

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Юридический институт  
Кафедра государственно-правовых дисциплин



УТВЕРЖДАЮ  
Директор

Кряковцев С. М.

(подпись)

20 25 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по учебной дисциплине

«Проблемы жилищного и наследственного права»

40.04.01 Юриспруденция

Магистерская программа «Гражданско-правовая»

Разработчик:  
доцент Анпилогова Т. Ю.  
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры государственно-правовых дисциплин

от « 12 » марта 20 25 г., протокол № 11

Заведующий кафедрой Мягкая А. А.  
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Проблемы жилищного и наследственного права»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*1. Выберите один правильный ответ.*

1. Охрана наследственного имущества продолжается до:

- А) принятия наследства всеми наследниками
- Б) принятия наследства хотя бы одним наследником
- В) выплаты долга всем кредиторам наследодателя
- Г) выплаты долга хотя бы одному кредитору наследодателя

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*2. Выберите один правильный ответ.*

Что из нижеперечисленного не является жилищной обязанностью?

- А) использование жилых помещений, а также подсобных помещений и оборудования только по назначению, без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;
- Б) выполнение предусмотренных законодательством санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, противопожарных и эксплуатационных требований;
- В) своевременное производство оплаты жилья, коммунальных услуг;
- Г) передача жилого помещения по наследству.

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*3. Выберите один правильный ответ.*

Определите несуществующий вид стеснения владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями, принадлежащими каким-либо субъектам.

- А) законодательные – пределы, установленные федеральными законодательными актами
- Б) надзорные – пределы, установленные следственным комитетом
- В) судебные – ограничения, вызванные оспоримостью права на жилье
- Г) договорные – ограничения, обусловленные соглашением сторон

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*4. Выберите один правильный ответ.*

Обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги несет:

- А) наниматель жилого помещения по договору социального найма

Б) арендатор жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

В) собственник жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение

Г) все варианты верны

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*5. Выберите один правильный ответ.*

Договор ренты движимого имущества заключается в:

а) письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению

б) письменной форме с последующей государственной регистрацией

в) устной форме

г) простой письменной форме

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*6. Выберите один правильный ответ.*

Договор аренды – это договор о:

А) передаче имущества во временное владение и пользование;

Б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;

В) безвозмездной передаче имущества в собственность;

Г) возмездной передаче имущества в собственность;

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*7. Выберите один правильный ответ.*

Наследование жилых помещений – это:

А) перевод жилых помещений наследодателя в пользование его наследников

Б) переход жилых помещений наследодателя в собственность его наследников

В) перевод жилых помещений умершего лица во владение его наследников

Г) переход жилых помещений умершего лица в пользование его наследников

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1

*8. Выберите один правильный ответ.*

Нотариус сообщает о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего или недееспособного наследника:

А) органу исполнительной власти

Б) органу законодательной власти

В) органу опеки и попечительства

г) органу милиции

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1

*9. Выберите один правильный ответ.*

Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается:

- А) заявлением лица, которое произвело переустройство и (или) перепланировку
- Б) актом приемочной комиссии
- В) записью о государственной регистрации переустройства и (или) перепланировки
- Г) решением о проведении переустройства и (или) перепланировки

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-2

## **Задания закрытого типа на установление соответствия**

*1. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

Термины	Определения
1) Право наследования	А) субъективное право гражданина на приобретение жилого помещения и пользование
2) Право на жилище	Б) включает в себя право наследодателя распорядиться своим имуществом и право лиц, призываемых к наследованию по завещанию или по закону, на получение наследственного имущества
3) Право представления	В) право нисходящего родственника вступать (заступать) на место своего родителя или другого восходящего умершего

Правильный ответ: 2-А, 1-Б, 3-В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*2. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

Термины	Определения
1) Универсальное правопреемство	А) Способность иметь гражданские права (которым является и право на наследство) и нести обязанности, которая возникает в момент рождения и прекращается с его смертью
2) Правоспособность гражданина	Б) Правоотношение, в силу которого одно лицо может совершать юридические действия от имени другого лица
3) Представительство	В) Волеизъявление наследника о неограниченном принятии прав и обязанностей наследодателя (принятие полной ответственности в отношении долговых обязательств наследодателя)

Правильный ответ: 2-А, 1-В, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Объект наследования	А) Имущество покойного в общем смысле, т.е. то, что являлось его частной собственностью на момент смерти, а также его имущественные и некоторые неимущественные права и обязанности
2) Недостойные наследники	Б) Наследственная масса, которая состоит из прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя), переходящих к его наследникам. Наследоваться по российскому законодательству может имущество, принадлежащее наследодателю на законных основаниях. Ни самовольно возведенные строения или помещения, ни захваченные земельные участки не могут переходить по праву наследования
3) Объект наследственных отношений	В) Лица, которые не наследуют ни по закону, ни по завещанию вследствие того, что своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке

Правильный ответ: 1-А, 2-В, 3-Б  
Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Назначение и подназначение наследников	A) Первое основание наследования. В случае, если наследодатель не оставил после себя завещания (не выразил в установленной законом форме свою волю), осуществляется наследование по закону
2) Наследование по завещанию	B) Второе основание наследования. Изначально отдается предпочтение наследованию по завещанию, но когда завещания нет или оно является ничтожным, вступает в действие закон
3) Наследование по закону	B) Право завещателя совершить завещание в пользу одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

5. Установите соответствие между названием метода наследственного права и его содержанием. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Метод контроля за осуществлением последней воли наследодателя	A) Предполагает формулирование жестких, не допускающих отступлений правовых норм, в частности, невозможность наследования по закону при наличии завещания; однако в ряде случаев разрешает на основании нормы права самим субъектам избрать выгодный им вариант поведения (например, раздел наследства несколькими наследниками осуществляется по их усмотрению)
2) Метод сочетания императивности и диспозитивности	B) Предполагает тождественность принадлежащих наследникам при разделе имущества долей вне зависимости от характеристик их

		правового статуса (родитель, супруг, ребенок, возраст, пол и др.)
3)	Метод юридического равенства наследников при наследовании по закону	B) Заключается в наличии специальных субъектов, определяющих правильность приобретения наследственных прав наследниками; в таком качестве при наследовании по закону выступает нотариус, а по завещанию – нотариус и, возможно, назначенный наследодателем исполнитель завещания)

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*6. Соотнесите главу части 3 Гражданского кодекса РФ с ее названием. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

Термины	Определения
1) Глава 63	А) «Наследование по завещанию»
2) Глава 64	Б) «Наследование по закону»
3) Глава 62	В) «Приобретение наследства»
4) Глава 66	Г) «Наследование отдельных видов имущества»

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А, 4-Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*7. Соотнесите название документа и декларируемым им положением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

Термины	Определения
1) Жилищный кодекс РФ	А) Предписывает органам государственной власти и местного самоуправления поощрять жилищное строительство и создавать иные условия для осуществления права граждан на жилище
2) Конституция РФ	Б) Согласно документу местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает, а местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов

- 3) Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»
- 4) Гражданский кодекс РФ
- Г) Вместо прописки вводит регистрационный учет граждан России

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Г, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

8. Установите соответствие между понятиями и их признаками. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | Термины                            | Определения  |
|------------------------------------|--|
| 1) Социальный наем                 | А) заключается в простой письменной форме бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, – по месту бронирования жилых помещений |
| 2) Приватизация жилищного фонда    | Б) одна из разновидностей аренды жилья, предполагающая реализацию возможности граждан с низким доходом снять квартиру на льготных условиях (с большой скидкой или бесплатно)   |
| 3) Договор аренды жилого помещения | В)   |

Правильный ответ: 1-В, 2-Б, 3-А

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

9. Соотнесите нормативный правовой акт с годом его принятия. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | Термины    | Определения           |
|------------|-----------------------|
| 1) 2004 г. | А) Жилищный кодекс РФ |

- |    |         |    |  |
|----|---------|----|--|
| 2) | 1995 г. | Б) | Гражданский кодекс РФ  |
| 3) | 2015 г. | В) | Семейный кодекс РФ   |
| 4) | 1994 г. | Г) | Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» |

Правильный ответ: 1-А, 2-В, 3-Г, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

## **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*1. Разместите в порядке значимости, начиная с самого значимого, источники жилищного права. Запишите правильную последовательность букв слева направо:*

А) Постановление Правительства РФ «Об утверждении типового договора социального найма жилых помещений» и от 5 декабря 2014 г.

Б) Конституция РФ

В) Жилищный кодекс РФ

Г) Нормативные правовые акты органов местного самоуправления

Правильный ответ: Б, В, А, Г

Б	В	А	Г
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*2. Укажите в хронологической последовательности действия, которые необходимо предпринять наследнику при открытии наследства. Запишите правильную последовательность букв слева направо:*

А) Уплатить госпошлину

Б) Обратиться к нотариусу по месту жительства покойного

В) Подать у нотариуса заявление о принятии наследства или выдаче свидетельства на наследство

Г) Проверить, не открыто ли наследственное дело другими наследниками.

Д) Получить свидетельство о праве на наследство

Правильный ответ:

Г	Б	В	А	Д
---	---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*3. Укажите в хронологической последовательности действия, которые необходимо предпринять для приватизации недвижимости. Запишите правильную последовательность букв слева направо:*

А) Подготовить документы и подать пакет вместе с заявлением в МФЦ или уполномоченный орган

Б) Передать подписанный договор в Росреестр и зарегистрировать право собственности

В) Обратиться в МФЦ и уточнить список требующихся документов

Г) Оплатить госпошлину

Правильный ответ:

В	А	Г	Б
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*4. Укажите последовательность этапов создания строительного кооператива. Запишите правильную последовательность букв слева направо:*

А) Проведение собрания учредителей, желающих объединиться в потребительский кооператив

- Б) Созыв инициативной комиссией собрания учредителей, на котором принимается устав жилищно-строительного кооператива  
В) Решение вопросов, связанных с земельным участком, на котором будет вестись кооперативное жилищное строительство  
Г) Предоставление в орган государственной регистрации юридических лиц по месту нахождения жилищно-строительного кооператива устава, принятого собранием учредителей, и протокола этого собрания

Правильный ответ:

A	B	Б	Г
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-2

5. Укажите правильную последовательность указания необходимых сведений в уставе жилищно-строительного кооператива. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) сведения о порядке вступления в члены кооператива  
Б) наименование с указанием основной цели его деятельности  
В) порядок реорганизации и ликвидации кооператива  
Г) размер вступительных и паевых взносов

Правильный ответ:

Б	A	Г	В
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-2

6. Определите последовательность действий при переводе жилого помещения в нежилое. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Осуществление работ по перепланировке переводимого жилого помещения;  
Б) Подтверждение перепланировки актом приемочной комиссии;  
В) Подача заявления в орган местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое;  
Г) Получение согласия каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое

Правильный ответ:

Г	A	Б	В
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-2

7. Установите правильную последовательность действий для согласования перепланировки жилого помещения. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Получение в муниципальном органе документа о согласовании перепланировки/переустройства  
Б) Предъявление выполненных работ перепланировке/переустройству приемочной комиссии и получение акта ввода помещения после перепланировки  
В) Проведение работ по перепланировке/переустройству  
Г) Заказ технического паспорта жилого/нежилого помещения после перепланировки/переустройства в уполномоченной организации технической

инвентаризации и его передача в уполномоченный орган, выдавший разрешение на перепланировку для получения Акта ввода

Д) Заказ технического паспорта жилого/нежилого помещения до проведения перепланировки/переустройства и заказ проекта перепланировки/переустройства в проектной организации

Правильный ответ:

Д	А	В	Г	Б
---	---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): УК-1

8. Установите правильную последовательность составления завещания.

Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Определение имущества
- Б) Заверение завещания у нотариуса
- В) Выбор наследников
- Г) Составление текста завещания

Правильный ответ:

А	В	Г	Б
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): УК-1

9. Установите правильную последовательность оформления договора пожизненной ренты. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Подготовка документов
- Б) Удостоверение договора у нотариуса.
- В) Определение условий сделки
- Г) Регистрация договора ренты в Росреестре

Правильный ответ:

В	А	Б	Г
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): УК-1

## **Задания открытого типа**

### **Задания открытого типа на дополнение**

#### *1. Напишите пропущенное слово.*

\_\_\_\_\_ – это правоотношение, в силу которого одно лицо может совершать юридические действия от имени другого лица.

Правильный ответ: представительство

Компетенции (индикаторы): УК-1

#### *2. Напишите пропущенное слово.*

\_\_\_\_\_ – это имущественные и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые не прекращаются с его смертью, а как одно целое переходят к наследникам на основании норм наследственного права.

Правильный ответ: наследство

Компетенции (индикаторы): УК-1

#### *3. Напишите пропущенное слово.*

\_\_\_\_\_ – лицо, после смерти которого, осуществляется наследственное правопреемство.

Правильный ответ: наследодатель

Компетенции (индикаторы): УК-1

#### *4. Напишите пропущенное слово.*

\_\_\_\_\_ – лицо, которое призывается к наследованию в связи со смертью наследодателя (в этой роли может выступать любой субъект гражданского права – гражданин, юридическое лицо, государство).

Правильный ответ: наследник

Компетенции (индикаторы): УК-1

#### *5. Напишите пропущенное слово.*

\_\_\_\_\_ – переход имущества, прав и связанных с ними обязанностей умершего лица (наследодателя) к иным лицам (наследникам).

Правильный ответ: наследование

Компетенции (индикаторы): ПК-2

#### *6. Напишите пропущенное слово.*

\_\_\_\_\_ – односторонняя сделка, направленная на распределение имущества между лицами, названными завещателем своими наследниками, в порядке, который устанавливает завещатель.

Правильный ответ: завещание

Компетенции (индикаторы): ПК-2

7. Напишите пропущенное слово.

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним субсидиарную \_\_\_\_\_

Правильный ответ: ответственность

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

8. Напишите пропущенное слово.

Основным отличием договора дарения от купли-продажи является безвозмездность дарения и \_\_\_\_\_ купли-продажи

Правильный ответ: возмездность

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

9. Напишите пропущенное слово.

Стороны договора дарения называются даритель и \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: одаряемый

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

## **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

### *1. Напишите пропущенное словосочетание.*

При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: три месяца / 3 месяца

Компетенции (индикаторы): УК-2

### *2. Напишите пропущенное слово.*

Договор \_\_\_\_\_ жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет.

Правильный ответ: найма / аренды

Компетенции (индикаторы): УК-2

### *3. Напишите пропущенное словосочетание.*

Имущество, у которого или отсутствуют наследники по закону и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, является \_\_\_\_\_

Правильный ответ: выморочным имуществом / безнаследным имуществом / имуществом, перешедшим в собственность государства

Компетенции (индикаторы): УК-2

### *4. Напишите пропущенное словосочетание.*

Право завещателя возложить в завещании на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на \_\_\_\_\_ цели, называют завещательным возложением.

Правильный ответ: осуществление общеполезной / достижение общеполезной / осуществление общественно полезной / социально значимой

Компетенции (индикаторы): ПК-2

### *5. Напишите пропущенное словосочетание.*

Право завещателя возложить в завещании на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнение \_\_\_\_\_ какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности, может быть охарактеризовано, как завещательный отказ (легат).

Правильный ответ: за счет наследства / за счет наследственной массы / через получение наследства / с помощью наследства

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*6. Напишите пропущенное словосочетание.*

Коммерческий наем – основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование жилыми помещениями, при котором одна из сторон в лице собственника жилого помещения или его представителя (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение по договору найма \_\_\_\_\_ во владение и пользование для проживания в нем.

Правильный ответ: за плату / посредством оплаты / на возмездной основе / за деньги

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*7. Напишите пропущенное слово.*

Наследственные правоотношения – переход имущественных и некоторых личных неимущественных прав \_\_\_\_\_ к иным лицам (наследникам) на основании и в порядке, установленном законом. Имущественные и некоторые личные неимущественные права, возникающие или возникшие из юридических отношений, в которые поставило себя лицо, не прекращаются с его смертью, а переходят на новое лицо, как правило, в том же объеме и качестве, в каком возникли или должны были возникнуть у умершего лица.

Правильный ответ: наследодателя / умершего / умершего лица

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

*8. Напишите пропущенное словосочетание.*

Совокупность норм, регулирующих порядок и пределы перехода прав и обязанностей умершего к его наследникам и другие связанные с этим отношения, которые возникают либо до момента открытия наследства, при жизни наследодателя (например, отношения по составлению завещания), либо после наследственных правоотношений как отношения по разделу имущества, являющиеся, по сути, процессуальными правоотношениями, называют \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: наследственным правом / правом наследования

Компетенции (индикаторы): ПК-2

*9. Напишите пропущенное слово.*

Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или договора:

Правильный ответ: расторжения / прекращения / аннулирования

Компетенции (индикаторы): ОПК-1

## **Задания открытого типа с развернутым ответом**

### *1. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Семенова, проживающая в однокомнатной квартире пятиэтажного дома, долгое время разводит на балконе кроликов. В результате этого на всех этажах дома появились мыши, запах кроликов распространился по соседним квартирам. Многократные предупреждения оказались безрезультатными, и жильцы дома обратились в суд с иском о выселении Семеновой из занимаемого им жилого помещения.

Вопрос: Какое решение должен вынести суд?

Время выполнения - 15 минут.

Ожидаемый результат: Суд должен вынести решение сначала о предупреждении устраниТЬ нарушения, а при невыполнении данного требования в установленный срок – принять дальнейшее решение о выселении. Критерий оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

### *2. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Гражданин Борисов решил составить завещание. Он записал свою последнюю волю на видео, диск с записью положил в стол. Спустя четыре года он умер. После его смерти его наследники по закону обнаружили данный диск, просмотрели его и между ними возник спор, потому что по завещанию имущество между ними было распределено не в равных долях, в качестве наследника по завещанию был указан внук завещателя, который на момент открытия наследства окончил обучение и работал на предприятии. Из трех наследников двое считали необходимым исполнить волю отца, а один утверждал, что такая запись не является завещанием и наследование должно быть по закону.

Вопрос: Кто прав в этом споре?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Одно видеозавещание не будет иметь юридической силы. Завещание обязательно должно быть оформлено в письменной форме и заверено нотариально. Соответственно, наследование должно быть произведено по закону.

Критерий оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

### *3. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Предприниматель Петров в подвале многоквартирного дома, в котором он проживал, открыл тренажерный зал. Каждый вечер он устраивал там шумные тренировки, чем мешал иным жителям данного дома. На просьбу жильцов дома закрыть зал Петров отвечал, что получил разрешение в ЖЭКе и поэтому закрывать его не собирается.

Вопрос: Правомерны ли действия Петрова?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Действия Петрова могут быть неправомерны, так как подвал многоквартирного дома – это общедомовая собственность, и распоряжаться ей имеют право собственники жилья, то есть жители дома. Взять такое помещение в аренду можно только при условии, что согласие дало общее собрание жильцов. Кроме того, при размещении фитнес-объектов в жилых зданиях уровень шума и вибрации не должен превышать нормы, установленные законодательством РФ.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

*4. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Гражданин Иванов проживает в жилом доме, принадлежащем ему на праве собственности. Однажды к нему пришли представители местной администрации и сообщили, что на участке, где стоит его дом, в следующем году будет начато строительство дороги, и его участок с домом будет изъят государством.

Вопросы: Правомерны ли действия местной администрации? Может ли Иванов отказаться выполнить предъявленные требования.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Действия местной администрации в описанной ситуации правомерны, так как согласно Земельному кодексу РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, в том числе для строительства автомобильных дорог местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства. Решение об изъятии Иванов может обжаловать в суде в течение трёх месяцев со дня его уведомления об изъятии недвижимости.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

*5. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Супруги Самойловы имеют жилой дом на праве собственности. С 1983 года дом находится в непригодном для проживания состоянии: перекрытия сгнили, трубы проржавели, куски штукатурки отваливаются. В местной администрации о положении дел известно, но дом не сносят и не передают на реконструкцию. Самойловы не могут ни продать, ни произвести мену, ни вселить новых членов семьи. В бюджете семьи необходимых денежных средств нет. Разрешите ситуацию.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Супругам Самойловым можно попробовать встать на учёт как нуждающимся в улучшении жилищных условий. В Жилищном кодексе есть такое основание – проживание в жилом помещении, не

отвечающим установленным требованиям для жилых помещений. Но для начала дом необходимо признать ветхим или аварийным. Также можно отправить заявку на проверку состояния дома в межведомственную комиссию при муниципальном управлении. К заявлению нужно приложить техпаспорт здания, фотографии и видеозаписи, подтверждающие аварийное состояние постройки, документы, подтверждающие право собственности на дом, и обоснование, почему дом нужно отнести к аварийным. Если муниципальная комиссия затягивает сроки экспертизы и не выносит решение, можно направить жалобу в прокуратуру.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

*6. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Гражданка Сухова в течение пяти лет находилась в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и проживала в его квартире пять лет, оставаясь зарегистрированной в другом жилом помещении вместе с дочерью и зятем. После смерти родителей Котова Сухова поставила вопрос о регистрации в его квартире, на что Котов не дал согласия.

В связи с этим Сухова обратилась в суд. Суд отказал в иске, ссылаясь на то, что вселение Суховой было произведено с нарушением правил регистрации, что заявительница не является членом семьи нанимателя и не приобрела права на данное жилое помещение.

Вопросы: Правильно ли разрешено дело? На основании каких норм права разрешают подобные споры?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать, опираясь на Жилищный кодекс РФ. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Членами семьи, т.е. в данном случае супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния. Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки. Следовательно, если гражданка Сухова состояла в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и являлась членом его семьи она имеет право на вселение в жилое помещение, занимаемое Котовым и отсутствие ее регистрации в квартире Котова не является основанием ограничения прав на распоряжение данного имущества. Из вышесказанного следует, что дело

разрешено не верно, суд должен удовлетворить требования гражданки Суховой зарегистрировать ее в квартире гражданина Котова.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

*7. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Петров с семьей проживает в квартире, где и зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на правах собственности. После смерти матери Петров получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа в удовлетворении его просьбы Петров обратился в суд с жалобой на отказ и просил обязать ОВД зарегистрировать его также во втором жилом помещении, указав, что отсутствие такой регистрации ограничивает его в праве распоряжаться данным жилым помещением, а также в праве на свободный выбор места проживания. Суд отказал в удовлетворении жалобы.

Вопрос: Правильно ли разрешено дело?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Реализация права на жилище неразрывно связана с правом свободно передвигаться и выбирать место пребывания и жительства. Регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан. Следовательно, право гражданина Петрова о свободном выборе места жительства не нарушено, гражданин Петров имеет право зарегистрироваться только по месту постоянного проживания, т.е. в своей квартире, а отсутствие регистрации в квартире которую он получил по завещанию не может служить основанием для ограничения его прав на распоряжение данным имуществом. Дело разрешено верно.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

*8. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Гражданка Скворцова подарила принадлежащий ей дом своей сестре Бобриной, которая разрешила проживать Скворцовой в доме, который она подарила. После оформления договора муж ответчицы нанес гражданке Скворцовой побои. Как показали допрошенные судом свидетели, истница неоднократно жаловалась им, что муж ответчицы выгоняет ее из дома, закрывает двери на замок, избивает ее (она показывала им синяки). Из акта судмедэкспертизы Скворцовой видно, что ей действительно были причинены легкие телесные повреждения. Гражданка Скворцова обратилась в юридическую консультацию с вопросом может ли она отменить договор дарения?

Вопрос: Может ли Скворцова отменить договор дарения?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Да, гражданка Скворцова может отменить договор дарения. Для этого необходимо обратиться в суд с соответствующим иском. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, договор дарения может быть отменён, если даритель был вынужден к совершению дарения в результате обмана, насилия либо угрозы насилия в отношении его личности или близких ему лиц. В данном случае гражданка Скворцова явно подверглась насилию со стороны мужа ответчицы. Суд рассмотрит доказательства и вынесет решение на основании их анализа. Скворцова может представить свидетельские показания, свидетельства о насилии, акт судмедэкспертизы и любые другие доказательства, которые подтверждают факт насилия со стороны мужа ответчицы.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

*9. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.*

Между Долговой и Сомовым заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Долгова бесплатно передала под выплату ренты принадлежащий ей жилой дом Сомову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Долговой до ее смерти ренту в размер пяти минимальных размеров оплаты труда. Через три года в результате возникшей ссоры Сомов толкнул Долгову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сомов признан виновным в неосторожном убийстве Долговой. Наследники Долговой потребовали возврата жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты. Адвокат Сомова указал на то, что закрепленный главой 33 ГК правила о договоре ренты не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из-за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни.

Вопросы: Подлежат ли требования наследников Долговой удовлетворению? Изменится ли решение, если бы судом было установлено, что Сомов умышленно убил Долгову, желая освободиться от бремени рентных платежей? Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Требования наследников Долговой о возврате жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты, не подлежат удовлетворению. Правила о договоре ренты, закреплённые в Гражданском кодексе РФ, не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из-за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ПК-2

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Проблемы жилищного и наследственного права» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, магистерская программа «Гражданско-правовая».

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению / специальности.

Председатель учебно-методической комиссии  
Юридического института



Бугаевская Ю. Ю.

## Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)