

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Юридический институт
Кафедра конституционного права и историко-правовых дисциплин



Директор _____ Кряковцев С.М.

«18» августа 2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Земельное право»

40.03.01 Юриспруденция

Разработчик:

доцент _____ Гребенюк В.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры конституционного права и историко-правовых дисциплин

от «18» августа 2025 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой _____ Санжаров С.Н.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Земельное право»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

1. Выберите один правильный ответ

Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:

- А) кадастровый учет земель
- Б) мониторинг земель
- В) землеустройство

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Выберите один правильный ответ

В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка:

- А) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- Б) признается равной рыночной
- В) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2

3. Выберите один правильный ответ

Земельные участки на праве аренды могут иметь:

- А) российские физические или юридические лица
- Б) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
- В) любые лица, достигшие 15-летнего возраста

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2

4. Выберите один правильный ответ

Какое из приведенных определений можно отнести к Диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- А) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- Б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- В) нет верного ответа.

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

5. Выберите один правильный ответ

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту:

- А) аренда
- Б) распоряжение
- В) собственность
- Г) пользование

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

6. Выберите один правильный ответ

Сервитут – это:

- А) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- Б) право ограниченного пользования чужим земельным участком
- В) выкуп земельного участка для государственных нужд

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

7. Выберите один правильный ответ

Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:

- А) не вправе
- Б) вправе, при наличии разрешения собственника
- В) вправе, при условии уведомления об этом собственника
- Г) вправе, только если это предусмотрено договором аренды

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-4

8. Выберите один правильный ответ

Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие:

- А) юридическую проверку
- Б) проверку биолокационным способом
- В) государственный кадастровый учет
- Г) радиационный контроль

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-4

9. Выберите один правильный ответ

Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физ. и юр. лиц:

- А) за плату или бесплатно
- Б) только за плату
- В) бесплатно

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-4

10. Выберите один правильный ответ

К принципам земельного законодательства относятся:

А) приоритет земли как недвижимого имущества перед ее использованием в качестве средства производства;

Б) единство судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов, учет значения земли как основы жизни и деятельности;

В) не ограниченная свобода собственников земельных участков по их использованию;

Г) гласности

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4

Задания закрытого типа на установление соответствия

1. Установите соответствие правового титула владения землей приведенным правомочиям. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Правовой титул	Правомочие
1) право постоянного (бессрочного) пользования	А) владение, пользование и распоряжение
2) сервитут	Б) владение и пользование
3) право собственности	В) пользование

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А
Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Установите соответствие категории лиц с их правом обладать земельными участками на праве собственности. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Категория лиц	Право обладать земельными участками на праве собственности
1) Российские граждане и юридические лица	А) на всей территории РФ, за исключением тех земельных участков, которые расположены на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ
2) Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица	Б) на всей территории РФ, за исключением земельных участков, которые в соответствии с ЗК РФ, федеральными законами не могут находиться в частной собственности

Правильный ответ: 10-б, 2-А
Компетенции (индикаторы): УК-2

3. Установите соответствие содержания норм земельного законодательства установленным срокам. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Содержание норм земельного законодательства	Установленные сроки
1) Максимальный срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	А) менее 1 года
2) Договор аренды земельного участка не подлежит государственной	Б) не менее 3 лет

регистрации, если он заключен на срок
3) Минимальный срок договора
аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения

В) не более 49 лет

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б

Компетенции (индикаторы): УК-2

4. Установите соответствие характеристики содержания видов работ, направленных на охрану земель, их названиям. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Характеристика содержания видов работ, направленных на охрану земель	Название видов работ, направленных на охрану земель
1) временное изъятие земель из оборота с целью предотвратить развитие и прекратить процессы деградации почв, а также восстановить их плодородие	А) Рекультивация
2) комплекс организационно- хозяйственных и технических мероприятий, направленных на коренное улучшение земель.	Б) Консервация
3) искусственное восстановление плодородия почвы и растительного покрова после техногенного нарушения природы	В) Мелиорация

Правильный ответ: 1-Б, 2-В., 3-А

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

5. Установите соответствие характеристики разновидности действий, связанных с земельно-правовыми отношениями, их названиям. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Характеристика разновидности действий, связанных с земельно- правовыми отношениями	Название разновидности действий, связанных с земельно- правовыми отношениями
1) установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами	А) Государственный кадастровый учёт
2) внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений, подтверждающих существование конкретных объектов недвижимости	Б) Землеустройство

3) Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния

Правильный ответ: 1-Б, 2-А, 3-В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

В) Мониторинг

6. Установите соответствие характеристики содержания видов земельного контроля их названиям. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Характеристика содержания
видов земельного контроля

Название видов земельного
контроля

1) система мер, проводимых органами государственной власти РФ, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений федеральных законов и иных нормативных правовых актов, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований в области использования и охраны земель.

А) Муниципальный земельный контроль

2) деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций по наблюдению за деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления по принятию решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Б) Государственный земельный контроль

3) деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.

В) Общественный земельный контроль

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

7. Установите соответствие характеристики субъектов земельно-правовых отношений их названиям. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Характеристика субъектов земельно-правовых отношений	Название субъектов земельно-правовых отношений
1) лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения	А) Землепользователь
2) лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования	Б) Арендатор
3) лицо, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды	В) Землевладелец

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б
Компетенции (индикаторы): ПК-4

8. Установите соответствие функции перевода земель из одной категории в другую уполномоченному органу. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Функция перевода земель из одной категории в другую	Уполномоченный орган
1) Перевод земель, находящихся в федеральной собственности РФ из одной категории в другую осуществляется	А) органами местного самоуправления
2) Перевод земель, находящихся в собственности субъектов РФ из одной категории в другую осуществляется	Б) Правительством РФ
3) Перевод земель, находящихся в муниципальной собственности из одной категории в другую осуществляется, за исключением земель сельскохозяйственного назначения	В) органами исполнительной власти субъектов РФ

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А
Компетенции (индикаторы): ПК-4

9. Установите соответствие между целевым назначением земельного участка и его категорией. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Целевое назначение земельного участка	Категория земельного участка
1) для ведения животноводства	А) особо охраняемых территорий и объектов
2) для индивидуального жилищного	Б) сельскохозяйственного

строительства

3) земли, на которых расположены
памятники истории и искусства, объекты
культурного (в том числе,
археологического) наследия народов РФ

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А

Компетенции (индикаторы): ПК-4

назначения

В) населённых пунктов

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

1. Расположите в правильной последовательности виды землеустроительной документации согласно ст. 19 ФЗ «О землеустройстве». Запишите правильную последовательность букв слева направо.

- А) схема землеустройства территорий субъектов РФ;
- Б) генеральная схема землеустройства территории РФ;
- В) схема землеустройства муниципальных образований;
- Г) схемы использования и охраны земель;

Правильный ответ:

Б А В Г

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Порядок предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта строительства из муниципальных земель осуществляется согласно установленной в законодательстве процедуре. Расположите приведенные действия в правильной последовательности. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

- А) орган местного самоуправления на основании и при наличии всех необходимых согласно законодательству документов, предоставленных заинтересованным лицом, принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.
- Б) орган местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка
- В) органы местного самоуправления информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства
- Г) обращение заинтересованного лица с заявлением о выборе места размещения объекта в орган местного самоуправления

Правильный ответ:

Г В Б А

Компетенции (индикаторы): УК-2

3. Расположите следующие виды источников Земельного права в правильной последовательности согласно их юридической силе. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

- А) Конституция РФ;
- Б) Нормативно правовые акты органов местного самоуправления;
- В) Подзаконные акты;
- Г) Федеральные Законы РФ;

Правильный ответ:

А Г В Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

4. Установите правильную последовательность действий землеустроительного процесса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) составлением землеустроительных документов (проектов, схем и т. п.).

Б) изучение состояния земель

В) возбуждения землеустроительного дела (заключения договора или иного документа о проведении землеустройства)

Г) согласования и утверждение землеустроительных документов

Правильный ответ:

В Б А Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

5. Расположите в правильной последовательности этапы государственной регистрации прав. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) внесение сведений в ЕГРП в виде соответствующих записей

Б) правовая экспертиза документов и проверка их законности

В) выдача субъектам документов, удостоверяющих факт проведения регистрации

Г) прием от субъектов необходимых документов для проведения регистрационных действий

Правильный ответ:

Г Б А В

Компетенции (индикаторы): ПК-4

6. Каждый раздел Единого государственного реестра прав состоит из трех подразделов. Расположите их в правильной последовательности. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) записи об ограничениях (обременениях) права собственности и других вещных прав на объект недвижимого имущества

Б) описание объекта недвижимого имущества

В) записи о праве собственности и об иных вещных правах на объект недвижимого имущества, о сделках об отчуждении объекта недвижимого имущества

Правильный ответ:

Б В А

Компетенции (индикаторы): ПК-4

7. Согласно процессуальному порядку рассмотрения земельных споров расположите в правильной последовательности следующие стадии. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) Вступительный этап стадии судебного разбирательства

Б) Возбуждение дела о рассмотрении земельного спора в суде

В) Обращение в суд заинтересованной стороны за защитой своего нарушенного или предполагаемо нарушенного земельного права

- Г) Стадия судебного разбирательства
Д) Стадия принятия решения по данному делу

Правильный ответ:

В Б А Г Д

Компетенции (индикаторы): ПК-4

8. Порядок обжалования вынесенного решение суда по земельному спору детально урегулирован гражданским процессуальным законодательством, которое предусматривает три процессуальных порядка обжалования. Расположите их в правильной последовательности. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) Кассационный порядок обжалования

Б) Апелляционный порядок обжалования

В) Надзорный порядок пересмотра решения

Г) Пересмотр решения по земельному спору по вновь открывшимся обстоятельствам

Правильный ответ:

Б А В Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. *Напишите пропущенное слово.*

Метод воздействия посредством обязательных к исполнению предписаний и запретов – это _____ метод.

Правильный ответ: императивный

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. *Напишите пропущенное словосочетание.*

_____ – это отрасль права, регулирующая общественные отношения, связанные с предоставлением, использованием и охраной земельных участков.

Правильный ответ: Земельное право

Компетенции (индикаторы): УК-2

3. *Напишите пропущенное слово.*

Одним из принципов земельного права является: деление земель по _____ назначению на категории.

Правильный ответ: целевому

Компетенции (индикаторы): УК-2

4. *Напишите пропущенное слово.*

В ч. 1 ст. 9 Конституции РФ сказано, что _____ и другие природные ресурсы должны использоваться и охраняться как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Правильный ответ: земля

Компетенции (индикаторы): УК-2

5. *Напишите пропущенное слово.*

_____ – это нормативный правовой акт, принимаемый в особом порядке только высшими представительными (законодательными) органами РФ и ее субъектов, и направленный на регулирование наиболее важных общественных отношений, например земельных.

Правильный ответ: Закон

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

6. *Напишите пропущенное словосочетание.*

Основным и единственным кодифицированным законом в области земельного права является _____ РФ, принятый 28 сентября 2001 г. и вступивший в силу 30 октября 2001 г.

Правильный ответ: Земельный кодекс

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

7. *Напишите пропущенные слова.*

Часть 2 ст. 9 Конституции РФ гласит, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в _____, _____, _____ и иных формах собственности.

Правильный ответ: частной, государственной, муниципальной

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

8. *Напишите пропущенное слово.*

Федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий проведение единой агропромышленной политики страны – это Министерство _____ хозяйства РФ.

Правильный ответ: сельского

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

9. *Напишите пропущенное слово.*

Федеральный орган исполнительной власти РФ, осуществляющий государственное управление в сфере природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности – это Министерство _____ ресурсов и экологии РФ.

Правильный ответ: природных

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

10. *Напишите пропущенное слово.*

_____ земельных участков – это приобретение в частную собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, то есть изменение формы собственности из государственной (собственности РФ либо собственности субъекта РФ) или муниципальной собственности в частную собственность (собственность физических или юридических лиц).

Правильный ответ: Приватизация

Компетенции (индикаторы): ПК-4

11. *Напишите пропущенное слово.*

Кадастровый _____ – специалист, который выполняет работы в области межевания земель и кадастровых работ, связанных с недвижимостью.

Правильный ответ: инженер

Компетенции (индикаторы): ПК-4

12. *Напишите пропущенное слово.*

Государственный _____ – это специалист, который осуществляет надзор и контроль за соблюдением законодательства и нормативных актов в сфере земельных отношений.

Правильный ответ: инспектор

Компетенции (индикаторы): ПК-4

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. *Напишите пропущенное слово (словосочетание) / закончите мысль.*

Одним из принципов земельного права является: Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними _____.

Правильный ответ: объектов / объектов недвижимости

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. *Напишите пропущенное слово (слова).*

Локальные акты по вопросам внутрихозяйственного использования и охраны земель могут издавать _____.

Правильный ответ: предприятия / организации / учреждения / юридические лица

Компетенции (индикаторы): УК-2

3. *Напишите пропущенное слово (слова).*

_____ земель – основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определенной частью земельного фонда России.

Правильный ответ: Право владения / Владение / Правомочие владения

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

4. *Напишите пропущенное слово (слова)..*

_____ земель – это допустимая законом возможность хозяйственной и иной эксплуатации земли, извлечения из нее полезных свойств и использования для иных целей удовлетворения потребностей общества.

Правильный ответ: Право пользования / Пользование / Правомочие пользования

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

5. *Напишите пропущенное слово (слова)..*

_____ земель – это допустимая законом возможность определять юридическую судьбу этого объекта.

Правильный ответ: Право распоряжения / Распоряжение / Правомочие распоряжения

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

6. *Напишите пропущенное слово (слова).*

Федеральный орган исполнительной власти, занимающийся учётом и регистрацией недвижимого имущества и сделок с ним – это _____.

Правильный ответ: Росреестр / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Компетенции (индикаторы): ПК-4

7. *Напишите пропущенное слово (аббревиатуру).*

_____ – электронная база данных, где содержится подробная информация обо всех объектах недвижимости на территории России, а также об их собственниках.

Правильный ответ: ЕГРН / Единый государственный реестр недвижимости

Компетенции (индикаторы): ПК-4

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Дайте определение понятию предмета земельного права

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый результат: Предметом земельного права являются общественные отношения, урегулированные нормой земельного права, складывающиеся по поводу использования и обеспечения охраны земельных участков, а также управления земельным фондом РФ.

Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов «общественные отношения, по поводу использования и обеспечения охраны земельных участков, а также управления земельным фондом РФ».

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Дайте определение понятию: Источники земельного права

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый результат: Источники земельного права – это нормативные правовые акты, принятые органами государственной власти и местного самоуправления в пределах их полномочий, нормы которых направлены на регулирование земельно-имущественных отношений.

Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов «нормативные правовые акты, принятые органами государственной власти и местного самоуправления»

Компетенции (индикаторы): УК-2

3. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Объясните значение одного из принципов земельного права: Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Этот принцип означает, что регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, и одновременно как о недвижимом имуществе, объекте права собственности и иных прав на землю.

Этот принцип вытекает из конституционной нормы, согласно которой земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в России как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Также в этом принципе заключена концепция о том, что земля имеет как частное, так и публичное значение. Поэтому при осуществлении мероприятий по использованию и охране земель необходимо учитывать баланс интересов личности, общества и государства.

Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов «представления о земле как о природном объекте», «земля как недвижимое имущество», «объект права

собственности»; «конституционная норма, согласно которой земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в России»

Компетенции (индикаторы): УК-2

4. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Назовите виды частной собственности на землю.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Виды частной собственности на землю:

1) *индивидуальная (личная)* собственность или собственность *физических лиц*, когда земельный участок предоставляется для ведения садоводства, огородничества, дачного и личного подсобного хозяйства, а также для индивидуального жилищного строительства. Вид владения, при котором у земельного участка только один собственник.

2) *общая собственность (общая совместная и общая долевая)*. Земельные участки, как правило, находятся в общей собственности у супругов, если договором между ними не установлено иное (ст.256 ГК РФ, ст. 35 СК РФ), собственность крестьянских (фермерских) хозяйств (ст. 257 ГК РФ). В общей долевой совместной собственности земельный участок может находиться в собственности юридических лиц (СНТ, ДНТ, ТСЖ, ГСК и др.).

Критерии оценивания: полное совпадение видов частной собственности с указанием статей кодексов, полное совпадение видов частной собственности без указания статей кодексов.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

5. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Назовите существенные условия договора аренды земельного участка.

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый результат: Согласно действующему российскому законодательству, существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

- *предмет* соглашения (подробная характеристика передаваемого в аренду объекта);
- *срок* действия аренды;
- *размер арендной платы*;
- некоторые права и обязанности сторон;
- ответственность арендатора и арендодателя.

Критерии оценивания: указание полного перечня условий или минимум трех условий договора аренды земельного участка (предмет, срок, размер платы).

Компетенции (индикаторы): ОПК-2

6. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Назовите основные принципы ведения государственного земельного кадастра (ГЗК).

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый результат:

1. *Единство* системы и технологии ведения ГЗК на всей территории РФ.
 2. *Непрерывность* внесения в ГЗК изменяющихся характеристик земельных участков.
 3. *Открытость* сведений ГЗК.
 4. *Сопоставимость* и совместимость сведений ГЗК со сведениями, содержащимися в других государственных и иных кадастрах, реестрах, информационных ресурсах.
- Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов: единство, непрерывность, открытость, сопоставимость.
- Компетенции (индикаторы): ОПК-2

7. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Назовите основные сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре земель:

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: – кадастровый номер;

– местоположение (адрес);

– площадь;

– категория земель и разрешенное использование земельного участка;

– описание границ участка и его частей;

– зарегистрированные в установленном порядке вещные права и ограничения (обременения);

– экономические характеристики, в том числе размеры платы за землю;

– качественные характеристики, в том числе показатели состояния плодородия земель для отдельных категорий земель;

– наличие объектов недвижимого имущества, прочно связанных с земельными участками.

Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов: кадастровый номер, местоположение, площадь, категория земель, границы участка, экономические характеристики, объекты недвижимого имущества.

Компетенции (индикаторы): ПК-4

8. Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.

Дайте определение понятию загрязнение почвы

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый результат: Загрязнение почвы представляет собой содержание в почвах химических соединений, радиоактивных элементов, патогенных организмов в количествах, вредно воздействующих на здоровье человека, окружающую природную среду, плодородие земель сельскохозяйственного назначения.

Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов: содержание в почвах химических соединений, радиоактивных элементов, патогенных организмов

Компетенции (индикаторы): ПК-4

9. *Прочитайте текст задания. Запишите полный ответ.*

Дайте определение понятию захламление земель

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый результат: Захламление земель – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов (металлолом, стеклом, строительный мусор, древесные остатки и др.).

Критерии оценивания: наличие в ответе ключевых слов: размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов

Компетенции (индикаторы): ПК-4

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Земельное право» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии
Юридического института



Бугаевская Ю.Ю.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)