слагаемые эффективного управления жилищно-коммунального хозяйства.

50. Опишите зарубежный и отечественный опыт проектного управления в ЖКХ

51. Охарактеризуйте проблемы проектного управления в ЖКХ.

52. Какие существуют концепции реформирования ЖКХ. Опишите их.

53. Каковы особенности планирования в сфере ЖКХ?

54. Какие основные задачи Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР?

55. Какие функции осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР

56. Опишите структуру Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР

57. Какие полномочия и функции осуществляет Управления по вопросам коммунальной собственности Администрации города Луганска?

58. Назовите особенности муниципальных программ

59. В каких целях производится экспертиза проектов муниципальных целевых программ?

60. Каковы требования к проведению экспертизы проекта муниципальной программы?

61. Опишите порядок проведения экспертизы проектов муниципальных программ

62. Каковы требования к оформлению результатов экспертизы?

63. Опишите порядок проведения аудита эффективности реализации муниципальных программ

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «доклад, сообщение»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Доклад (сообщение) представлен(о) на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.)
хорошо (4)	Доклад (сообщение) представлен(о) на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.)
удовлетворительно (3)	Доклад (сообщение) представлен(о) на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.)
неудовлетворительно (2)	Доклад (сообщение) представлен(о) на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

Тесты

Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Жилищно-коммунальный комплекс обеспечивает функционирование:

- а) жилищного хозяйства;
- б) водоснабжения и водопотребления;
- в) управления городским имуществом

2. Жилищно-коммунальный комплекс – это...

а) сложная, относительно самостоятельная социально - экономическая система, обеспечивающая жизнь и работу населения необходимыми ресурсами воды, газа, тепла, электроэнергии и пр.;

б) важная сфера социальной структуры общества, обеспечивающая жизнь и работу населения необходимыми ресурсами воды, газа, тепла, электроэнергии и пр.;

в) простая, относительно самостоятельная социально - экономическая система, обеспечивающая жизнь и работу населения необходимыми ресурсами воды, газа, тепла, электроэнергии и пр.

3. Жилищная сфера города включает:

- а) сбор и утилизацию отходов;
- б) управление жилищным фондом;
- в) содержание и ремонт жилищного фонда;

4 Жилищный фонд – это...

- 1) жилые дома;
- 2) специализированные дома (общежития, интернаты и т.5);
- 3) складские помещения;

5. Основными видами жилищного фонда являются:

- а) частный фонд;
- б) государственный фонд;
- в) муниципальный фонд;
- г) все ответы верны.

6. Основными задачами тарифной политики в сфере коммунальной деятельности на современном этапе являются:

- а) 100% оплата населением за потребляемые услуги;
- б) переход на экономически обоснованные тарифы;
- в) дифференциация оплаты жилья в зависимости от его качества и местоположения;
- г) создание стимулов для снижения себестоимости и тарифов.

7. Основными целями регулирования тарифов на коммунальные услуги являются:

- а) защита интересов потребителей от возможного злоупотребления монопольной властью со стороны поставщиков;
- б) недопущение намеренного завышения стоимости коммунальных услуг;
- в) обеспечение баланса интересов субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг;
- г) освобождение бюджетов всех уровней от затрат на финансирование деятельности коммунальных предприятий.

8. Экономически обоснованный тариф означает:

- а) возмещение всех затрат коммунальных предприятий по оказанию услуг;
- б) возмещение половины затрат коммунальных предприятий по оказанию услуг;
- в) дифференциация ставок оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

9. Процесс формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги должен быть направлен на решение следующих задач:

- а) снижение себестоимости услуг путем строгого учета расхода ресурсов и обоснования затрат;
- б) снижение себестоимости услуг путем сокращения непроизводительных потерь водных и энергетических ресурсов;
- в) рациональная дифференциация стоимости услуг;

г) все перечисленное.

10. Услуги для потребителей по обеспечению электроэнергией, газом, теплом, чистой холодной и горячей водой, чистоты и порядка на лестницах, в подвалах, на чердаках, придомовых территориях, по отведению и очистке сточных вод, по вывозу мусора, а также обслуживанию и ремонту жилых зданий — это:

- а) коммунальные услуги;
- б) жилищно-коммунальные услуги;
- в) жилищные услуги;
- г) муниципальные услуги.

11. Стратегический замысел развития муниципального хозяйства представляет собой...

- а) процесс выбора эффективного курса стратегии реформирования и развития городского хозяйства;
- б) процесс формирования программ и планов действий;
- в) процесс адаптации муниципального хозяйства к внешней среде
- г) все перечисленное.

12. Важнейшей стратегической целью развития городского хозяйства является:

- а) повышение качества работ и услуг в данной сфере;
- б) улучшение жилищно-коммунального и транспортного обслуживания жителей;
- в) повышение уровня благоустройства территории;
- г) все перечисленное.

13. Механизм реализации стратегического развития муниципального хозяйства вбирает следующие компоненты:

- а) нормативно-правовое обеспечение;
- б) финансово-экономическое обеспечение;
- в) информационное обеспечение;
- г) социально-культурное.

14. Городское хозяйство является органичной частью экономики и хозяйства города и по этой причине включено в общегородские планы «социально-экономического развития»?

- а) да, является
- б) частично является
- в) нет, не является.

15. Основная цель реализации стратегии социально-экономического развития города:

- а) повышение уровня и качества жизни горожан
- б) экономия бюджетных средств

в) рейтинг органов местного самоуправления

16. Вставьте пропущенное слово: «Стратегический план развития города – совокупность программ и планов развития города, имеющих общую цель, увязанных по ресурсам и срокам реализации»

17. Стратегия развития городского хозяйства:

а) является директивным документом, не может уточняться в ходе реализации

б) не является директивным документом, может уточняться в ходе реализации

в) является директивным документом, но может уточняться в ходе реализации

18. Процесс разработки и принятия планов, имеющих силу закона, и комплекса мер,

обеспечивающих их выполнение — это:

а) директивное планирование

б) индикативное планирование

в) тактическое планирование

19. Государственное планирование при сохранении самостоятельности предприятий, рекомендательное планирование — это:

а) директивное планирование

б) индикативное планирование

в) тактическое планирование

20. Совокупность действий и мероприятий, направленных на изменение значений расходов городского бюджета без их увеличения при условии достижения заданных результатов — это:

а) оптимизация расходов бюджета

б) эффективность использования бюджетных средств

в) результативность использования бюджетных средств

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «тесты»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Тесты выполнены на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% тестов)
хорошо (4)	Тесты выполнены на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% тестов)
удовлетворительно (3)	Тесты выполнены на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% тестов)
неудовлетворительно (2)	Тесты выполнены на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50% тестов)

Темы курсовых работ

1. Принципы программно-целевого и проектного управления.
2. Особенности программно-целевого и проектного управления развитием ЖКХ.
3. Особенности развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
4. Примерная структура программ развития.
5. Механизмы реализации программ строительства объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
6. Механизмы реализации программ реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
7. Механизмы реализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта жилищного фонда.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству индивидуальное задание (курсовая работа).

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Курсовая работа выполнена на 90...100%. Оформление курсовой работы соответствует требованиям ГОСТ 7.32-2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».
хорошо (4)	Курсовая работа выполнена на 75...89%. В оформлении курсовой работы имеют место несущественные отклонения от требований ГОСТ 7.32-2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».
удовлетворительно (3)	Курсовая работа выполнена на 50...74%. В оформлении курсовой работы имеют место существенные отклонения от требований ГОСТ 7.32-2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».
неудовлетворительно (2)	Курсовая работа выполнена менее чем на 50 % или не выполнена. Оформление курсовой работы не соответствует требованиям ГОСТ 7.32-2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

Оценочные средства для промежуточной аттестации (экзамен) Теоретические вопросы

1. Программно-целевой метод: основные черты, признаки, особенности, проблемы.
2. Области применения программно-целевого метода в управлении экономикой.
3. Целевые программы — основной инструмент программно-целевого планирования и управления.
4. Классификация целевых программ.
5. Виды целевых программ.
6. Сущность и содержание системного подхода в управлении.

7. Принципы и особенности применения системного анализа.
8. Основные элементы системного анализа.
9. Процесс и процедуры системного анализа.
10. Общая характеристика содержательной структуры целевой программы.
11. Основные сведения о документальной структуре целевой программы
12. Отбор проблем для программной разработки.
- Методические и организационные основы разработки федеральных целевых программ.
13. Порядок рассмотрения проекта и утверждения программы.
14. Финансирование целевых программ.
15. Организация управления реализацией целевой программ.
16. Структура государственной целевой (отраслевой) программы ЛНР.
17. Анализ факторов влияния на проблему и ресурсов для реализации государственной целевой (отраслевой) программы (SWOT-анализ)
18. Содержание понятий, задачи и особенности жилищно-коммунального хозяйства.
19. Технология проектного управления и особенности её использования в ЖКХ.
20. Зарубежный и отечественный опыт и проблемы проектного управления в ЖКХ.
21. Методика анализа ситуации в ЖКХ и оценка возможностей использования технологии проектного управления.
22. Общая характеристика, задачи и функции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР.
23. Общая характеристика управления по вопросам коммунальной собственности Администрации города Луганска.
24. Общие положения проведения экспертизы проектов муниципальных программ.
25. Порядок проведения экспертизы проектов муниципальных программ.
26. Требования к оформлению результатов экспертизы.
27. Порядок проведения аудита эффективности реализации муниципальных программ
28. Сущность стратегического планирования.
29. Цикл стратегического планирования.
30. Методы разработки стратегического плана.
31. Содержание и структура стратегического плана развития города.
32. Методы разработки стратегических направлений развития города.
33. Разработка стратегических планов в городах России.
34. Организация разработки стратегического плана.
35. Стратегический анализ и цели развития города.
36. Система показателей стратегического плана развития города
37. Состав и структура развития городского хозяйства.

38. Целевые ориентиры и показатели стратегического плана развития городского хозяйства.
39. Стратегические направления развития городского хозяйства.
40. Жилищная сфера города как важнейший объект стратегического планирования.
41. Стратегический подход к развитию жилищной сферы города.
42. Инженерная инфраструктура города как важнейший объект стратегического планирования.
43. Основные цели и направления развития инженерной инфраструктуры города.
44. Стратегия развития энергетического комплекса города.
45. Внутрифирменное планирование и стратегический менеджмент.
46. Концептуальная модель стратегического планирования на предприятиях городского хозяйства.
47. Основные принципы формирования стратегического плана развития предприятий городского хозяйства.
48. Схема стратегического планирования на предприятии.
49. Особенности стратегического планирования для различных типов предприятий городского хозяйства.
50. Жилищно-коммунальное хозяйство как объект инвестирования.
51. Сущность инновационной и инновационной политики и их роль в развитии жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне.
52. Методы оценки эффективности управления инновационной и инвестиционной политикой в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
53. Особенности формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства на мезоуровне
54. Зарубежный опыт формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства.
55. Российский опыт формирования и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства субъекта Федерации.
56. Проблемы в инвестиционной сфере жилищно-коммунального хозяйства.
57. Методические рекомендации по формированию и реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
58. Алгоритм формирования инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства.
59. Механизм реализации инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства.
60. Система мониторинга инвестиционной деятельности жилищно-коммунального хозяйства.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль («экзамен»)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
неудовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)