

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»  
(ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»)

Юридический институт  
Кафедра государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Юридического института  
проф. Л.И. Лазор

« 20 » 04 2023 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«НОТАРИАТ»

По направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Луганск – 2023



## **Структура и содержание дисциплины**

### **1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе**

Цель изучения дисциплины – формирование у студентов системы знаний об общенаучных представлениях о правовом регулировании нотариата, его сущности, основных закономерностях развития на современном этапе; выработка у студентов практических навыков правильного применения норм наследственного права, нотариального процесса, а также формирование в среде будущих юристов понимания важности и востребованности профессии нотариуса как института гражданского общества.

Задачи: изучение студентами сущности и особенностей нотариата, уяснение его правового и социально-политического значения, научных подходов к определению его понятия; уяснение понятия и значения гарантии прав и свобод человека и гражданина и права каждого на получение квалифицированной юридической помощи; формирование у студентов представлений о системе стадий нотариального процесса; изучение студентами общих и специальных правил охраны собственности, защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц, снижение судебной нагрузки; развитие и закрепление у студентов практических навыков самостоятельного применения теоретических знаний для анализа конкретных, юридически-значимых ситуаций и нормативно-правовых актов; формирование навыков самостоятельной использовать специальную учебную и научную литературу при необходимости ссылки при рассмотрении ситуативных заданий; формирование у студентов представлений об основных видах и возможности составления процессуальных документов нотариального производства; формирование у студентов практических умений свободно пользоваться при ответах терминологией в нотариальной деятельности.

### **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина «Нотариат» относится к части обязательных дисциплин. Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знания природы и сущности государства и права; системы права, механизма государства; механизма и средств правового регулирования, реализации права; роли государства и права в политической системе общества, в общественной жизни; нормативной базы, необходимой для осуществления профессиональной деятельности нотариуса; умения оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; решать практические задачи по применению норм нотариата, гражданского и наследственного права в ходе осуществления практической деятельности, навыки методики применения общих и специальных правил применения норм закона; закрепления результатов рассматриваемых ситуаций в процессуальных

документах; самостоятельного анализа правовых норм и выявления недостатков законодательного регулирования; применения иных актов законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов; применения полученных знаний на практике. Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Семейное право», «Жилищное право» и служит основой для освоения дисциплин «Информационное право», «Адвокатура», «Международное уголовное право».

### 3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее решение. Определяет алгоритм и последовательность выполнения задач; УК-2.2. Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений; УК-2.3. Решает конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время; УК-2.4. Публично представляет результаты решения конкретной задачи проекта	Знать: основные понятия, категории и институты права, практику его применения
		Уметь: при анализе конкретных ситуаций и отношений юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, используя источники права
		Владеть: навыками анализа различных правовых явлений и правовых отношений; навыками сбора и обработки необходимых данных
УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Выбирает на государственном и иностранном (-ых) языках коммуникативно приемлемые стиль делового общения, вербальные и невербальные средства взаимодействия с партнерами УК-4.2. Использует информационно-	Знать: способы осуществления деловой коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)
		Уметь: осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном

	<p>коммуникационные технологии при поиске необходимой информации в процессе решения стандартных коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках УК-4.3. Ведет деловую переписку, учитывая особенности стилистики официальных и неофициальных писем, социокультурные различия в формате корреспонденции на государственном и иностранном (-ых) языках УК-4.4. Умеет коммуникативно и культурно приемлемо вести устные деловые разговоры на государственном и иностранном (-ых) языках УК-4.5. Демонстрирует умение выполнять перевод академических текстов с иностранного (-ых) на государственный язык</p>	<p>языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) Владеть: навыками осуществления деловой коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)</p>
<p>ПК-2 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p>ПК-2.1. Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями ПК-2.2. Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений ПК-2.3. Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа ее толкования ПК-2.4. Знает и владеет</p>	<p>Знать: нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере права; основные понятия и терминологию, относящуюся к различным отраслям права Уметь: определять юридически значимые факты, события и обстоятельства и правильно квалифицировать их Владеть: умением давать правовую оценку конкретной ситуации, аргументировать и обосновывать правовую позицию в соответствии с нормативными правовыми актами и сложившейся судебной практикой</p>

	<p>методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач</p> <p>ПК-2.5. Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме</p>	
<p>ПК-4</p> <p>Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>	<p>ПК-4.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ПК-4.2. Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p>ПК-4.3. Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p>ПК-4.4. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ПК-4.5. Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг</p> <p>ПК-4.6. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p> <p>ПК-4.7. Понимает значение правовой экспертизы нормативных правовых актов, способен принять участие в ее проведении</p> <p>ПК-4.8. Умеет работать с информацией в цифровой</p>	<p>Знать: основы процесса консультирования граждан в правовой сфере и правила работы с заявлениями граждан</p>
		<p>Уметь: выделять юридически значимые обстоятельства дела, анализировать нормы права и судебную практику в правовой сфере, выявлять альтернативы действий заявителя для достижения целей, разъяснять и давать юридические заключения обратившимся за юридической помощью, прогнозировать последствия действий обратившегося за юридической помощью</p>
		<p>Владеть: всеми видами толкования норм права</p>

	<p>среде ПК-4.9. Владеет навыками подготовки электронных юридических документов</p>	
--	---	--

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)		
	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
<b>Общая учебная нагрузка (всего)</b>	<b>108</b> (3 зач. ед)		<b>108</b> (3 зач. ед)
<b>Обязательная контактная работа (всего)</b> <b>в том числе:</b>	<b>42</b>		<b>16</b>
Лекции	28		8
Семинарские занятия	14		8
Практические занятия	-		-
Лабораторные работы	-		-
Курсовая работа (курсовой проект)	-		-
Другие формы и методы организации образовательного процесса ( <i>расчетно-графические работы, индивидуальные задания и т.п.</i> )	-		-
<b>Самостоятельная работа студента (всего)</b>	<b>66</b>		<b>92</b>
Форма аттестации	экзамен		экзамен

### 4.2. Содержание разделов дисциплины

**Тема 1. Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов.** Понятие нотариата. Нотариат как институт превентивного правосудия. Нормы, регулирующие нотариальное производство, в системе права.

**Тема 2. Система нотариальных органов.** Министерство юстиции. Нотариальная палата, ее структура и полномочия. Система и компетенция нотариальных органов. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов. Контроль за деятельностью нотариусов.

**Тема 3. Основы нотариальной деятельности.** Правовой статус нотариуса. Правовое положение нотариуса: права, обязанности и ответственность. Стажер и помощник нотариуса. Лица, обеспечивающие деятельность нотариуса. Замещение временно отсутствующего нотариуса, оплата труда лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой.

**Тема 4. Нотариальный процесс.** Подведомственность дел нотариусу. Понятие и признаки нотариального действия. Процедура нотариального производства. Стадии нотариального процесса. Понятие и система принципов нотариального процесса. Содержание принципов нотариального процесса.

Субъекты нотариального процесса.

**Тема 5. Основные правила совершения нотариальных действий. отказ в совершении нотариальных действий. обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.** Место и время совершения нотариальных действий. Оплата совершаемых нотариальных действий. Требования, предъявляемые к нотариальным документам. Иные правила совершения нотариальных действий. Регистрация нотариальных действий. Отказ в совершении нотариальных действий. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.

**Тема 6. Удостоверение сделок. Удостоверение фактов. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование подлинности подписи на документах. Удостоверение верности перевода.** Основные правила удостоверения сделок. Удостоверение сделок об отчуждении и залоге имущества. Удостоверение завещаний. Удостоверение доверенностей. Удостоверение других сделок. Удостоверение фактов. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Порядок свидетельствования подлинности подписи на документах. Удостоверение верности перевода.

**Тема 7. Удостоверение бесспорных прав. охранительные нотариальные действия. передача заявлений. принятие на хранение документов.** Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Выдача свидетельств о праве на наследство. Принятие мер по охране наследственного имущества. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества. Передача заявлений. Принятие на хранение документов.

### 4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов		
		Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
1.	Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов	2		2
2.	Система нотариальных органов	2		
3.	Основы нотариальной деятельности	2		
4.	Нотариальный процесс	4		
5.	Основные правила совершения нотариальных действий. отказ в совершении нотариальных действий. обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении	6		2
6.	Удостоверение сделок. Удостоверение фактов. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование подлинности подписи на документах. Удостоверение верности перевода	6		2

7.	Удостоверение беспорных прав. охранительные нотариальные действия. передача заявлений. принятие на хранение документов	6		2
<b>Итого:</b>		<b>28</b>		<b>8</b>

#### 4.4. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов		
		Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
1.	Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов	2		2
2.	Система нотариальных органов	2		
3.	Основы нотариальной деятельности	2		
4.	Нотариальный процесс	2		
5.	Основные правила совершения нотариальных действий. отказ в совершении нотариальных действий. обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении	2		2
6.	Удостоверение сделок. Удостоверение фактов. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование подлинности подписи на документах. Удостоверение верности перевода	2		2
7.	Удостоверение беспорных прав. охранительные нотариальные действия. передача заявлений. принятие на хранение документов	2		2
<b>Итого:</b>		<b>14</b>		<b>8</b>

#### 4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов		
			Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
1.	Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные вопросы в виде выступлений	4		6
2.	Система нотариальных	Подготовка к	4		6

	органов	практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные вопросы в виде выступлений			
3.	Основы нотариальной деятельности	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные вопросы в виде выступлений	4		6
4.	Нотариальный процесс	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные вопросы в виде выступлений	6		8
5.	Основные правила совершения нотариальных действий. отказ в совершении нотариальных действий. обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные вопросы в виде выступлений	6		10
6.	Удостоверение сделок. Удостоверение фактов. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование подлинности подписи на документах.	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные	6		10

	Удостоверение верности перевода	вопросы в виде выступлений			
7.	Удостоверение беспорных прав. охранительные нотариальные действия. передача заявлений. принятие на хранение документов	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельный поиск источников юридической информации, подготовка ответов на представленные вопросы в виде выступлений	6		10
8.	Экзамен		36		36
<b>Итого:</b>			<b>72</b>		<b>92</b>

**4.7. Курсовые работы/проекты по дисциплине «Нотариат» не предполагаются учебным планом.**

### **5. Образовательные технологии**

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:**

#### **а) основная литература:**

1. Бегичев А.В., Нотариат: учебник для бакалавров. / Бегичев А. В. - М.: Проспект, 2018. - 288 с. - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL:

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392241859.html>

2. Нотариальный процесс: Защита прав нотариуса / Под. ред.: В. М. Марченко, А. Д. Чуев. - М.: Страйд: Колесник А. А., 2016. - 439 с.

3. Нотариат: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. - М.: ЮНИТИ –ДАНА: Закон и право, 2017. – 295 с. Текст: электронный - URL: [https://www.studmed.ru/mirzoev-g-b-red-i-dr-notariat\\_77e76641db1.html3](https://www.studmed.ru/mirzoev-g-b-red-i-dr-notariat_77e76641db1.html3)

#### **б) дополнительная литература:**

1. Нотариат [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Л.В. Щербачева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 319 с. – ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71028.html>

2. Нотариат [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / А.И. Коновалов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 295 с.– ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81514.html>

3. Гражданский процесс Луганской Народной Республики: Курс лекций / Под ред. Л.И. Лазор, Т.В.Омельченко, Н.А.Кушнарёва, Т.В.Усенко. - Луганск, Луганский национальный университет имени Владимира Даля, 2019. – 564 с.

#### **в) методические рекомендации:**

1. Методические рекомендации к семинарским занятиям по дисциплине «Нотариат» (для студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция / Л.И. Лазор, И.В. Лазор, Т.В. Омельченко, Е.А. Осик – Луганск: ЛГУ им. В. Даля, 2021. – 38 с.

2. Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Нотариат» для студентов направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция / Л.И. Лазор, И.В. Лазор, Е.А. Осик. – Луганск: ЛГУ им. В. Даля, 2022. – 31 с.

#### **г) Интернет-ресурсы:**

Официальные сетевые ресурсы Президента России - <http://www.kremlin.ru/contacts>

Министерство образования и науки Российской Федерации – <https://minobrnauki.gov.ru/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <https://obrnadzor.gov.ru/>

Федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования – <https://fgos.ru/>

Справочная правовая система «Консультант Плюс» – <https://www.consultant.ru/sys/>

#### **Электронные библиотечные системы и ресурсы**

Научно-техническая библиотека ЮРГПУ (НПИ) - <https://www.npi-tu.ru/education/ntb/>

Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru/?=>

Научная электронная библиотека eLibrary - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

**Информационный ресурс библиотеки образовательной организации**

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <https://biblio.dahluniver.ru/>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Нотариат» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

### Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	<a href="https://www.libreoffice.org/">https://www.libreoffice.org/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice">https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice</a>
Операционная система	UBUNTU 19.04	<a href="https://ubuntu.com/">https://ubuntu.com/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu">https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu</a>
Браузер	Firefox Mozilla	<a href="http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx">http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx</a>
Браузер	Opera	<a href="http://www.opera.com">http://www.opera.com</a>
Почтовый клиент	Mozilla Thunderbird	<a href="http://www.mozilla.org/ru/thunderbird">http://www.mozilla.org/ru/thunderbird</a>
Файл-менеджер	Far Manager	<a href="http://www.farmanager.com/download.php">http://www.farmanager.com/download.php</a>
Архиватор	7Zip	<a href="http://www.7-zip.org/">http://www.7-zip.org/</a>
Графический редактор	GIMP (GNU Image Manipulation Program)	<a href="http://www.gimp.org/">http://www.gimp.org/</a> <a href="http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8">http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8</a> <a href="http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP">http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP</a>
Редактор PDF	PDFCreator	<a href="http://www.pdfforge.org/pdfcreator">http://www.pdfforge.org/pdfcreator</a>
Аудиоплеер	VLC	<a href="http://www.videolan.org/vlc/">http://www.videolan.org/vlc/</a>

## 8. Оценочные средства по дисциплине

### Паспорт оценочных средств по учебной дисциплине «Нотариат»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирования (семестр изучения)
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<p>УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее решение. Определяет алгоритм и последовательность выполнения задач;</p> <p>УК-2.2. Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений;</p> <p>УК-2.3. Решает конкретные задачи проекта заявленного качества и за установленное время;</p> <p>УК-2.4. Публично представляет результаты решения конкретной задачи проекта.</p>	Тема 1	7/8
				Тема 2	7/8
				Тема 3	7/8
				Тема 4	7/8
				Тема 5	7/8
				Тема 6	7/8
				Тема 7	7/8
2.	УК-4	Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	<p>УК-4.1. Выбирает на государственном и иностранном (-ых) языках коммуникативно приемлемые стиль делового общения, вербальные и невербальные средства взаимодействия с партнерами</p>	Тема 4	7/8
				Тема 5	7/8
				Тема 6	7/8
				Тема 7	7/8

			<p>УК-4.2. Использует информационно-коммуникационные технологии при поиске необходимой информации в процессе решения стандартных коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках</p> <p>УК-4.3. Ведет деловую переписку, учитывая особенности стилистики официальных и неофициальных писем, социокультурные различия в формате корреспонденции на государственном и иностранном (-ых) языках</p> <p>УК-4.4. Умеет коммуникативно и культурно приемлемо вести устные деловые разговоры на государственном и иностранном (-ых) языках</p> <p>УК-4.5. Демонстрирует умение выполнять перевод академических текстов с иностранного (-ых) на государственный язык</p>		
3.	ПК-2	Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<p>ПК-2.1. Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями</p> <p>ПК-2.2. Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений</p> <p>ПК-2.3. Осуществляет</p>	<p>Тема 1</p> <p>Тема 5</p> <p>Тема 6</p> <p>Тема 7</p>	<p>7/8</p> <p>7/8</p> <p>7/8</p> <p>7/8</p>

			<p>правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа ее толкования</p> <p>ПК-2.4. Знает и владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач</p> <p>ПК-2.5. Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме</p>		
4.	ПК-4	Способен оказывать правовую помощь гражданам и организациям и иные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ПК-4.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы	Тема 5	7/8
			ПК-4.2. Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу	Тема 6	7/8
			ПК-4.3. Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки	Тема 7	7/8
			<p>ПК-4.4. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ПК-4.5. Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг</p> <p>ПК-4.6. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм</p>		

			права и полученных аналитических данных ПК-4.7. Понимает значение правовой экспертизы нормативных правовых актов, способен принять участие в ее проведении ПК-4.8. Умеет работать с информацией в цифровой среде ПК-4.9. Владеет навыками подготовки электронных юридических документов		
--	--	--	--	--	--

**Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	УК-2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	знать: способы определения круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; уметь: определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; владеть: навыками определения круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимального способа их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты, контрольные работы, практические задания, творческие задания

2.	УК-4	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 УК-4.5	<p>знать: принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации;</p> <p>уметь: применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах; методы и навыки делового общения на русском и иностранном языках;</p> <p>владеть: навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках</p>	Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты, контрольные работы, практические задания, творческие задания
3.	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.4 ПК-2.5	<p>знать: специфику правоприменительной деятельности, порядок осуществления профессиональной деятельности;</p> <p>уметь: анализировать фактические обстоятельства дела, квалификацию юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений в профессиональной деятельности;</p> <p>владеть: навыками применения нормативных правовых актов, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты, контрольные работы, практические задания, творческие задания
4.	ПК-4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 ПК-4.5	<p>знать: содержание правовых норм, определяющих основы и правила нотариальных</p>	Тема 5, Тема 6, Тема 7	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты,

	ПК-4.6 ПК-4.7 ПК-4.8 ПК-4.9	<p>производств; различные общие виды правовых норм, иные общие и специальные законодательные нормы, регулирующие нотариальные действия;</p> <p>уметь: давать правильную правовую оценку действиям участников нотариального производства; правильно применять нормы законодательства при разрешении конкретных ситуаций, возникающих в процессе осуществления нотариальных действий;</p> <p>владеть: навыками методики применения общих и специальных правил, применения разных точек зрения, существующих в науке и имеющие важное теоретическое и практическое значение нотариальной деятельности</p>	контрольные работы, практические задания, творческие задания
--	--------------------------------------	--	--

### **Вопросы к контрольным работам**

1. Современное состояние и перспективы развития нотариата.
2. Брачный договор в нотариальном процессе.
3. Законодательная нормативная база в сфере нотариата.
4. Правовая природа дел об обжаловании нотариальных действий нотариуса или отказа в их совершении.
5. Правовой статус нотариуса как субъекта нотариальных правоотношений.
6. Нотариальное удостоверение сделки: проблемы правового регулирования.
7. Совершение нотариальных действий, связанных с принятием мер по охране наследственного имущества.
8. Правовые и процессуальные основы совершения нотариальных действий, связанные с выдачей свидетельств о праве на наследство.

9. Совершение нотариальных действий, связанных с выдачей свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

10. Удостоверение нотариусом фактов, имеющих юридическое значение.

11. Вопросы применения норм иностранного права в нотариальном процессе.

12. Односторонние сделки в нотариальной практике.

13. Правовые проблемы применения земельного законодательства в нотариальной практике.

14. Вопрос удостоверения нотариусами договоров о разделе или выделе общего имущества супругов: совершение других нотариальных действий в отношении такого имущества.

15. Проблемные вопросы определения общих положений о порядке совершения нотариальных действий нотариусами.

16. Характеристика общих правил ведения нотариального делопроизводства.

17. Нотариальный процесс о предоставлении документам исполнительной силы.

18. Нотариальная тайна и ее правовое значение для защиты прав и охраняемых законом интересов лиц при совершении нотариального действия или обращения к нотариусу заинтересованного лица.

19. Проблемы правового регулирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.

20. Основания и порядок приостановления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.

21. Порядок совершения нотариусом исполнительной надписи.

22. Порядок заключения нотариусом нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов

23. Секретное завещание в нотариальной практике.

24. Наложение и снятие запрета на отчуждение недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество) и транспортных средств, подлежащих государственной регистрации.

25. Договоры дарения в нотариальной практике.

Задачи к контрольным работам:

1. Государственный исполнитель Отдела Государственной исполнительной службы Ленинского районного управления юстиции г.Луганска, Фролова обратилась к частному нотариусу Луганского городского нотариального округа Алексеевой с просьбой сделать исполнительную надпись для взыскания денежных сумм по гражданскому делу о возмещении убытков. Частный нотариус Алексеева отказалась делать исполнительную надпись за истечением установленного законом срока давности для взыскания денежных сумм, так как со дня возникновения права требования прошло 4 года.

Дайте правовой анализ действиям нотариуса?

2. 15-летней К. суд дал разрешение на брак. Во время брака супруги приобрели гараж. Через 4 месяца после бракосочетания по желанию обоих супругов суд удовлетворил иск об их разводе. По решению суда гараж перешел в собственность К., которая вскоре обратилась к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение об отчуждении гаража. Нотариус отказал ей в совершении нотариальных действий по удостоверению сделки, мотивируя это тем, что на данный момент К. уже не находится в браке и ей не исполнилось еще 18 лет на момент заключения настоящего договора. Для удостоверения сделки нотариус требовал согласия родителей и соответствующего решения органа опеки и попечительства.

Правильные ли действия нотариуса?

3. Дубинский А. А. обратился в суд с заявлением о признании своей бабушки Дубинской Л. Н. недееспособной. Подачу заявления он обусловил тем, что на сегодняшний день бабушка требует назначения над ним опеки, поскольку не может в силу своего душевного состояния отвечать за свои действия и руководить ими. В судебном заседании Дубинский А. А. просил удовлетворить заявление.

На основании каких материалов суд принимает решение, каким должен быть его содержание?

4. 20-летний военнослужащий М. с целью продажи квартиры, которую он приватизировал, выдал своей матери доверенность на совершение действий по продаже квартиры. Доверенность была заверена командиром военной части, где служил М. Нотариус отказался заверять договор купли-продажи квартиры, отметив, что мать М. не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, поскольку доверенность нотариально не удостоверена.

Каким образом следует решить спор?

5. Частный предприниматель заключил с банком договор займа, в обеспечение исполнения которого передал в залог недостроенное здание. Условиями договора залога было предусмотрено, что на момент исполнения основного обязательства залогодатель завершит строительство. Предприниматель не смог выполнить основное обязательство, и банк обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи об обращении взыскания на предмет залога. Оказалось, что строительство здание было завершено, последняя была принята в эксплуатацию, однако право собственности на нее залогодателем не было зарегистрировано.

При каких условиях нотариус может совершить исполнительную надпись, а банк-кредитор обратиться взыскание на предмет залога?

6. В период пребывания в зарегистрированном браке супруги Сытины приобрели квартиру. Покупателем в нотариально заверенном договоре был указан муж. Через некоторое время Сытины решили расторгнуть брак. При разделе общего совместного имущества между ними возник спор, включается ли в перечень этого имущества указанная квартира. Мужчина

утверждал, что, поскольку покупателем в нотариально заверенном и зарегистрированном договоре купли-продажи выступал он самостоятельно, то эта квартира является его личной раздельной собственностью. Жена отметила, что любое имущество, приобретенное во время брака, является общей совместной собственностью супругов, кроме случаев, когда иное прямо определено в законе. Поскольку закон не устанавливает исключений из этого правила случаев, когда квартира или другое недвижимое имущество было приобретено во время брака, за общие средства, но в правоустанавливающем документе указан лишь один из супругов, квартира должны входить в состав общего имущества и подлежать разделению по правилам раздела такого имущества.

Кто прав в данном споре? Каким было бы решение спора, если бы его предметом была бы квартира, приватизированная мужем во время действия зарегистрированного брака?

7. Член жилищно-строительного кооператива «Мир» Игнатов решил продать квартиру, в которой он живет, Крякову. Государственный нотариус, к которому стороны обратились за удостоверением договора купли-продажи, отказался сделать это и объяснил, что владельцем квартиры, которая находится в домах жилищно-строительных кооперативов, является сам кооператив. Игнатов, считая, что именно он является владельцем квартиры, обжаловал действия государственного нотариуса.

Как следует решить дело? Изменится решение, если будет установлено, что Игнатов, полностью внес свой паевой взнос за квартиру, но в период нахождения в браке?

8. Гриценко занял у Рудика 10000 руб. сроком на один год, но в установленный срок деньги не вернул. Через шесть месяцев после наступления срока исполнения договора Рудик обратился с иском в суд о взыскании с Гриценко 10000 руб. и 3% годовых за время просрочки. Гриценко не возражал против уплаты долга, но отказался от уплаты процентов. Он пояснил, что кредитор сам виноват в том, что в срок, определенный договором, не забрал у него деньги. Деньги лежали у него (Гриценко) дома и все члены семьи были предупреждены, что придет Рудик, и ему нужно будет отдать деньги.

Решите дело. Каковы были бы последствия изменения места жительства Рудика?

9. После смерти М. Соколова о своих претензиях на наследство заявили: его сын от первого брака - Сергей и жена от второго брака - Надежда. Сергей возражал против требований Надежды, отмечая, что второй брак отца был расторгнут 5 лет назад по решению суда, которое вступило в законную силу. Надежда ссылалась на то, что ни она, ни М. Соколов в органах Загса расторжение брака не регистрировали. Одновременно она утверждала, что Сергей не может быть признан наследником, поскольку брак Соколова с матерью Сергея в свое время был признан судом недействительным.

Чьи претензии на наследство обоснованные? Какой ответ должен дать нотариус?

10. Б. В. Царьков был назначен единственным наследником по завещанию. Через 5 месяцев после открытия наследства он подал в нотариальную контору заявление об отказе от наследства. Узнав об этом через 2 месяца, его брат В. В. Царьков немедленно обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако нотариус сообщил В. В. Царькову, что, поскольку 6-месячный срок для принятия наследства истек еще 4 недели назад, его заявление не будет рассматриваться, и наследие перейдет к государству.

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса.

11. М. М. Павленко проживал в г. Кировск. В 2015 г.. Он временно переехал в г. Луганск, где постоянно проживают его дети - сын Игорь и дочь Ольга. В г. Луганске в связи со значительным ухудшением состояния здоровья М. М. Павленко решил составить завещание, пригласив для этого нотариуса. Один экземпляр завещания остался у нотариуса, другой - у завещателя.

Сын завещателя - Игорь, прочитав завещание отца и увидев, что ему завещана 1/4 имущества, а 3/4 - Ольге, подделал цифры завещания таким образом, чтобы и ему, и сестре принадлежало по 1/2 доле в наследстве. У М.М. Павленко, который узнал об этом, во время ссоры с сыном случился сердечный приступ, в результате которого он умер.

Игорь обратился в государственную нотариальную контору в г. Луганск с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство на 1/2 часть имущества отца. Ольга обратилась к той же нотариальной конторе с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство по завещанию на 3/4 доли. Нотариус, осуществляя оформление наследственного дела, выдал Ирине свидетельство на 3/4 доли, а Игорю в выдаче свидетельства отказал, поскольку признал его виновным в подделке завещания, и на 1/4 долю в наследстве выдал свидетельство государству, поскольку Игорь был признан нотариусом недостойным наследником.

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса. Решите дело.

12. После смерти Христенко в нотариальную контору обратились его дети Петр и Нина с просьбой выдать свидетельство о праве на наследство. Нотариус выяснил, что Петр и Нина - кровные дети Христенко, однако несколько лет назад после смерти их матери были усыновлены иностранными гражданами: Петр с согласия отца, который был тяжело болен, был усыновлен супругами Поповыми, а Нина - супругами Ниченко. Других лиц, которые могли бы быть наследниками Христенко, не было.

К кому перейдет наследственное имущество?

13. В пользу гражданина Николенко открылось наследство по закону после смерти его отца. По истечении четырех месяцев со дня открытия Николенко обратился в государственную нотариальную контору по месту открытия наследства с заявлением о принятии наследства. Нотариус

принимать заявление отказался и разъяснил заявителю, что заявление будет принято только тогда, когда он предоставит свидетельство о смерти наследодателя, а также доказательства, что последний действительно был владельцем имущества, которое переходит по наследству.

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса.

14. В пользу гражданина Николенко открылось наследство по закону после смерти его отца. По истечении четырех месяцев со дня открытия Николенко обратился в государственную нотариальную контору по месту открытия наследства с заявлением о принятии наследства. Нотариус принимать заявление отказался и разъяснил заявителю, что заявление будет принято только тогда, когда он предоставит свидетельство о смерти наследодателя, а также доказательства, что последний действительно был владельцем имущества, которое переходит по наследству.

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса.

15. К частному нотариусу Ялтинского городского нотариального округа Скворцовой обратился капитан судна с заявлением о причинении стихийным бедствием ущерба груза, перевозимого судном в период плавания. Нотариус отказалась осуществить морской протест по поданному заявлению, из-за не предоставления капитаном судна в установленный законом срок для осмотра судового журнала и заверенной капитаном выписки из судового журнала.

Прав нотариус?

16. В государственную нотариальную контору обратилась пенсионерка Сергеева 82 лет с просьбой удостоверить договор дарения квартиры, принадлежащей ей на праве собственности, на имя внука. Государственный нотариус отказал в удостоверении сделки, заявив, что физические лица нетрудоспособного возраста вправе только заключать договоры пожизненного содержания.

Прав нотариус?

17. 12.01.2019 г. гр. Игнатов, являясь должником по денежному обязательству, внес необходимую сумму на депозит частному нотариусу Луганского городского нотариального округа Савельевой. 20.01.2019 г. гр. Игнатов потребовал у нотариуса возврата внесенных им на депозит средств, в связи с зачетом его долга кредитором по денежным обязательствам. Нотариус отказал вернуть гр. Игнатову денежные средства, которые он внес на депозит, в связи с отсутствием согласия лица, в пользу которого сделан взнос.

Прав нотариус?

18. Гр. Зубкова обратилась к государственному нотариусу 2-й Луганской государственной нотариальной конторы с просьбой засвидетельствовать верность перевода копии свидетельства о рождении ее сына с польского на русский язык. Нотариус отказал заверить верность данного перевода по незнанию польского языка.

Прав ли нотариус?

19. Гр. Иванова обратилась к частному нотариусу Луганского городского нотариального округа Фролову для подтверждения права собственности квартиры, которая принадлежит ей и ее двум несовершеннолетним детям. Нотариус отказал гр. Ивановой в осуществлении данного нотариального действия из-за отсутствия решения органов опеки и попечительства на отчуждение квартиры от имени несовершеннолетних.

Правомерны ли действия нотариуса?

20. К нотариусу обратился 15-летний Н. по вопросу продажи принадлежащей ему квартиры покупателю К. Он предоставил:

- правоустанавливающий документ;
- выписку из реестра прав собственности на недвижимое имущество, выданную БТИ;
- решение исполкома о разрешении на продажу несовершеннолетним Н. квартиры с согласия родителей;
- заявление родителей об их согласии на продажу их несовершеннолетним сыном Н. указанной квартиры, подписи в которых удостоверены нотариусом; - свидетельство о рождении Н.;
- справку о присвоении идентификационного номера.

Какие действия должен совершить нотариус? Документы, в случае необходимости, должен истребовать?

21. К нотариусу обратились продавец К. и покупатель С. с женой по поводу удостоверения договора купли-продажи 32/100 долей недвижимости. Покупатель пожелал указать в договоре купли-продажи порядок пользования недвижимостью. Согласно свидетельству о праве на наследство и выписки из реестра прав собственности на недвижимое имущество коммунального предприятия «Луганское городское бюро технической инвентаризации» на земельном участке расположены 2 жилых дома с надворными постройками. 68/100 долей этой недвижимости принадлежит трем совладельцам, проживающим в этих жилых домах, на праве общей долевой собственности.

Какие действия должен совершить нотариус?

22. Прокурор Ленинского района г. Луганска направил запрос о выдаче оригинала договора купли-продажи автомобиля, заверенного нотариусом от 05.06.2017г. в связи тем, что в его производстве находится уголовное дело по факту хищения автомобиля. Нотариус отказал прокурору о выдаче договора, ссылаясь на то, что изъятие и выдача любых документов из дел не разрешается.

Прав нотариус?

23. Гражданин пожилого возраста Соколов заключил с Мацевич наследственный договор, по которому Соколов выступил отчуждателем, а Мацевич -приобретателем. Мацевич обязывался до наступления смерти Соколова упорядочить надлежащий Соколову земельный участок и ухаживать за его домашними животными. До наступления смерти Соколова Мацевич трагически погиб. Его наследники обратились к Соколову с требованием о передаче им в собственность имущества, которое было

предметом наследственного договора. Соколов в удовлетворении заявленных требований отказал, заявив, что указанное имущество перешло бы к Мацевич и, соответственно, после его смерти, к его наследникам, только в том случае, если бы Мацевич умер после открытия наследства Соколова. В то же время Соколов согласился оплатить наследникам Мацевич фактические расходы, которые понес Мацевич в связи с выполнением условий наследственного договора, при условии, что это не будет противоречить действующему законодательству. С целью получения консультации по своему вопросу Мацевич обратился к юристу.

Каким должно быть содержание юридической консультации?

24. В результате пожара сгорел дом семьи Петренко. Во время пожара погиб глава семьи, хозяин дома Петр, другие члены семьи попали в больницу. Через неделю умерла жена Петра Тамара. Вечером того же дня скончался их общий сын Михаил. А еще через день умерла жена Михаила Елена. Спор возник по поводу следующего имущества: страховки дома (договор страхования был заключен Петром) сумм, подлежащих выплате по договору страхования жизни, заключенным Тамарой (в договоре получателем значился Михаил) а также автомобиля, приобретенного Петром и Тамарой в период брака. На это имущество претендовали Алексей - сын Петра от первого брака; Ирина - дочь Тамары от первого брака, Марина - дочь Елены и Михаила, а также родители Елены.

Кто из перечисленных лиц и на какую часть наследства имеет право?

25. Когда умерла мать Ирины, Натальи и Сергея Никитиных, они решили, что Ирина и Наталья возьмут себе личные вещи матери, часть мебели и столовую посуду. Все остальное, в том числе и дом, решили оставить Сергею. По истечении 9 месяцев Ирина вдруг стала претендовать еще и на половину дома. Наталья заявила, что она возражает против требований Ирины и, если дело дойдет до суда, то откажется от права наследования дома в пользу брата. Ирина обратилась к адвокату, который заверил ее в том, что она имеет право на 1/2 дома, Наталья отказаться от своей доли в пользу брата уже не может, и объяснил, что нужно обращаться в суд с иском о продлении срока для принятия наследства.

Верна ли позиция адвоката?

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «контрольная работа»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Контрольная работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
4	Контрольная работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
3	Контрольная работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
2	Контрольная работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

## Практические задания

1. Составьте образец наследственного договора относительно недвижимого имущества со ссылкой на действующее законодательство.
2. Составьте образец договора пожизненного содержания (ухода) относительно недвижимого имущества со ссылкой на действующее законодательство.
3. Составьте образец договора дарения квартиры с обязанностью передать в дар в будущем со ссылкой на действующее законодательство.
4. Составьте образец брачного договора со ссылкой на действующее законодательство.
5. Составьте образец договора купли-продажи квартиры, являющейся предметом ипотеки со ссылкой на действующее законодательство.
6. Составьте образец договора о разделе наследственного имущества со ссылкой на действующее законодательство.
7. Составьте образец договора дарения со ссылкой на действующее законодательство.
8. Составьте образец свидетельства о праве на наследство по завещанию со ссылкой на действующее законодательство.
9. Составить проект удостоверительной надписи нотариуса о засвидетельствовании подлинности подписи переводчика на документе.
10. Составьте образец свидетельства о праве на наследство по закону со ссылкой на действующее законодательство.
11. Составьте образец договора ренты в пользу нескольких лиц со ссылкой на действующее законодательство.
12. Составьте образец свидетельства о праве на наследство на обязательную долю со ссылкой на действующее законодательство.
13. Составьте образец свидетельства о праве на наследство по завещанию с завещательным отказом со ссылкой на действующее законодательство.
14. Составьте образец договора купли-продажи автотранспортного средства со ссылкой на действующее законодательство.
15. Составьте образец протокола объявления завещания со ссылкой на действующее законодательство.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «практическое задание»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Практическое задание представлено на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений и т.п.). Оформлено в соответствии с требованиями предъявляемыми к данному виду работ.

4	Практическое задание представлено на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений и т.п.). В оформлении допущены некоторые неточности в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ.
3	Практическое задание представлено на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками и т.п.). В оформлении допущены ошибки в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ.
2	Практическое задание представлено на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

## Тесты

1. Влечет ли совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа признание действия недействительным?

- а) да,
- б) нет,
- в) не влечет только в случае отсутствия в нотариальном округе в это время нотариуса.

2. В случае отсутствия нотариуса в нотариальной конторе более какого срока нотариус обязан известить нотариальную палату?

- а) 3 дней,
- б) 7 дней,
- в) 10 дней,
- г) 30 дней.

3. В какой орган можно обжаловать действия нотариуса?

- а) в прокуратуру,
- б) в нотариальную палату,
- в) в суд.

4. На имя кого и от имени каких лиц нотариус не вправе совершать нотариальные действия?

- а) только своих супругов,
- б) только своих супругов, детей, родителей, внуков.
- в) только своих супругов, детей, родителей, внуков, братьев, сестер,
- г) любых своих родственников,
- д) только своих супругов, их и своих родителей, детей, внуков.

5. Какие из нижеперечисленных сделок подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

- а) договор дарения доли квартиры,
  - б) заявление о принятии наследства,
  - в) договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО,
  - г) согласие родителей на выезд ребенка за границу РФ,
  - д) договор поручительства.
- е) договор мены квартиры на жилой дом, если стороны договорились о нотариальном удостоверении.

6. Допускаются ли сделки, направленные на ограничение дееспособности или правоспособности?

- а) такие сделки ничтожны во всех случаях,
- б) допускаются,
- в) допускаются только в случаях, установленных законом.

7. Сохраняется ли дееспособность, приобретенная в результате заключения брака гражданином до достижения 18-летнего возраста в случае расторжения брака до достижения 18 лет?

- а) да,
- б) нет,
- в) сохраняется в случае если получено соответствующее распоряжение органов опеки и попечительства.

8. С какого момента завещание вступает в законную силу?

- а) с момента его нотариального удостоверения,
- б) с момента смерти наследодателя,
- в) с момента принятия наследства наследником, указанным в завещании,
- г) с момента выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по завещанию

9. Обязан ли нотариус при удостоверении завещания разъяснять статью ГК РФ, касающуюся прав на обязательную долю в наследстве?

- а) да,
- б) нет,
- в) в зависимости от правосознания нотариуса.

10. облагается ли налогом имущество, переходящее в порядке наследования?

- а) облагается, при наследовании по завещанию,
- б) облагается, при наследовании по закону, кроме наследников первой очереди.
- в) не облагается,

г) облагается для любых категорий наследников.

#### Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «тесты»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Тесты выполнены на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% тестов)
4	Тесты выполнены на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% тестов)
3	Тесты выполнены на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% тестов)
2	Тесты выполнены на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50% тестов)

#### Оценочные средства для промежуточной аттестации (экзамен) Теоретические вопросы

1. Понятие нотариата. Уполномоченные должностные лица, совершающие нотариальные действия.
2. Правовая основа деятельности нотариата. Государственное регулирование нотариальной деятельности.
3. Нотариальная палата. Органы нотариальной палаты. Членские взносы и другие платежи членов нотариальной палаты.
4. Федеральная нотариальная палата. Органы Федеральной нотариальной палаты. Членские взносы и другие платежи членов Федеральной нотариальной палаты.
5. Контроль за деятельностью нотариусов.
6. Нотариус в Российской Федерации. Ограничения в деятельности нотариуса.
7. Квалификационный экзамен. Квалификационная и апелляционная комиссии.
8. Гарантии и ограничения в деятельности нотариуса.
9. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации.
10. Государственные нотариальные конторы.
11. Нотариус, занимающийся частной практикой.
12. Нотариальное делопроизводство и отчетность.
13. Личная печать, штампы и бланки нотариуса. Электронная подпись нотариуса.
14. Государственная поддержка нотариата.
15. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.
16. Нотариальный округ.
17. Присяга нотариуса и ее правовое значение.
18. Приостановление полномочий нотариуса.
19. Права и обязанности нотариуса.

20. Ответственность нотариуса.
21. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
22. Стажер, помощник нотариуса и лица, обеспечивающие деятельность нотариуса.
23. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
24. Оплата труда лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой.
25. Оплата совершаемых нотариальных действий.
26. Размеры нотариального тарифа.
27. Финансирование нотариальной деятельности.
28. Контроль за деятельностью нотариусов.
29. Единая информационная система нотариата.
30. Внесение сведений и передача нотариальных документов в электронной форме, электронных образов нотариальных документов, созданных на бумажном носителе, в единую информационную систему нотариата.
31. Взаимодействие единой информационной системы нотариата с другими информационными системами.
32. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.
33. Нотариальные действия, совершаемые уполномоченными должностными лицами.
34. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации.
35. Нотариальный архив.
36. Место и сроки совершения нотариальных действий.
37. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия.
38. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.
39. Проверка дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, а также полномочий на совершение нотариального действия.
40. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов.
41. Совершение нотариальных действий в электронной форме.
42. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия.
43. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.
44. Отказ в совершении нотариальных действий.
45. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
46. Регистрация нотариальных действий.
47. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
48. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.

49. Удостоверение договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации.
50. Удостоверение сделок, направленных на отчуждение или залог имущества, права на которое подлежат государственной регистрации.
51. Удостоверение завещаний.
52. Удостоверение доверенностей.
53. Принятие мер к охране наследственного имущества.
54. Выдача свидетельств о праве на наследство.
55. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
56. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
57. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
58. Свидетельствование подлинности подписи и верности перевода.
59. Удостоверение фактов.
60. Передача заявлений физических и юридических лиц.
61. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
62. Совершение исполнительных надписей.
63. Содержание исполнительной надписи.
64. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.
65. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
66. Принятие на хранение документов.
67. Совершение морских протестов.
68. Обеспечение доказательств.
69. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
70. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.
71. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
72. Удостоверение решения органа управления юридического лица.
73. Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата.
74. Применение нотариусом норм иностранного права.
75. Международные договоры.

## **Практические задания**

### Задача 1.

В нотариальную контору обратился гражданин Клеверов Д.Д. с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, которая составляет половину от

имущества, совместно нажитого им и его супругой гражданкой Клеверовой Ж.М. за период их брака.

Необходимо определить, правомочен ли нотариус, в данной ситуации, выдать гражданину Клеверову Д.Д. такое свидетельство.

#### Задача 2.

В нотариальную контору обратилась гражданка Иванова Л.Е. с просьбой об удостоверении подлинности копии доверенности, данной ею своему мужу Петрову Г.М. Нотариус, изучив предоставленный документ, отказался от совершения нотариального действия, сославшись на тот факт, что срок действия данной доверенности уже истек.

Необходимо определить, правомерен ли отказ нотариуса в удостоверении подлинности копии данной доверенности.

#### Задача 3.

При удостоверении договора, выполненного на двух языках (русском и английском), нотариусом был приглашен переводчик для удостоверения верности перевода текста данного договора с русского языка на английский. Переводчик, приглашенный нотариусом, произвел перевод со всего предложенного ему текста и заверил его собственной подписью, после чего нотариус поставил на данный документ свою удостоверительную надпись. При этом данный перевод был сделан на отдельном от подлинника листе и скреплен с ним при помощи клея.

Необходимо определить, правильно ли был оформлен нотариальный перевод переводчиком и нотариусом.

#### Задача 4.

Гражданин Лопухов Е.К. представил в бухгалтерию по месту работы своего двоюродного брата Сергеева Л.Д. доверенность, согласно которой последний доверяет гражданину Лопухову Е.К. получение причитающейся доверителю заработной платы. Однако в бухгалтерии отказались принять данную доверенность, сославшись на тот факт, что она была удостоверена частным нотариусом, который не правомочен заверять документы, подлежащие предъявлению в надлежащие государственные учреждения.

Необходимо определить, правомерен ли отказ бухгалтерии в принятии данной доверенности.

#### Задача 5.

К частному нотариусу Сидояну Р.Б. обратились родственники гражданина Кочеткова Д.З. с просьбой оформить в нотариальном порядке его завещание по месту нахождения завещателя, т.к. гражданин Кочетков Д.З. находится в весьма преклонном возрасте и не в состоянии самостоятельно прибыть в нотариальную контору. Однако на данную просьбу нотариус ответил отказом, сославшись на тот факт, что нотариальные действия

подобного рода могут быть совершены только по месту нахождения нотариальной конторы

Определите, правомерен ли отказ нотариуса выехать по месту нахождения завещателя.

#### Задача 6.

В нотариальную контору для удостоверения договора аренды жилой площади обратилась гражданка Курсакова С.Л. В качестве документа, удостоверяющего ее личность, ею были предоставлены водительские права, содержащие информацию о ее имени, отчестве, фамилии, дате рождения и фотографию. Однако нотариус потребовал от гражданки Курсаковой С.Л. предоставить ему паспорт. На, что последняя пояснила, что ее паспорт в настоящее время находится «на прописке» и не может быть предоставлен нотариусу. Однако нотариус не счел данное объяснение убедительным, заявив при этом, что единственным документом, удостоверяющим личность гражданина для совершения нотариальных действий, является паспорт, а при его отсутствии такие действия совершены быть не могут.

Необходимо определить, правомерно ли заявление нотариуса в данной ситуации.

#### Задача 7.

При нотариальном оформлении прав на наследство у нотариуса возникла необходимость удостоверения личности одного из наследников, не достигшего 14-ти лет. В качестве документа, удостоверяющего личность, нотариусу были предоставлены паспорт матери, содержащий запись о нем, и свидетельство о рождении. Однако нотариус отказался принять данное удостоверение, сославшись на тот факт, что ни один из предоставленных ему документов не содержит фотографического изображения, заверенного государственным органом.

Необходимо определить, правомерны ли в данной ситуации доводы нотариуса.

#### Задача 8.

В нотариальную контору обратился гражданин Новиков К.А. для удостоверения договора на строительство дома на отведенном земельном участке. Нотариус, изучив предоставленный текст договора и приложения к нему, предложил гражданину Новикову К.А. совместно выехать на отведенный земельный участок и, осмотрев его, на месте совершить требуемое нотариальное действие. Однако гражданин Новиков К.А. сообщил, что участок находится за городом и в настоящее время все подступы к нему размыты, поэтому добраться туда не представляется возможным. Однако, учитывая желание нотариуса осмотреть участок, гражданин предоставил специально приготовленный для этих целей развернутый план участка с подробным описанием и фотографическими

изображениями с различных точек, заверенный местными органами исполнительной власти.

Определите, каковы в данной ситуации дальнейшие действия нотариуса.

#### Задача 9.

В администрацию г. Заозерск обратилась гражданка Кравцова Л.Д. с заявлением об удостоверении договора аренды недвижимости, т.к. действующая в данном регионе нотариальная контора крайне удалена от центра города и находится в местности практически необеспеченной транспортным сообщением. При этом гражданка сообщила, что находится в преклонном возрасте и по состоянию здоровья не может самостоятельно добраться к нотариусу. На основании изложенного она просила главу местной администрации рассмотреть и удовлетворить ее заявление.

Необходимо определить, какое решение по данному заявлению должно принять должностное лицо органа исполнительной власти.

#### Задача 10.

Гражданин Еремин Р.А., находясь в длительной командировке за границей, обратился к руководству строительной компании, где он работал, с просьбой удостоверить доверенность на имя его жены Коневской Л.М., проживающей совместно с ним, согласно которой ей доверялось совершение от имени Еремина Р.А. банковских операций. Однако руководство строительной компании отказалось заверить данный документ, заявив, что оно не правомочно совершать нотариальные действия, которые в данном случае относятся к компетенции консульского учреждения Российской Федерации.

Необходимо определить, правомерно ли заявление руководства строительной компании в данной ситуации.

#### Задача 11.

Частный нотариус Петров Т.Т. в связи с необходимостью срочно отбыть за границу (по поводу вступления в наследственные права) направил в надлежащее управление юстиции ходатайство о наделении его полномочиями гражданина Тилькина Б.Б. как лица временно замещающего нотариуса.

Рассмотрев данное ходатайство, управление юстиции приняло решение наделить гражданина Тилькина Б.Б. полномочиями нотариуса на неопределенный срок, т.е. до тех пор, пока Петров Т.Т. не сможет снова приступить к своим обязанностям.

Необходимо определить, правомерна ли данная формулировка решения органа юстиции в данной ситуации.

#### Задача 12.

Орлова обратилась в нотариальную контору для оформления договора дарения Максиму жилого дома, принадлежащего ей на праве совместной собственности с ее родным братом, который в настоящее время находится в долгосрочной командировке в США.

Будет ли оформлен данный договор?

Задача 13.

Сидоров обратился в нотариальную контору для оформления договора дарения принадлежащей ему автомашины Петрову. При этом жена Сидорова была против дарения ее мужем автомашины.

Будет ли оформлен данный договор?

Задача 14.

Никитин пришел в нотариальную контору удостоверить доверенность, выданную в порядке передоверия. В качестве документа, удостоверяющего его личность, у него был заграничный паспорт.

Какие документы должен проверить нотариус для удостоверения доверенности, выданной в порядке передоверия?

Задача 15.

Кольцов обратился в нотариальную контору для удостоверения доверенности в порядке передоверия сроком на три года. При этом срок основной доверенности истекает через три дня.

Может ли нотариус выдать доверенность в порядке передоверия в данном случае и на какой срок?

Задача 16.

Петров, находящийся на лечении в больнице, пригласил нотариуса для оформления завещания на квартиру в пользу своей дочери.

Может ли нотариус оформить завещание? Каковы особенности оформления завещания в данном случае?

Задача 17.

Александров, являющийся инвалидом первой группы, пригласил домой нотариуса для оформления завещания на квартиру в пользу своей дочери.

Каковы особенности оформления завещания?

Задача 18.

Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещания он не составил.

Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом:

1. Приватизированную квартиру - жене.
  2. Автомобиль и гараж - на сына умершего, Петра.
  3. Жилой дом и земельный участок - на сына умершего, Ивана.
- Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом.  
Правильно ли поступил нотариус?

Задача 19.

Синицына обратилась в нотариальную контору о выдаче свидетельства о праве на наследство, оставшегося после смерти ее отца. При этом она объяснила, что ее свидетельство о рождении потеряно несколько лет назад, получить дубликат она не имеет возможности, т.к. родилась на Украине и по состоянию здоровья не может выехать туда.

Каковы действия нотариуса?

Задача 20.

Ковалева обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся после смерти матери ее мужа. При этом она не смогла предоставить свидетельство о браке.

Каковы действия нотариуса?

Задача 21.

Козлов обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся ему после смерти бабушки. При этом заявил, что потерял свидетельство о смерти своего отца (сына бабушки), умершего год назад.

Каковы действия нотариуса?

Задача 22.

Гражданин Герасимов обратился к нотариусу за удостоверением завещания, которое он решил составить. Нотариус оказал ему необходимую правовую помощь и удостоверил завещание. Через некоторое время к нотариусу пришел сын Герасимова и заявил, что его отец, по его мнению, не отдает отчета в своих действиях. Невзирая на семидесятилетний возраст, он собирается жениться, и сын опасается, что отец завещал все имущество постороннему лицу. В связи с этим сын попросил нотариуса показать ему завещание, составленное отцом. Нотариус предъявил сыну экземпляр завещания.

Отец, узнав о том, что содержание его завещания стало известно сыну, обратился в суд с иском к нотариусу, в котором требовал компенсировать ему моральный вред в сумме 100 тыс. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 23.

Гражданин Петров решил заключить с гражданином Сергеевым договор ренты. После того как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Нотариус, посмотрев договор, сказал, что его нотариально заверять не нужно, кроме того, он не занимается удостоверением таких «мелких» договоров, а удостоверяет только серьезные документы.

Прав ли нотариус?

Задача 24.

Мать нотариуса Андреева решила составить завещание. Она проживала по месту нахождения нотариальной конторы, в которой работал Андреев. Нотариус согласился оформить завещание своей матери, добавив, что так можно еще сэкономить и на оплате услуг нотариуса.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача 25.

Гражданин Сахаров узнал, что является единственным наследником по завещанию после смерти своей тетки. Тетка умерла 8 месяцев назад.

Сахаров имел долги по ипотеке и банк, выдавший ипотечный кредит, за долги мог лишить должника имущества. Обрадовавшись возможности быстро решить свои финансовые проблемы, Сахаров попросил нотариуса выдать ему наследство. Нотариус отказал ему, мотивировав свой отказ тем, что прошло уже 8 месяцев со смерти завещательницы и уже истекли сроки принятия наследства.

Прав ли нотариус? Возможно ли восстановить сроки принятия наследства?

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль («экзамен»)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или

	<p>письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.</p>
<p>неудовлетворительно (2)</p>	<p>Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы</p>

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)