

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Юридический институт
Кафедра государственно-правовых дисциплин



УТВЕРЖДАЮ

Директор

(подпись)

Кряковцев С. М.

март

20 *25* года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Проблемы обязательственных отношений»

40.04.01 Юриспруденция

Магистерская программа «Гражданско-правовая»

Разработчик:

доцент

А. С. Кравцов
(подпись)

Кравцов А. С.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры государственно-правовых дисциплин

от « *12* » *март* 20 *25* г., протокол № *11*

Заведующий кафедрой

А. А. Мягкая
(подпись)

Мягкая А. А.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Проблемы обязательственных отношений»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

1. Выберите один правильный ответ.

Предварительный договор – это:

- А) соглашение, непосредственно порождающее права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, выполнением работ, оказанием услуг и уплатой денег
- Б) соглашение сторон о заключении основного договора в будущем
- В) соглашение сторон о заключении основного договора в будущем по предмету, оговоренному в предварительном договоре
- Г) соглашение сторон о намерении заключить договор в будущем без определения условий такого договора

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4

2. Выберите один правильный ответ.

Для каких целей покупатель приобретает товары у поставщика?

- А) только для предпринимательской деятельности
- Б) для предпринимательской и иных целей, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
- В) только для личных, семейных, домашних и иных целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
- Г) для любых целей

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1

3. Выберите один правильный ответ.

В зависимости от того, кто может требовать исполнения по договору, договоры подразделяются на договоры:

- А) в пользу его участников и третьих лиц
- Б) двусторонние и многосторонние
- В) вербальные и литеральные
- Г) фидуциарные и обычные

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-1

4. Выберите один правильный ответ.

Договор присоединения – это договор, условия которого:

- А) определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах
- Б) определены в стандартной форме обоими сторонами договора

- В) определены в типовой форме, утвержденной ведомственным актом
- Г) определены государством в стандартной форме, закрепленной законом или иным нормативным правовым актом

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы):ПК-4

5. Выберите один правильный ответ.

В удовлетворении требования о возмещении причиненного вреда будет отказано, если:

- А) вред причинен вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы
- Б) вред причинен вследствие неосторожности потерпевшего
- В) вред причинен при превышении пределов необходимой обороны
- Г) вред причинен вследствие умысла потерпевшего

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы):ОПК-3

6. Выберите один правильный ответ.

Право удержания у кредитора возникает:

- А) с согласия должника
- Б) в течение трех дней с момента уведомления должника
- В) исключительно при условии закрепления указанного правомочия в договоре
- Г) в случае неисполнения должником обеспеченного обязательства

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы):ОПК-3

7. Выберите один правильный ответ.

По основному обязательству должника поручитель перед кредитором несет ответственность:

- А) полную
- Б) долевою
- В) солидарную
- Г) субсидиарную

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы):ПК-4

8. Выберите один правильный ответ.

Предметом договора займа могут быть:

- А) вещи, определенные родовыми признаками
- Б) индивидуально-определенные непотребляемые вещи
- В) недвижимое имущество
- Г) любое имущество

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы):ОПК-3

9. Выберите один правильный ответ.

Залог прекращается:

А) с прекращением обязательства, обеспеченного залогом

Б) если предмет залога выбыл из владения залогодателя не в соответствии с условиями договора о залоге

В) вследствие нарушения залогодателем правил о замене предмета залога

Г)

вследствие утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-1

Задания закрытого типа на установление соответствия

1. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Цессия	А) устанавливаемый законом или договором штраф за невыполнение или просрочку выполнения принятых по договору или возложенных законом
2) Пеня	Б) определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в частности в случае просрочки исполнения
3) Неустойка	В) уступка требования

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б
Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

2. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Гарант	А) поручитель, который несет вторичную ответственность по уплате долгового лица, платежеспособность которого он гарантирует
2) Бенефициар	Б) лицо, которое поручает другой стороне договора выполнить определенные действия
3) Принципал	В) выгодоприобретатель

Правильный ответ: 1-А, 2-В, 3-Б
Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

3. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Ипотека	А) это обязательство, в силу которого кредитор вправе требовать денежной суммы (или иного имущества), уплаченной (переданного) кредитором третьему лицу за (или по вине) должника
2) Неустойка	Б) залог недвижимого имущества

- | | |
|-----------------------------|--|
| 3) Регрессное обязательство | В) способ обеспечения исполнения обязательства, а также мера гражданско-правовой ответственности |
|-----------------------------|--|

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

4. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | Термины | Определения |
|---|-----------------------------------|
| 1) Участники правоотношения поручительства называются | А) кредитор и должник |
| 2) Сторонами залогового правоотношения являются | Б) залогодатель и залогодержатель |
| 3) Представляют собой две стороны обязательства | В) кредитором и поручителем |

Правильный ответ: 1-В, 2-Б, 3-А

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

5. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | Термины | Определения |
|------------------------|---|
| 1) Банковская гарантия | А) способ обеспечения исполнения обязательств, который сохраняет силу после прекращения основного обязательства |
| 2) Ипотека | Б) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения |
| 3) Задаток | В) залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, другого недвижимого имущества называется |

Правильный ответ: 1-А, 2-В, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

6. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Новация	А) Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора
2) Оферта	Б) Принятие предложения стороной, согласившейся заключить договор с другой стороной
3) Акцепт	В) Прекращение обязательства соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающими иной предмет или способ исполнения
4) Договор	Г) Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б, 4-Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

7. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Залогодатель	А) сторона, которая принимает имущество в залог в качестве обеспечения обязательств заёмщика
2) Залогодержатель	Б) физическое или юридическое лицо, предоставившее имущество или другие ценности в залог
3) Собственник	В) лицо, которое может владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом

Правильный ответ: 1-Б, 2-А, 3-В

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

8. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термины	Определения
1) Регрдиент	А) участник кредитных отношений, который предоставляет в ссуду деньги или товары на определенный срок и на определенных условиях

- | | |
|-------------|--|
| 2) Кредитор | Б) сторона в обязательстве |
| 3) Должник | В) юридическое или физическое лицо, которое имеет обязательство перед кем-либо |

Правильный ответ: 1-Б, 2-А, 3-В

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

9. Установите соответствие между термином и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | Термины | Определения |
|----------------------|---|
| 1) Притворная сделка | А) это формальная сделка, которая совершена, чтобы прикрыть другую сделку |
| 2) Мнимая сделка | Б) сделка, которая недействительна по основаниям, предусмотренным законом с момента ее совершения, независимо от признания ее судом таковой |
| 3) Ничтожная сделка | В) это сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия |

Правильный ответ: 1-А, 2-В, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

10. Установите соответствие между правовой природой следующих договоров. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | Термины | Определения |
|--------------------------|--|
| 1) Договор купли-продажи | А) реальный |
| 2) Договор ренты | Б) консенсуальный |
| 3) Договор займа | В) может быть как реальным, так и консенсуальным |

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

1. Установите правильную последовательность этапов заключения договора. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Направление оферты
- Б) Подготовительный этап
- В) Акцепт оферты
- Г) Получение и рассмотрение оферты другой стороной
- Д) Исполнение обязательств

Правильный ответ:

Б	А	Г	В	Д
---	---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4

2. Установите правильную последовательность действий по расторжению договора. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Направление или вручение уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора контрагенту
- Б) Составление письменного уведомления об отказе от договора
- В) Принятие решения о расторжении.

Правильный ответ:

В	Б	А
---	---	---

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4

3. Расположите в хронологической последовательности основания процессуального разрешения споров между субъектами права (начиная с самого раннего). Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) государственный чиновник подготавливал материалы дела, а судья в лице частного гражданина рассматривал это дело
- Б) государство сконцентрировало в своих руках все полномочия по судопроизводству
- В) доминировало самоуправство
- Г) решение дела зависело от произнесения конкретных слов и четкого следования процедуре

Правильный ответ:

В	Г	А	Б
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-4

4. Расположите в хронологической последовательности этапы процесса развития римского обязательственного права. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) возникновение договора мены
- Б) возникновение института заложенничества
- В) появление процедуры манципации

Г) появление стипуляции

Правильный ответ:

А	Б	В	Г
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-4

5. Установите правильную последовательность стадий римского обязательства. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) завершение обязательства
- Б) заключение договора
- В) возникновение обязательства
- Г) исполнение обязательства

Правильный ответ:

Б	В	Г	А
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-4

6. Установите правильную последовательность этапов исполнения обязательства. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Совершение действия, составляющего объект обязательства
- Б) Исполнение обязательства надлежащими субъектами
- В) Исполнение обязательства в надлежащем месте
- Г) Оплата исполнения обязательства

Правильный ответ:

А	Б	В	Г
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4

7. Расположите по мере возрастания объема дееспособности. Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) недееспособные граждане
- Б) малолетние граждане, достигшие шести лет
- В) малолетние граждане, не достигшие шести лет
- Г) совершеннолетние

Правильный ответ:

А	В	Б	Г
---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

8. Определите последовательность действий, направленных на придание юридической силы федеральным законам (общее правило). Запишите правильную последовательность букв слева направо:

- А) Принятие Государственной Думой РФ
- Б) Одобрение Советом Федерации РФ
- В) Подписание Президентом РФ

Г) Истечение десяти дневного срока после дня первой официальной публикации

Д) Официальное опубликование

Правильный ответ:

А	Б	В	Д	Г
---	---	---	---	---

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. Напишите пропущенное слово.

Притворная сделка – это сделка, которая совершается с целью прикрытия другой _____.

Правильный ответ: операции

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

2. Напишите пропущенное слово.

Акцепт – это согласие другой стороны принять _____

Правильный ответ: оферту

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

3. Напишите пропущенное слово.

Скрытая реклама – это реклама, которая оказывает _____ потребителем воздействие на его восприятие.

Правильный ответ: неосознаваемое

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4

4. Напишите пропущенное слово.

При рассмотрении _____ потребителя в связи с предоставлением ему недостоверной или недостаточно полной информации продавец должен исходить из предположения об отсутствии у потребителя специальных познаний о свойствах и характеристиках товара (работы, услуги).

Правильный ответ: претензии

Компетенции (индикаторы): УК-1

5. Напишите пропущенное слово.

Потребители, предъявляющие иски, связанные с нарушением их прав, освобождаются от уплаты государственной _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Правильный ответ: пошлины

Компетенции (индикаторы): УК-1

6. Напишите пропущенное слово.

Обязательственное право – подотрасль гражданского права, нормы которой регулируют отношения по переходу материальных и _____ благ (товаров) от одних лиц к другим.

Правильный ответ: нематериальных

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

7. Напишите пропущенное слово.

Договорными являются обязательства, возникающие на основе _____, т.е. соглашения сторон.

Правильный ответ: договора

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

8. *Напишите пропущенное слово.*

Общественные отношения, которые устанавливаются в процессе перемещения _____ благ, представляют собой предмет обязательственного права

Правильный ответ: материальных

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

9. *Напишите пропущенное слово.*

Поручительство прекращается, если _____ не предъявил иск поручителю со дня наступления обеспеченного поручительством обязательства в течение одного года

Правильный ответ: кредитор

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Напишите пропущенное словосочетание.

Согласно ст. 170 ГК РФ, _____ – это сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия.

Правильный ответ: мнимая сделка / фиктивная сделка

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

2. Напишите пропущенное словосочетание.

Договор, сторона которого обязуется заключить в будущем договор о передаче на известных условиях имущества, выполнении работ, _____, называется предварительным договором.

Правильный ответ: оказании услуг / предоставлении услуг

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

3. Напишите пропущенное словосочетание.

Договор, условия которого определены _____ в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной, не иначе как в целом, является договором присоединения.

Правильный ответ: одной из сторон / одной стороной / стороной договора

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

4. Напишите пропущенное словосочетание.

Задаток – это _____, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Правильный ответ: денежная сумма / сумма денег / совокупность денежных средств

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

5. Напишите пропущенное словосочетание.

Консенсуальный договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, его акцепта, т.е. в момент достижения _____

Правильный ответ: соглашения между сторонами / соглашения между сторонами договора / между заключающими договор

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

6. Напишите пропущенное словосочетание.

Лицо, не исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие _____

Правильный ответ: непреодолимой силы / форс-мажора / обстоятельств непреодолимой силы

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

7. Напишите пропущенное словосочетание.

Местом исполнения денежного обязательства является(-ются)
_____ или место нахождения кредитора

Правильный ответ: место жительства / место проживания / адрес места
жительства / адрес проживания

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

8. Напишите пропущенное словосочетание.

Если обязательство, обеспеченное договором поручительства, не исполнено должником, то по закону поручитель несет _____ вместе с должником перед кредитором, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя

Правильный ответ: солидарную ответственность / солидарную обязанность

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

9. Напишите пропущенное словосочетание.

Если должнику принадлежит _____ предмета исполнения обязательства, то такое обязательство именуется альтернативным обязательством.

Правильный ответ: право выбора / свобода выбора / возможность выбора

Компетенции (индикаторы): ПК-4, ОПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Цветков заключил договор аренды с Зиминим, по которому Зимин (собственник) предоставил Цветкову во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение. Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию. Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Зимину. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства? Как Вы считаете, существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Действия сторон по предоставлению помещения в аренду являются исполнением договорного обязательства. Обязательство страховщика по выплате страхового возмещения существует. Оно должно быть исполнено в соответствии с условиями договора страхования — лицу, указанному в договоре страхования в качестве выгодоприобретателя. В данном случае застраховано было здание независимо от того, было оно в аренде или нет, так как бремя содержания собственности лежит на собственнике.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

2. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Производственный кооператив «Рассвет», производящий мебель, заключил договор поставки своей продукции ЗАО «Закат». Через месяц с момента подписания договора кооператив, получив более выгодное предложение от ООО «Перспектива», уведомил ЗАО, что вынужден изменить сроки и количество поставляемой обществу продукции. ЗАО, не согласившись с таким развитием событий, обратилось в арбитражный суд с требованием опонуждения кооператива к надлежащему исполнению обязательства.

Каким может быть решение суда?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Согласно Гражданскому кодексу РФ поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором. Таким образом, суд может обязать кооператив

«Рассвет» восполнить недопоставленное количество продукции в следующих периодах в пределах срока действия договора поставки.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

3. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Иванов по доверенности, выданной ему женой, продал автомобиль «MitsubishiLancer» Петрову. Договор был заключен 15 марта 2012 г. Через полгода после передачи автомобиля Петрову последний узнал, что на автомобиль имеет права Акционерный коммерческий банк «Инвест-Сибирь», о чем ему ранее не было известно. 30 сентября 2012 г. Банк потребовал от Петрова передать автомобиль в его распоряжение, так как тот заложен в Банке под кредит, выданный жене Иванова и своевременно ею не возвращенный. Петров отказался. Банк «Инвест-Сибирь» предъявил в суд иск к Петрову с требованием передать автомобиль в собственность Банка.

Каковы обязанности продавца и покупателя в случае предъявления третьим лицом иска в суд об изъятии товара по основаниям, возникшим до заключения договора купли-продажи? Какое разрешение должен вынести суд?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Банк «Инвест-Сибирь» может предъявить иск к Петрову о передаче автомобиля в его собственность, так как тот заложен в Банке под кредит, выданный жене Иванова и своевременно ею не возвращенный. Суд может вынести решение о передаче автомобиля в собственность Банка.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

4. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Начинающий литератор Светлаков договорился о совместной прогулке со своим приятелем поэтом Красновым. К месту встречи в обусловленный час Краснов не явился. Светлаков прождал его более полутора часов и был вынужден отправиться домой на такси в связи с прекращением работы общественного транспорта. На следующий день Светлаков потребовал от Краснова возмещения понесенных расходов. Обоснованно ли это требование?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Договоренность о встрече не порождает никаких обязательств ни для Краснова, ни для Светлакова. Кроме того, нет прямой причинно-следственной связи между неявкой Краснова и расходами Светлакова, поскольку он мог и не ждать столько времени, а просто уехать раньше общественным транспортом. Поэтому неявка Краснова не является причиной расходов

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

5. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

В районную прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной. В результате проведенной проверки выяснилось, что помещения в доме управляющая компания «Идеал» сдала в аренду религиозной организации «Свет Востока», которая не была зарегистрирована в установленном порядке в качестве юридического лица.

Кто вправе выступать сторонами договора аренды? Какие меры вправе принять прокурор для устранения выявленных нарушений?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Сдача управляющей компанией помещений в многоквартирном доме в аренду религиозной организации «Свет Востока» без решения собственников помещений незаконна. Общее имущество многоквартирного дома принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в таком доме. Соответственно, передача отдельных частей дома в пользование иным лицам допускается только по решению собственников помещений. Таким образом, в описанной ситуации управляющая компания могла быть привлечена к ответственности за нарушение законодательства

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

6. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Студентка третьего курса строительного института, получавшая стипендию, во время прохождения производственной практики на строительном мосту через реку ступила на незакрепленную деталь моста и упала на мелкое каменистое дно реки. В результате она повредила позвоночник и пролежала несколько месяцев в больнице.

Кому студентка вправе предъявить требование о возмещении вреда здоровью?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Студентка вправе предъявить требование о возмещении вреда здоровью к организации, в которой проходила практику. Они несут ответственность за безопасность на производстве.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

7. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Гражданин Саахов передал в пользование гражданину Петросяну рояль сроком на пять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Саахова, а Петросян вправе один раз в неделю по четвергам, в 16-00, приходить

к Саахову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петросян должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Саахов и Петросян поссорились и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля с тем, чтобы снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петросяна не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Саахова вместе с роялем и прочей обстановкой?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: В описанной ситуации речь идёт о договоре безвозмездного пользования (ссуды). По такому договору одна сторона (ссудодатель) передаёт вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она её получила, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. В данном случае Саахов передал рояль в пользование Петросяну без какой-либо оплаты, что соответствует условиям договора безвозмездного пользования. При этом Петросян обязан вернуть рояль в том же состоянии, в каком он его получил, с учётом естественного износа.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

8. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Подрядчик обратился в суд с требованием о взыскании с заказчика оплаты задолженности за выполненные по договору подряда работы. В суде выяснилось, что стороны не согласовали предмет договора. На этом основании заказчик потребовал признать договор подряда незаключенным и освободить его от оплаты произведенных работ. Факт выполнения подрядчиком работ был подтвержден актом выполненных работ и справкой о стоимости выполненных работ, которые были подписаны заказчиком без возражений. Суд признал договор подряда незаключенным, но, в то же время признал требование о взыскании оплаты обоснованным.

Правильное ли решение принял суд? Является ли факт признания договора незаключенным безусловным основанием для отказа от оплаты работ? Свой ответ аргументируйте.

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: В данной ситуации, даже если стороны не согласовали предмет договора, требование подрядчика об оплате выполненных работ может быть удовлетворено. Согласно Гражданскому кодексу РФ сдача подрядчиком и принятие заказчиком результатов работы является основанием для исполнения заказчиком обязательства по оплате выполненных работ. Следовательно, требование об оплате работ подлежит удовлетворению.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

9. Решите учебную задачу. Ответ должен быть аргументирован.

Сергей Никитин, 16 лет, родители которого лишены родительских прав два года назад, угнал автомобиль, оставленный без присмотра у магазина «Свет». Проезжая на большой скорости улицу, он сбил солдата Воротникова, переходившего улицу при красном свете светофора, торопясь по служебным делам. Солдат с сотрясением мозга и множественными переломами костей и разрывами внутренних органов был доставлен в военный госпиталь, где находился на лечении длительное время. Воротников был признан инвалидом первой группы и демобилизован из армии. Воротников подал в суд иск к Никитину о возмещении вреда, причиненного его здоровью.

Правомерен ли иск к Никитину, если Воротников был сбит автомобилем, когда он переходил улицу на красный свет светофора?

Время выполнения: 15 минут.

Ожидаемый результат: Иск Воротникова к Никитину правомерен. В соответствии с нормами гражданского законодательства, Никитин несёт ответственность за причинённый вред независимо от нарушения ПДД другой стороной. Переход улицы на красный свет, осуществлённый Воротниковым, сам по себе не освобождает Никитина от ответственности. В соответствии с ГК РФ, владелец источника повышенной опасности обязан возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Критерии оценивания: содержательно ответ студента должен соответствовать сведениям, указанным в ожидаемом результате.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ОПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Проблемы обязательственных отношений» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, магистерская программа «Гражданско-правовая».

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению / специальности.

Председатель учебно-методической комиссии
Юридического института



Бугаевская Ю. Ю.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)