

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Юридический институт
Кафедра административного и интеллектуального права



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Жилищное право»
40.03.01 Юриспруденция

Разработчик:

доцент



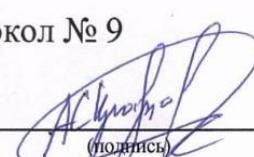
Кравцов А.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры административного и интеллектуального права

от «28» февраля 2025 г., протокол № 9

И.о. заведующего кафедрой



Кравцов А.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Жилищное право»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

1. Выберите один правильный ответ.

1. Что из нижеперечисленного не входит в предмет жилищного права:

- А) отношения по поводу пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда
- Б) отношения по поводу пользования коммерческой недвижимостью
- В) отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений
- Г) отношения по поводу управления многоквартирными домами

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Выберите один правильный ответ.

Изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме, называется:

- А) перепланировка
- Б) переустройство
- В) реконструкция
- Г) капитальный ремонт

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Выберите один правильный ответ.

Что из нижеперечисленного не является объектом жилищных прав:

- А) комната
- Б) квартира
- В) жилой дом
- Г) земельный участок

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Выберите один правильный ответ.

Многоквартирным домом признается здание, состоящее, как минимум, из:

- А) двух квартир
- Б) четырех квартир
- В) шести квартир
- Г) восьми квартир

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-2

5. Выберите один правильный ответ.

Наследование жилых помещений – это:

- А) перевод жилых помещений наследодателя в пользование его наследников
- Б) переход жилых помещений наследодателя в собственность его наследников
- В) перевод жилых помещений умершего лица во владение его наследников
- Г) переход жилых помещений умершего лица в пользование его наследников

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1

6. Выберите один правильный ответ.

Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается:

- А) заявлением лица, которое произвело переустройство и (или) перепланировку
- Б) актом приемочной комиссии
- В) записью о государственной регистрации переустройства и (или) перепланировки
- Г) решением о проведении переустройства и (или) перепланировки

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

1. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

| Термины | Определения |
|------------------------|--|
| 1) Право наследования | А) субъективное право гражданина на приобретение жилого помещения и пользование |
| 2) Право на жилище | Б) включает в себя право наследодателя распорядиться своим имуществом и право лиц, призываемых к наследованию по завещанию или по закону, на получение наследственного имущества |
| 3) Право представления | В) право нисходящего родственника вступать (заступать) на место своего родителя или другого восходящего умершего |

Правильный ответ: 2-А, 1-Б, 3-В

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Соотнесите название документа и декларируемым им положением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

| Термины | Определения |
|--|--|
| 1) Жилищный кодекс РФ | А) Предписывает органам государственной власти и местного самоуправления поощрять жилищное строительство и создавать иные условия для осуществления права граждан на жилище |
| 2) Конституция РФ | Б) Согласно документу местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает, а местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов |
| 3) Закон РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, | В) Утверждает, что органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции должны обеспечивать создание условий для |

выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» осуществления гражданами права на жилище, в том числе, содействовать развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище

- 4) Гражданский кодекс РФ Г)

Вместо прописки вводит регистрационный учет граждан России

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Г, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Установите соответствие между понятиями и их признаками. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Понятие

- 1) Социальный наем А)

- 2) Приватизация Б)
жилищного фонда

- 3) Договор аренды В)
жилого помещения

Признак

заключается в простой письменной форме
бесплатная передача в собственность
граждан Российской Федерации на
добровольной основе занимаемых ими
жилых помещений в государственном и
муниципальном жилищном фонде, а для
граждан Российской Федерации,
забронировавших занимаемые жилые
помещения, – по месту бронирования
жилых помещений

одна из разновидностей аренды жилья,
предполагающая реализацию возможности
граждан с низким доходом снять квартиру
на льготных условиях (с большой скидкой
или бесплатно)

Правильный ответ: 1-В, 2-Б, 3-А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

1. Разместите в порядке значимости, начиная с самого значимого, источники жилищного права. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

А) Постановление Правительства РФ «Об утверждении типового договора социального найма жилых помещений»

Б) Конституция РФ

В) Жилищный кодекс РФ

Г) Нормативные правовые акты органов местного самоуправления

Правильный ответ: Б, В, А, Г

Б В А Г

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Укажите правильную последовательность указания необходимых сведений в уставе жилищно-строительного кооператива. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

А) сведения о порядке вступления в члены кооператива

Б) наименование с указанием основной цели его деятельности

В) порядок реорганизации и ликвидации кооператива

Г) размер вступительных и паевых взносов

Правильный ответ:

Б А Г В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Определите последовательность действий при переводе жилого помещения в нежилое. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

А) Осуществление работ по перепланировке переводимого жилого помещения;

Б) Подтверждение перепланировки актом приемочной комиссии;

В) Подача заявления в орган местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое;

Г) Получение согласия каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое

Правильный ответ:

Г А Б В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Установите правильную последовательность действий для согласования перепланировки жилого помещения. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

А) Получение в муниципальном органе документа о согласовании перепланировки/переустройства

Б) Предъявление выполненных работ перепланировке/переустройству приемочной комиссии и получение акта ввода помещения после

перепланировки

В) Проведение работ по перепланировке/переустройству

Г) Заказ технического паспорта жилого/нежилого помещения после перепланировки/переустройства в уполномоченной организации технической инвентаризации и его передача в уполномоченный орган, выдавший разрешение на перепланировку для получения Акта ввода

Д) Заказ технического паспорта жилого/нежилого помещения до проведения перепланировки/переустройства и заказ проекта перепланировки/переустройства в проектной организации

Правильный ответ:

Д

А

В

Г

Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. Напишите пропущенное слово.

Право на _____ – это право, предоставляемое гражданам на получение жилья в собственность или в аренду.

Правильный ответ: жилье

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Напишите пропущенное слово.

Свидетельство о праве собственности – это документ, который подтверждает право собственности на жилое _____.

Правильный ответ: помещение

Компетенции (индикаторы): УК-2

3. Напишите пропущенное слово.

Договор аренды – это обязательство арендодателя предоставить арендатору жилое помещение в пользование за определенную _____.

Правильный ответ: плату

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Напишите пропущенное слово.

Право собственности на жилье – это право, которое позволяет собственнику жилья распоряжаться своим имуществом, включая продажу, дарение или _____.
Правильный ответ: аренду

Компетенции (индикаторы): ПК-2

5. Напишите пропущенное слово.

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним субсидиарную _____ /

Правильный ответ: ответственность

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Напишите пропущенное словосочетание.

При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за _____.

Правильный ответ: три месяца / 3 месяца

Компетенции (индикаторы): УК-2

2. Напишите пропущенное слово.

Договор _____ жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет.

Правильный ответ: найма / аренды

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Напишите пропущенное словосочетание.

Коммерческий наем – основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование жилыми помещениями, при котором одна из сторон в лице собственника жилого помещения или его представителя (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение по договору найма _____ во владение и пользование для проживания в нем.

Правильный ответ: за плату / посредством оплаты / на возмездной основе

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Напишите пропущенное слово.

Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения договора _____.

Правильный ответ: расторжения / прекращения / аннулирования

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Предприниматель Петров в подвале многоквартирного дома, в котором он проживал, открыл тренажерный зал. Каждый вечер он устраивал там шумные тренировки, чем мешал иным жителям данного дома. На просьбу жильцов дома закрыть зал Петров отвечал, что получил разрешение в ЖЭКе и поэтому закрывать его не собирается.

Вопрос: Правомерны ли действия Петрова?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Действия Петрова могут быть неправомерны, так как подвал многоквартирного дома – это общедомовая собственность, и распоряжаться ей имеют право собственники жилья, то есть жители дома. Взять такое помещение в аренду можно только при условии, что согласие дало общее собрание жильцов. Кроме того, при размещении фитнес-объектов в жилых зданиях уровень шума и вибрации не должен превышать нормы, установленные законодательством РФ.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-2

2. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Гражданин Иванов проживает в жилом доме, принадлежащем ему на праве собственности. Однажды к нему пришли представители местной администрации и сообщили, что на участке, где стоит его дом, в следующем году будет начато строительство дороги, и его участок с домом будет изъят государством.

Вопросы: Правомерны ли действия местной администрации? Может ли Иванов отказаться выполнить предъявленные требования.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Действия местной администрации в описанной ситуации правомерны, так как согласно Земельному кодексу РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, в том числе для строительства автомобильных дорог местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства. Решение об изъятии Иванов может обжаловать в суде в течение трёх месяцев со дня его уведомления об изъятии недвижимости.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-2

3. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Супруги Самойловы имеют жилой дом на праве собственности. С 1983 года дом находится в непригодном для проживания состоянии: перекрытия сгнили, трубы проржавели, куски штукатурки отваливаются. В местной администрации

о положении дел известно, но дом не сносят и не передают на реконструкцию. Самойловы не могут ни продать, ни произвести мену, ни вселить новых членов семьи. В бюджете семьи необходимых денежных средств нет. Разрешите ситуацию.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Супругам Самойловым можно попробовать встать на учёт как нуждающимся в улучшении жилищных условий. В Жилищном кодексе есть такое основание – проживание в жилом помещении, не отвечающем установленным требованиям для жилых помещений. Но для начала дома необходимо признать ветхим или аварийным. Также можно отправить заявку на проверку состояния дома в межведомственную комиссию при муниципальном управлении. К заявлению нужно приложить техпаспорт здания, фотографии и видеозаписи, подтверждающие аварийное состояние постройки, документы, подтверждающие право собственности на дом, и обоснование, почему дом нужно отнести к аварийным. Если муниципальная комиссия затягивает сроки экспертизы и не выносит решение, можно направить жалобу в прокуратуру.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-2

4. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Петров с семьей проживает в квартире, где и зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на правах собственности. После смерти матери Петров получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа в удовлетворении его просьбы Петров обратился в суд с жалобой на отказ и просил обязать ОВД зарегистрировать его также во втором жилом помещении, указав, что отсутствие такой регистрации ограничивает его в праве распоряжаться данным жилым помещением, а также в праве на свободный выбор места проживания. Суд отказал в удовлетворении жалобы.

Вопрос: Верно ли разрешено дело?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Дело разрешено верно. Реализация права на жилище неразрывно связана с правом свободно передвигаться и выбирать место пребывания и жительства. Регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан. Следовательно, право гражданина Петрова о свободном выборе места жительства не нарушено.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-1, ПК-2

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Жилищное право» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению / специальности.

Председатель учебно-методической комиссии
Юридического института

Бугаевская Ю. Ю.

Лист изменений и дополнений

| № п/п | Виды дополнений и изменений | Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения | Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами) |
|----------|-----------------------------------|--|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |