

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»
(ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»)

Юридический институт
Кафедра государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Юридического института
проф. Л.И. Лазор

« 20 » 2023 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩНОГО И НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА»

По направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция
Магистерская программа: «Гражданско-правовая»

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Проблемы жилищного и наследственного права» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция. – 63 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Проблемы жилищного и наследственного права» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25 ноября 2020 года № 1451).

СОСТАВИТЕЛЬ:

канд. юр. наук, доцент Омельченко Т.В.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры государственно-правовых дисциплин «19» 04 2023 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой

государственно-правовых дисциплин _____ проф. Л.И. Лазор

Переутверждена: « » _____ 20 г., протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии Юридического института «20» 04 2023 г., протокол № 9.

Председатель учебно-методической
комиссии Юридического института

_____ В.А. Зверьяка

© Омельченко Т.В., 2023 год

© ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля», 2023 год

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель изучения дисциплины – «Проблемы жилищного и наследственного права» является ознакомление студентов с концептуальными основами жилищного и наследственного права; получение студентами системных знаний в области наследственного законодательства и правового регулирования в сфере жилищных и наследственных отношений; приобретение студентами навыков творческой работы с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы наследования, с научной и практической литературой, а также практикой его применения, выработке умений использовать эти знания в практической юридической деятельности; воспитание в будущих специалистах надлежащего уровня правовой и профессиональной культуры, уважения к закону и бережному отношению к социальным ценностям правового государства; формирование профессиональной культуры применения в сфере жилищного и наследственного права; создание у обучающихся целостной системы знаний, умений и навыков по правовым основам и правовому регулированию жилищных правоотношений.

Задачи изучения дисциплины:

- овладение студентами комплексом знаний об основных понятиях, принципах, категориях и положениях наследственного права;
- освоение методик поиска необходимой информации, формирование источниковой и библиографической базы для обеспечения их юридически грамотного использования в изучаемой области общественных отношений;
- обучение студентов ориентированию в действующем законодательстве и его применению к наследственным правоотношениям;
- ознакомление студентов с действующей системой организации государственного регулирования наследственных правоотношений с учетом современных условий и развивающихся на их фоне тенденций;
- формирование у студентов представления о способах защиты наследственных прав субъектов правоотношений;
- формирование навыков творческого осмысления изучаемого материала и на основе полученных знаний выработки собственного личностного видения сущности правовых проблем регулирования и осуществления наследственных правоотношений;

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Проблемы жилищного и наследственного права» входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов. Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: **знания** материалов основных учебных тем дисциплин "Гражданское право"; природы и сущности гражданских правоотношений; понятия гражданского права, его предмета и метода; характеристики субъектного и объектного составов гражданских правоотношений; **умения** оперировать гражданско-правовыми понятиями и

категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; **навыки** самостоятельного анализа положений гражданского права, содержания основных цивилистических институтов; применения полученных знаний на практике.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Теория государства и права», «Гражданское право», «Нотариат», «Адвокатура», «Трудовое право» и служит основой для освоения дисциплин «Актуальные проблемы договорного права» «Проблемы обязательного права» «Проблемы жилищного и наследственного права».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию, выделяя ее базовые составляющие	Знать: место и роль гражданского права в системе национального права, современные теоретические и практические проблемы цивилистических институтов
	УК-1.2. Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения проблемной ситуации	Уметь: грамотно выражать и аргументировано обосновывать свою точку зрения по содержанию отдельных институтов гражданского права, свободно оперировать понятиями и категориями цивилистики
	УК-1.3. Разрабатывает и содержательно аргументирует решение проблемной ситуации на основе системного подхода, оценивая его достоинство и недостатки	
ОПК-1. Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты решения	ОПК-1.1. Обосновывает направления правовой политики в соответствии с задачами профессиональной деятельности	Знать: основные закономерности развития базовых институтов гражданского права в национальной и зарубежных системах права
	ОПК-1.2. Анализирует тенденции правовой политики, а также	Уметь: понимать характерные особенности

		особенности формирования системы законодательства для решения профессиональных задач ОПК-1.3. Владеет навыками комплексного анализа правоприменительной практики	современного гражданского законодательства, тенденций его развития Владеть: навыками анализа положений различных цивилистических концепций науки гражданского права для выработки предложений по совершенствованию гражданского законодательства
ПК-2. Способен квалифицировано применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере профессиональной деятельности	ПК-2.1. Анализирует фактические обстоятельства дела, правильно квалифицирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения	ПК-2.2. Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа ее толкования	Знать: содержание основных концепций цивилистической доктрины
			Уметь: применять положения современных цивилистических концепций в юридической деятельности
			Владеть: навыками анализа положений различных цивилистических концепций науки гражданского права для выработки предложений по совершенствованию гражданского законодательства
	ПК-2.3. Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач	ПК-2.4. Действует в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме	

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)		
	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
Общая учебная нагрузка (всего)	108 (3 зач. ед)		108 (3 зач. ед)
Обязательная контактная работа (всего) в том числе:	48		14
Лекции	12		4
Семинарские занятия	36		10
Практические занятия	-		-
Лабораторные работы	-		-
Курсовая работа (курсовой проект)	-		-

Другие формы и методы организации образовательного процесса (<i>расчетно-графические работы, индивидуальные задания и т.п.</i>)	-		-
Самостоятельная работа студента (всего)	60		94
Форма аттестации	зачет		зачет

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Общие положения о жилищном и наследственном праве.

Истоки становления и развития жилищного и наследственного права в нашей стране. Развитие и становление наследственного права в России. Переходный период и его характеристика. Феодалный период в развитии наследственного права. Императорский период. Развитие и содержание наследственного права в советский период. Современный этап развития наследственного права. Основы гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик 1991 года.

Конституция РФ и ее нормы в части жилищных и наследственных отношений. Гражданский кодекс РФ и его содержание в части регулирования Жилищных и наследственных отношений.

Система нормативно-правовых актов, регулирующих жилищные инаследственные отношения.

Тема 2. Дарение жилого помещения.

Наследодатель. Наследственная правоспособность. Наследники. Круг потенциальных наследников. Юридическое лицо как наследник. Недостойные наследники. Правовые последствия признания наследника недостойным. Круг дополнительных субъектов наследственных правоотношений, включённых в завещание.

Основание открытия наследства. Определение места и времени открытия наследства. Основания призвания к наследованию юридических лиц. Субъекты гражданского права, которые могут призываться к наследованию.

Тема 3. Рентный договор - наследственное правоприменение

Рентный договор как наследственная разновидность. Условия ренты жилого помещения как завещательный договор. Понятие завещание и его гражданско-правовые характеристики. Принцип свободы завещания. Основные категории завещательных распоряжений. Тайна завещания и последствия ее несоблюдения. Завещание с условием. Составление двух и более завещаний. Составление завещательных распоряжений не в рамках завещания. Круг наследников по завещанию. Доли двух и более наследников. Лишение наследства в завещании (прямое и косвенное лишение). Завещательный отказ (легат). Предмет легата. Взаимоотношения наследников и легатариев. Основные права легатариев. Завещательное возложение. Форма завещания. Порядок составления завещания.

Последствия несоблюдения формы завещания. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным. Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах. Закрытое завещание. Порядок вскрытия закрытого завещания после смерти завещателя. Отмена и изменение завещания. Особенности признания завещания недействительным. Недействительность части завещания. Оспаривание завещания до момента открытия наследства. Толкование условий завещания. Завещательное распоряжение денежными средствами в банке. Порядок составления и удостоверения. Взаимосвязь с завещанием. Изменение и отмена завещательного распоряжения.

Тема 4. Основные положения о наследовании жилых помещений .

Сущность наследования по закону. Случаи наследования по закону. Очереди наследников. Порядок призвания к наследованию последующих очередей. Особенности наследования пережившим супругом (порядок выдела «супружеской доли»). Наследование по праву представления. Круг наследников по праву представления. Доли наследников по праву представления. Особенности наследования нетрудоспособными иждивенцами. Понятие иждивенства и нетрудоспособности. Особенности наследования по закону нетрудоспособными иждивенцами, входящими в состав наследников 2-7 очереди. Обязательные наследники; обязательная доля в наследстве. Круг обязательных наследников. Размер обязательной доли. Порядок расчета обязательной доли в наследстве (если завещано все имущество, если завещана часть имущества). Уменьшение размера обязательной доли. Наследование выморочного имущества. Круг субъектов, получающих выморочное наследство. Особенности принятия выморочного наследства.

Тема 5. Особенности наследования приватизированных жилых помещений.

Понятие принятия наследства. Способы принятия наследства. Срок принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока. Переход права на принятие наследства. Право на отказ от наследства, его реализация. Право отказа от получения завещательного отказа. Отказ от наследства в пользу других лиц и отказ от части наследства. Способы отказа от наследства.

Принятие мер к охране наследственного имущества. Производство описи наследственного имущества и передача его на хранение. Особенности хранения отдельных категорий вещей в составе наследственного имущества. Доверительное управление наследным имуществом. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им.

Тема 6. Особенности наследования жилых помещений.

Правовой статус общей собственности наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками. Охрана интересов лиц, нуждающихся в

повышенной правовой и социальной защите, при разделе наследства. Виды преимущественных прав при разделе наследства, особенности их реализации. Компенсация несоразмерности получаемого наследственного преимущества

Свидетельство о праве на наследство. Место и срок выдачи свидетельства о праве на наследство. Выдача свидетельства о праве собственности пережившему супругу. Меры, применяемые нотариусом при оформлении наследственных отношений. Общие и специальные положения нотариального процесса по выдаче свидетельства о праве на наследование.

Случаи, в которых наследственные права и законные интересы участников наследственных правоотношений могут быть защищены судом. Способы защиты наследственных прав и законных интересов наследников в судебном порядке. Защита наследственных прав в порядке искового производства. Группы исков о наследстве.

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов		
		Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
1.	Тема 1. Общие положения о жилищном и наследственном праве	2		2
2.	Тема 2. Дарение жилого помещения	2		
3.	Тема 3. Рентный договор – наследственное правоприменение	2		
4.	Тема 4. Основные положения о наследовании жилых помещений	2		
5.	Тема 5. Особенности наследования приватизированных жилых помещений	2		2
6.	Тема 6. Особенности наследования жилых помещений	2		
Итого:		12		4

4.4. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов		
		Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
1.	Тема 1. Общие положения о жилищном и наследственном праве	6		2
2.	Тема 2. Дарение жилого помещения	6		2
3.	Тема 3. Рентный договор – наследственное правоприменение	6		-
4.	Тема 4. Основные положения о наследовании жилых помещений	6		2
5.	Тема 5. Особенности наследования приватизированных жилых помещений	6		2
6.	Тема 6. Особенности наследования жилых помещений	6		2

Итого:	36	10
---------------	-----------	-----------

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов		
			Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
1.	Тема 1. Общие положения о жилищном и наследственном праве	Написание творческого задания	10		14
2.	Тема 2. Дарение жилого помещения	Изучение теоретических положений, судебной практики и решение задач	10		16
3.	Тема 3. Рентный договор – наследственное правоприменение	Изучение теоретических положений, судебной практики и решение задач	10		16
4.	Тема 4. Основные положения о наследовании жилых помещений	Изучение теоретических положений, судебной практики и решение задач	10		16
5.	Тема 5. Особенности наследования приватизированных жилых помещений	Изучение теоретических положений, судебной практики и решение задач	10		16
6.	Тема 6. Особенности наследования жилых помещений	Изучение теоретических положений, судебной практики и решение задач	6		12
7.	Зачет	Подготовка к зачету	4		4
Итого:			60		94

4.7. Курсовые работы/проекты по дисциплине «Проблемы жилищного и наследственного права» не предполагаются учебным планом.

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Женетль, С. З. Наследственное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.З. Женетль, О.В. Володина. - 4-е изд. - Электрон. текстовые данные. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 188 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/>. — ЭБС «ZNANIUM.COM», по паролю.

2. Коренева, И.Л. Наследственное право: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И.Л. Коренева.- 4-е изд., перераб. и доп.- М.: Издательство Юрайт, 2018.- 287 с.

3. Крашенинников П.В. Жилищное право: учебник / П.В. Крашенинников.- М.: Статут, 2020.- 415 с.

4. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.– М.: Статут, 2017. – 511 с. [электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/gongalo_bm_grazhdanskoe_pravo_tom1/

б) дополнительная литература:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. // СПС КонсультантПлюс.

2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 года. // СПС КонсультантПлюс.

3. ФЗ РФ «О введении в действие жилищного кодекса» от 29.12.2004 года № 189-ФЗ. // СПС КонсультантПлюс.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья). // СПС КонсультантПлюс.

5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ. // СПС КонсультантПлюс.

6. ФЗ РФ " О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов" от 2 августа 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 32. Ст. 3198.

7. Закон РФ "О беженцах" от 19 февраля 1993 г. // Ведомости РФ. 1993. № 12. Ст. 425; СЗ РФ. 1997. № 26. Ст. 2956.

8. Закон РФ "О вынужденных переселенцах" от 19 февраля 1993 г. // Ведомости РФ. 1993. № 12. Ст. 427; СЗ РФ. 1995. № 52. Ст. 5110.

9. Бегичев, А.В. Наследственное право России /А.В.Бегичев.- М.: Логос, 2017.- 168 с.

10. Данилов, Е.П. Защита жилищных прав / Е.П. Данилов.- М.: АСТ, Зебра Е, 2018.- 256 с.

11. Кириллова, Е. А. Актуальные проблемы современного наследственного законодательства Российской Федерации [Электронный

ресурс]: монография / Е.А. Кириллова. - Электрон. текстовые данные. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 123 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/>.— ЭБС «ZNANIUM.COM», по паролю;

12. Наследственное право [Электронный ресурс]: учебник / Ю.Ф. Беспалов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 335 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34484>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

в) методические рекомендации:

1. Методические рекомендации к выполнению контрольной работы работы по дисциплине «Проблемы жилищного и наследственного права» для студентов направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция / Сост.: Омельченко Т.В., Усенко Т.В.. – Луганск: Изд-во Луганского ЛГУ им.В. Даля, 2023. – 50 с.

2. Методические рекомендации для самостоятельной работы по дисциплине « Проблемы жилищного и наследственного права» для студентов направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция / Сост.: Омельченко Т.В., Усенко Т.В.. – Луганск: Изд-во Луганского ЛГУ им.В. Даля, 2023. – 54 с.

2. Комаров В.А. Методические указания к семинарским занятиям по дисциплине «Проблемы наследственного права» (для магистров всех форм обучения направления подготовки 40.04.01 «Юриспруденция») / Составитель: доц. В.А. Комаров - Луганск: Изд-во ЛНУ им. В. Даля, 2018. – 93 с.

г) Интернет-ресурсы:

Официальные сетевые ресурсы Президента России - <http://www.kremlin.ru/contacts>

Министерство образования и науки Российской Федерации – <https://minobrnauki.gov.ru/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <https://obrnadzor.gov.ru/>

Федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования – <https://fgos.ru/>

Справочная правовая система «Консультант Плюс» – <https://www.consultant.ru/sys/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Научно-техническая библиотека ЮРГПУ (НПИ) - <https://www.npi-tu.ru/education/ntb/>

Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru/?=>

Научная электронная библиотека eLibrary - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <https://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Проблемы жилищного и наследственного права» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Firefox Mozilla	http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx
Браузер	Opera	http://www.opera.com
Почтовый клиент	Mozilla Thunderbird	http://www.mozilla.org/ru/thunderbird
Файл-менеджер	Far Manager	http://www.farmanager.com/download.php
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Графический редактор	GIMP (GNU Image Manipulation Program)	http://www.gimp.org/ http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8 http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

8. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт

оценочных средств по учебной дисциплине «Проблемы жилищного и наследственного права»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирования (семестр изучения)
1	УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	УК-1.1	Тема 1	2
			УК-1.2	Тема 2	2
			УК-1.3	Тема 3	2
2.	ОПК-1	Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты решения	ОПК-1.1	Тема 4	2
			ОПК-1.2	Тема 5	2
			ОПК-1.3	Тема 6	2
3.	ПК-2	Способен квалифицировано применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере профессиональной деятельности	ПК-2.1	Тема 4	2
			ПК-2.2	Тема 5	2
			ПК-2.3	Тема 6	2
			ПК-2.4		

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины.

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	УК-1	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3	Знать: место и роль гражданского права в системе национального права, современные теоретические и практические проблемы цивилистических институтов Уметь: грамотно выражать и аргументировано обосновывать свою точку зрения по содержанию отдельных институтов гражданского права, свободно оперировать понятиями и категориями цивилистики Владеть: навыками анализа положений различных цивилистических концепций науки гражданского права для выработки предложений по совершенствованию гражданского законодательства	Тема 1, Тема 2, Тема 3,	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты, контрольные работы, творческие задания, практические задания
2.	ОПК-1	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3	Знать: основные закономерности развития базовых институтов гражданского права в национальной и зарубежных системах права Уметь: понимать характерные	Тема 4, Тема 5, Тема 6	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), контрольные работы, творческие задания,

			особенности современного гражданского законодательства, тенденций его развития Владеть: навыками анализа положений различных цивилистических концепций науки гражданского права для выработки предложений по совершенствованию гражданского законодательства		практические задания
3.	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.4	Знать: содержание основных концепций цивилистической доктрины Уметь: применять положения современных цивилистических концепций в юридической деятельности Владеть: навыками анализа положений различных цивилистических концепций науки гражданского права для выработки предложений по совершенствованию гражданского законодательства	Тема 4, Тема 5, Тема 6	Вопросы для обсуждения (в виде сообщений), тесты, контрольные работы, творческие задания, практические задания

1. Типовые тестовые задания

(пороговый уровень)

1. Наследство открывается:

- а) со смертью гражданина;
- б) в час смерти наследодателя;
- в) со дня открытия завещания.

2. Местом открытия наследства является:

- 1) последнее место жительства наследодателя;

- 2) место нахождения имущества;
- 3) место жительства наследника.

3. Дополните перечень. К наследованию по завещанию призываются:

- 1) лица, находящиеся в живых в день открытия наследства;
- 2) зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после смерти наследодателя;
- 3) юридические лица, существующие на день открытия наследства;
- 4) Российская Федерация.

4. В состав наследства входят:

- 1) вещи;
- 2) имущественные права;
- 3) имущественные обязанности;
- 4) личные неимущественные права.

5. Завещание может быть совершено:

- а) любым гражданином с согласия нотариуса;
- б) ограниченно дееспособным гражданином;
- в) гражданином, дееспособным в полном объеме;
- г) гражданином, достигшим возраста 14 лет;
- д) ограниченно дееспособным гражданином с согласия заинтересованных лиц.

6. Завещание может быть совершено:

- а) через представителя;
- б) лично;
- в) с помощью одного из наследников;
- г) с помощью любого дееспособного в полном объеме гражданина;
- д) всеми перечисленными способами.

7. Допускается ли совершение завещания двумя и более гражданами:

- а) допускается при наличии общего наследника;
- б) допускается с согласия нотариуса;
- в) не допускается, если хотя бы у одного из них есть нетрудоспособные иждивенцы;
- г) не допускается никогда;
- д) допускается при наличии общего имущества.

8. Допускается ли завещание через представителя:

- а) допускается в случае недееспособности гражданина;
- б) допускается в случае тяжелой болезни гражданина;
- в) не допускается никогда;
- г) допускается с согласия нотариуса и родственников;
- д) допускается в исключительных случаях, при нахождении в ситуации, угрожающей жизни.

9. Завещание является сделкой: а) односторонней; б) двусторонней; в) многосторонней; г) как двусторонней, так и многосторонней; д) как односторонней, так и многосторонней.

10. В завещании могут содержаться распоряжения:

- а) одного лица;
- б) двух супругов;
- в) одного или нескольких родственников;
- г) группы лиц, находящихся в угрожающей жизни ситуации, независимо от степени родства;
- д) нескольких родственников, проживающих совместно.

11. Завещатель может завещать своим наследникам:

- а) все имущество, принадлежащее ему на день составления завещания;
- б) все имущество, которое планирует приобрести в течение ближайшего времени;
- в) все имущество, которое будет у него на момент открытия наследства;
- г) только недвижимое имущество;
- д) все имущество, за исключением денежных средств на счете в банке.

12. Завещатель не может завещать наследникам:

- а) право автора, право на неприкосновенность произведения и право на имя;
- б) исключительное право на произведение;
- в) право на опубликование неопубликованного произведения;
- г) право на запатентованное изобретение;
- д) все перечисленное.

13. Завещатель может указать в завещании другого наследника на случай, если названный им в завещании наследник:

- а) не сможет распорядиться наследственным имуществом в связи с болезнью;
- б) будет признан судом недееспособным вследствие психического заболевания либо ограничен в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
- в) умрет до открытия наследства либо одновременно с наследником;
- г) будет отстранен от наследства как недостойный наследник;
- д) на случай, указанные в пунктах «в» и «г».

14. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать:

- а) супруг;
- б) лицо, в пользу которого составлено завещание;
- в) один из родственников завещателя;
- г) свидетель;
- д) подназначенный наследник.

15. Нотариально заверенное завещание должно быть:

- а) написано лично завещателем;
- б) записано со слов завещателя нотариусом;
- в) записано со слов завещателя лицом, в пользу которого оно составлено;
- г) записано со слов завещателя кем-либо из числа родственников;
- д) написано одним из способов, указанных в пунктах «а» и «б».

16. В случае нарушения тайны завещания нотариусом завещатель вправе потребовать:

- а) компенсации морального вреда;
- б) уплаты неустойки;
- в) возмещения материальных убытков;
- г) компенсации морального вреда и уплаты неустойки;
- д) уплаты неустойки, возмещения материальных убытков и компенсации морального вреда.

17. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, записанное с его слов нотариусом, его текст оглашается для него:

- а) нотариусом;
- б) лицом, в пользу которого составлено завещание;
- в) кем-либо из родственников завещателя;
- г) свидетелем;
- д) супругом завещателя.

18. Если завещатель в силу тяжелой болезни не может собственноручно подписать завещание, оно может быть подписано:

- а) нотариусом;
- б) другим гражданином в присутствии нотариуса;
- в) одним из родственников;
- г) лицом, в пользу которого совершено завещание;
- д) любым должностным лицом, удостоверяющим завещание.

19. Закрытое завещание должно быть написано и подписано:

- а) завещателем и свидетелем;
- б) завещателем и душеприказчиком;
- в) завещателем и рукоприкладчиком;
- г) завещателем собственноручно;
- д) любым из перечисленных способов.

20. Закрытое завещание должно передаваться завещателем нотариусу в присутствии:

- а) душеприказчика;
- б) родственников завещателя;
- в) супруга;
- г) двух свидетелей;

д) рукоприкладчика.

21. Для изменения или отмены завещания завещателем в соответствии с законом требуется согласие:

- а) наследников;
- б) нотариуса;
- в) иждивенцев и нетрудоспособного супруга, если таковые имеются;
- г) исполнителя завещания - душеприказчика;
- д) чье-либо согласие не требуется никогда.

22. Конверт с закрытым завещанием вскрывается нотариусом в присутствии:

- а) двух свидетелей;
- б) заинтересованных лиц из числа наследников по закону;
- в) родственников наследодателя;
- г) душеприказчика;
- д) лиц, перечисленных в пунктах «а» и «б».

23. Наследникам умершего составителя закрытого завещания выдается нотариально удостоверенная:

- а) копия закрытого завещания;
- б) копия протокола, удостоверяющего вскрытие конверта с завещанием и содержащего полный текст завещания;
- в) копия протокола, удостоверяющего вскрытие конверта с завещанием и содержащего необходимые данные, взятые из текста завещания;
- г) копия (вместе с оригиналом) закрытого завещания;
- д) копия протокола, удостоверяющего вскрытие конверта с завещанием, и оригинал закрытого завещания.

24. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному, должно быть подписано завещателем в присутствии:

- а) лица, удостоверяющего завещание;
- б) одного свидетеля; в) двух свидетелей;
- г) лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля;
- д) лица, удостоверяющего завещание, и лица, в пользу которого составлено завещание.

25. Завещание граждан, находящихся на излечении в стационарном медицинском учреждении, удостоверяется его должностными лицами:

- а) главным врачом, его заместителем по медицинской части и дежурным врачом;
- б) главным врачом, его заместителем и лечащим врачом;
- в) главным врачом, лечащим врачом и дежурным врачом;
- г) главным врачом, заместителем главного врача, дежурным врачом и лечащим врачом;
- д) главным врачом и дежурным врачом.

26. Завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверяются:

- а) начальником места лишения свободы, его заместителем;
- б) начальником места лишения свободы, его заместителем по воспитательной работе;
- в) помощником начальника места лишения свободы;
- г) начальником места лишения свободы;
- д) всеми перечисленными выше.

27. Завещания военнослужащих и гражданских лиц, работающих в воинских частях, в случае отсутствия нотариуса удостоверяются:

- а) командирами воинских частей;
- б) командирами воинских частей и их заместителями;
- в) командирами воинских частей, их заместителями и командирами рот;
- г) командирами воинских частей, их заместителями и дежурными офицерами;
- д) командирами воинских частей и дежурными офицерами

28. Завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических и других подобных экспедициях, удостоверяются следующими должностными лицами:

- а) руководителями поисковых групп;
- б) начальниками экспедиций;
- в) начальниками экспедиций и их заместителями;
- г) ведущими специалистами экспедиций;
- д) лицами, перечисленными в пунктах «а», «б» и «в».

29. Завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под российским флагом, удостоверяются:

- а) капитанами кораблей;
- б) вторыми помощниками капитана;
- в) штурманами;
- г) помощниками капитана;
- д) капитанами кораблей и их помощниками.

30. Завещания граждан, находящихся в домах для престарелых и инвалидов, удостоверяются следующими должностными лицами:

- а) директором дома для престарелых;
- б) директором дома для престарелых и главным врачом;
- в) директором дома для престарелых и дежурным врачом;
- г) директором дома для престарелых и лечащим врачом;
- д) всеми вышеперечисленными лицами.

31. Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием:

- а) не восстанавливается;

- б) может быть восстановлено частично нотариусом с согласия наследников;
- в) может быть восстановлено полностью с согласия наследников;
- г) может быть восстановлено полностью или частично решением суда;
- д) может быть восстановлено с согласия исполнителя завещания.

32. Завещание, составленное в простой письменной форме в чрезвычайных обстоятельствах, должно быть подписано:

- а) завещателем собственноручно;
- б) одним свидетелем;
- в) двумя свидетелями;
- г) собственноручно завещателем и одним свидетелем;
- д) собственноручно завещателем и двумя свидетелями.

33. Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу, если завещатель после прекращения этих обстоятельств не совершил завещание в иной, предусмотренной законом форме, в течение:

- а) 15 дней;
- б) одного месяца;
- в) 3 месяцев;
- г) 6 месяцев;
- д) одного года.

34. Завещания могут быть недействительными вследствие пороков:

- а) формы;
- б) содержания;
- в) воли;
- г) формы и воли;
- д) каждого из вышеперечисленных.

35. Имеет ли право душеприказчик на получение вознаграждения за счет наследства:

- а) имеет в соответствии с законом;
- б) имеет, если это предусмотрено завещанием;
- в) имеет, в случае согласия наследников;
- г) имеет, если это предусмотрено завещанием и имеется согласие наследников;
- д) не имеет.

36. Право на получение завещательного отказа действует со дня открытия наследства в течение:

- а) 6 месяцев;
- б) 9 месяцев;
- в) одного года;
- г) 3 лет;
- д) 5 лет.

37. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке может быть написано:

- а) от руки;
- б) с использованием пишущей машинки;
- в) с использованием электронно-вычислительной техники;
- г) любым из перечисленных выше способов;
- д) в электронном виде.

38. Какое жилое помещение, в соответствии с ЖК РФ, признается квартирой?

- а) - это индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
- б) – это структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
- в) – это часть жилого дома предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире

39. Какое жилое помещение, в соответствии с ЖК РФ, признается жилым домом?

- а) - это индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
- б) – это структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
- в) – это часть жилого дома (или квартиры) предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире

40. Жилищное право:

- а) это отношения, возникающие по поводу возникновения, изменения и прекращения права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда.
- б) это нормативные акты различного уровня, содержащие нормы регулирующие жилищные отношения

в) это совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу использования и эксплуатации жилищного фонда

48. К жилым помещениям относятся

- а) жилой дом (его часть), квартира (ее часть), комната
- б) только жилой дом
- с) только квартира
- г) все, указанное в п. «б» и «в»

49. Жилое помещение

- а) являться недвижимым имуществом, которое представляет собой любое (в том числе —неизолированное) помещение
- б) все, указанное в п. «а» и «б»
- с) изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодное для проживания
- г) все, указанное в п. «б» и «в»

50. В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на

- а) частный и государственный жилищный фонд
- б) частный, государственный и муниципальный жилищный фонд
- в) частный и муниципальный жилищный фонд
- г) государственный и муниципальный жилищный фонд

51. Право собственности на жилое помещение это

- а) владение
- б) пользование
- в) распоряжение
- г) все перечисленное

52. Право собственника жилого помещения определять его юридическую судьбу это

- а) распоряжение
- б) пользование
- в) владение
- г) уничтожение

53. К первоначальным способам возникновения права собственности не относят

- а) строительство жилого дома, право собственности на которое возникает с момента государственной регистрации
- б) приобретении права собственности в силу приобретательской давности
- в) приобретение права собственности на бесхозное недвижимое имущество
- г) наследование жилых помещений по закону и по завещанию

54. Договор пожизненного содержания с иждивением

- а) заключается в письменной форме
- б) подлежит нотариальному удостоверению
- в) подлежит государственной регистрации

г) все вышеперечисленное

Методические рекомендации:

При использовании формы текущего контроля «Тестирование» студентам могут предлагаться задания на бумажном носителе.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «тестирование»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	85 -100% правильных ответов
4	71-85% правильных ответов
3	61-70% правильных ответов
2	60% правильных ответов и ниже

2. Разноуровневые ситуативные задания

(базовый уровень)

Задача №1.

После смерти гр. Петрюченко осталось имущество: квартира, земельный участок и автомобиль. Завещание составлено не было.

У гр. Петрюченко на момент смерти имелись жена, дочь (14 лет), сын (23 года), мать, лишённая родительских прав и находящаяся в местах лишения свободы.

От всех наследников нотариусу поступили заявления о принятии наследства, в которых они просили распределить наследство следующим образом: квартиру – жене и дочери; земельный участок – матери; автомобиль – сыну.

Нотариус в выдаче свидетельств о праве на наследство отказал.

Вопросы к задаче:

- *дайте определение недостойных наследников.*
- *что входит в состав наследственного имущества?*
- *каким образом происходит раздел наследственного имущества?*
- *мотивируйте отказ нотариуса.*

Задача № 2.

Пронькин обратился в суд с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение – факта владения Пронькиной квартирой на праве собственности. Обосновал свое заявление тем, что его жена Пронькина не успела до своей смерти зарегистрировать право собственности на квартиру. Нотариус отказала ему в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Суд установил факт владения на праве собственности 1/5 долей квартиры за Пронькиным, указав в решении, что спор о праве собственности

отсутствует, т.к. других наследников не имеется, а дети умершей проживают со своим отцом в общей квартире.

Суд надзорной инстанции отменил указанное решение.

Вопросы к задаче:

- что входит в состав наследства?
- установление каких фактов, имеющих юридическое значение в области наследования, предусмотрено ГПК РФ?
- имеются ли сомнения во владении квартирой наследодателем?
- кто имел право пользоваться квартирой на момент открытия наследства?
- почему нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство?
- мотивируйте решение суда первой инстанции.
- нарушаются чьи-либо права решением суда первой инстанции?
- чем отличается право от факта?
- достаточно ли будет решения суда первой инстанции для оформления прав наследников?
- мотивируйте определение суда надзорной инстанции.

Задача №3.

На момент смерти гр. Ахметова не успела составить завещания. В число ее родственников и близких, принимавших участие в похоронах, вошли ее мать и отец, бывший супруг, сын от первого брака (25 лет), две дочери от второго брака (18 и 19 лет), свекровь и свекор (мать и отец мужа).

Муж проживал отдельно и участия в похоронах не принимал.

Вопросы к задаче:

что такое «степень родства»?

- кто входит в круг наследников?

кто будет наследником из лиц, указанных в задаче, и какой очереди?

как распределится наследство?

- кто вправе получить возмещение, связанное с похоронами?

Задача №4.

Гр. Шаповалов не имел регистрации по месту жительства на момент своей смерти. Он умер, находясь в поезде, следующем из Москвы в Санкт-Петербург. После смерти у него осталось следующее имущество:

А) квартира в г. Санкт-Петербурге (стоимость 950 тыс. рублей);

Б) квартира в г. Москве (стоимость 950 тыс. рублей);

В) коллекция живописи, в квартире в городе Саратов (стоимостью 1 млн. 390 тыс. рублей);

Г) квартира в г. Саратове (стоимостью 750 тыс. рублей);

Д) квартира в г. Сочи (стоимостью 980 тыс. рублей).

Вопросы к задаче:

- о какой стоимости идет речь в задаче?

- кто вправе определять стоимость имущества?

- зависит ли размер пошлины, взыскиваемой нотариусом, от стоимости наследственного имущества?

- как определяется конкретный нотариус, который будет вести наследственное дело, если в пределах нотариального округа их несколько?

- где будет место открытия наследства? Обоснуйте свой вывод.

Задача №5.

Входят ли в состав наследственной массы денежные средства на вкладе, в отношении которых наследодателем было сделано распоряжение банку? Каким образом наследниками могут быть получены причитающиеся им денежные средства?

Подготовьте развернутый ответ на вопрос с учетом действующего законодательства и анализом ранее действовавшего законодательства. Приведите мнения ученых, практиков и судебных органов.

Задача №6.

Как производится компенсация расходов, произведенных в связи с болезнью гражданина, после смерти которого открыто наследство? При каких условиях возникает такое право?

Подготовьте развернутый ответ на вопрос с учетом действующего законодательства и анализом ранее действовавшего законодательства. Приведите мнения ученых, практиков и судебных органов.

Задача №7.

Вправе ли должностные лица органов местного самоуправления совершать нотариальные действия в населенных пунктах, где отсутствует нотариус?

Подготовьте развернутый ответ на вопрос с учетом действующего законодательства и анализом ранее действовавшего законодательства. Приведите мнения ученых, практиков и судебных органов.

Задача №8.

Гарин обратился в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства в виде $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру, мотивируя заявление тем, что вместе с супругой приватизировали квартиру в равных долях. После смерти супруги наследниками по закону к ее имуществу являются Гарин и его дочь Парубец. Гарин до и после смерти супруги проживал в указанной квартире и своевременно оформил по наследству перешедшую к нему $\frac{1}{4}$ долю в праве собственности на квартиру. Парубец, являясь гражданской Приднестровской Молдавской Республики (ПМР), проживала до и после смерти матери в ПМР и с заявлением к нотариусу по месту открытия наследства не обращалась. Свою долю в наследстве не приняла и не оформила. Для полного обслуживания, пользования, владения и распоряжения всей квартирой Гарин просит установить, что он принял и часть наследства, причитающегося Парубец.

Суд первой инстанции в удовлетворении заявления отказал, сославшись на представленное в судебное заседание судебное решение районного суда ПМР, которым Парубец был восстановлен срок для принятия наследства, а также на то, что Парубец обратилась с заявлением о принятии наследства к нотариусу, который оформлял наследство Гарину.

Суд надзорной инстанции отменил указанное решение и прекратил производство по делу.

Вопросы к задаче:

- *законом какой страны регулируются правоотношения по наследованию?*
- *имеются ли соглашения России и ПМР, касающиеся вопросов наследования?*
- *каким образом исполняются решения иностранных судов на территории России?*
- *в каких случаях пропущенный срок для принятия наследства подлежит восстановлению?*
- *для чего необходимо установление факта принятия наследства?*
- *мотивируйте отмену решения суда.*
- *мотивируйте прекращение производства по делу.*

Задача №9.

Авдеев обратился в суд с иском к сельской администрации о признании права собственности на денежный вклад в филиале Сбербанка РФ, который принадлежал его умершему отцу. В обоснование иска указал, что является единственным наследником, но пропустил срок для принятия наследства.

Суд удовлетворил заявленное требование. Надзорная инстанция отменила решение.

Вопросы к задаче:

- *каков порядок наследования денежных вкладов?*
- *имеются ли особенности при наследовании денежных вкладов в Сбербанке РФ?*
- *каков срок для принятия наследства?*
- *какие обстоятельства признаются уважительными при пропуске срока?*
- *в каких случаях пропущенный срок подлежит восстановлению?*
- *соответствует ли заявленное требование фактическим обстоятельствам дела?*
- *имеется ли спор о праве?*
- *надлежащий ли ответчик по заявленному требованию был выбран истцом?*
- *мотивируйте определение надзорной инстанции.*
- *с каким заявлением следовало обращаться в суд наследнику?*

Задача №10.

Сокурова обратилась в суд с иском о признании за наследодателем (умершей матерью истицы) права собственности на квартиру. В обоснование иска указала, что мать заключила договор приватизации своей квартиры, но зарегистрировать право собственности не успела, что препятствует оформлению наследственных прав истицы.

Решением суда иск удовлетворен. За умершей наследодательницей признано право собственности на приватизированную квартиру.

Через два года после вступления в силу решения суда брат и сестра истицы обратились с надзорной жалобой на указанное решение, мотивируя свою жалобу тем, что решением вынесено без их участия и нарушает их законные права и интересы.

Надзорная инстанция отменила решение суда.

Вопросы к задаче:

- кто вправе претендовать на наследство из участников задачи?
- с какого момента возникает право собственности на приватизированную квартиру?
- в чем выражается препятствие к оформлению наследства при указанных обстоятельствах?
- какие процессуальные нормы не выполнены судом первой инстанции?
- нарушены ли указанным решением суда законные права и интересы остальных наследников?
- мотивируйте определение суда надзорной инстанции.
- с каким иском следовало обращаться в суд?

Задача №11.

После смерти гр.Леонидова остался жилой дом в деревне, на который не было никаких документов. Земельный участок под домом был оформлен в собственность брата умершего. При обращении к нотариусу с заявлением о принятии наследства наследникам было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на дом, т.к. ими не было представлено правоустанавливающих документов на дом.

Вопросы к задаче:

- каковы правовые последствия отсутствия правоустанавливающих документов на дом?
- где можно получить указанные документы наследникам?
- какие основания к отказу в выдаче свидетельства о праве на наследство предусмотрены законодательством?
- с каким требованием следует обращаться в суд наследникам?

Задача №12.

Черепков обратился в суд с иском к мэрии о признании права собственности на квартиру и о включении квартиры в наследственную массу. При этом указал, что его отец занимал указанную квартиру по договору социального найма и решил ее приватизировать.

Незадолго до своей смерти отец обратился с заявлением к главе администрации округа, который ему заявление возвратил со ссылкой, что приватизацией администрация округа не занимается и указал адрес соответствующего учреждения. В учреждение отец обратиться не успел, т.к. скоропостижно скончался.

Мэрия возражала против удовлетворения иска, указывая, что отец не обратился в орган, уполномоченный осуществлять приватизацию, и квартира не может быть включена в наследственную массу.

Суд удовлетворил требования Черепкова в полном объеме.

Вопросы к задаче:

- что входит в состав наследственной массы?
- что не может быть объектом наследования?
- была ли выражена воля наследодателя на приватизацию квартиры?
- имеет ли значение лицо, которому выражается волеизъявление?
- какими законами должен руководствоваться суд при вынесении решения?
- есть ли логические противоречия в решении суда?
- назовите постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации, имеющее непосредственное отношение к подобным ситуациям.

Задача №13.

Трошев обратился в суд с иском к Фадеевой о признании права собственности на наследство после смерти своего брата (отца ответчицы) в виде квартиры. Ссылаясь на то, что является наследником по завещанию, в котором брат завещал частично выплаченные паенакопления за квартиру в ЖСК. После оформления завещания брат выплатил полностью стоимость пая за квартиру, но новое завещание оформить не успел.

Фадеева иск не признала и обратилась со встречным иском к Трошеву о признании права собственности, как единственной наследницы по закону. Кроме того обратилась с иском к нынешним собственникам квартиры Сабуровым об истребовании квартиры от добросовестных приобретателей. Т.к. ранее решением суда (впоследствии отмененным в порядке надзора) было признано право собственности Трошева на квартиру ему было выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию, и он продал квартиру Ложкину, который затем продал ее Кожанову, а последний осуществил мену с Сабуровыми.

В процессе рассмотрения дела Трошев скончался.

Суд первой инстанции отказал Фадеевой в иске, а кассационная инстанция отменила решение.

Вопросы к задаче:

- определите состав наследственной массы оставшейся после смерти первого брата.
- что был вправе наследовать наследник по завещанию?
- в каких случаях возможно призвание к наследованию наследников по закону?

- какова юридическая судьба свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного истцу?
- как следует поступить суду с иском Трошева и встречным иском к нему племянницы?
- кто является добросовестным приобретателем?
- мотивируйте решения судебных инстанций по всем заявленным требованиям.

Задача №14.

Шамина обратилась в суд с иском к университету о взыскании денежной суммы, причитающейся умершему супругу, как работнику университета.

Супруг умер в январе 2003 года. Шамина, проживавшая совместно с супругом на день открытия наследства и принявшая наследство, обратилась к ответчику в марте 2003 года.

Ответчик отказался выдать полностью всю сумму задолженности, мотивируя свой отказ тем, что 90% этой суммы составляет компенсация за отпуск и не является заработной платой, поэтому не выдается в безусловном порядке лицам, проживающим вместе с умершим и его иждивенцам. Ответчик также ссылаясь на Постановление Совмина СССР от 19 ноября 1984 года № 1153 « О порядке выдачи заработной платы, не полученной ко дню смерти рабочего или служащего».

Суды первой и кассационной инстанций в удовлетворении иска Шаминой отказали.

Суд надзорной инстанции отменил судебные акты и удовлетворил требование Шаминой в полном объеме.

Вопросы к задаче:

- какие нормативно-правовые акты, принятые до 01.03.2002г., подлежат применению и в какой части?
- входит ли компенсация за неиспользованный отпуск в денежные средства, представленные гражданину в качестве средств к существованию?
- в какой срок необходимо обратиться наследнику за получением невыплаченных сумм?
- к кому следует обращаться наследнику с указанным требованием?
- какие последствия наступают для наследника в случае пропуска установленного срока?
- мотивируйте определение суда надзорной инстанции.

Задача №15.

Власова обратилась в суд с жалобой на действия филиала Сбербанка РФ, отказавшего ей в выдаче денежного вклада ее знакомого Калинина, который оформил в 1996 году завещательное распоряжение на вкладе в ее пользу.

Работники Сбербанка жалобу не признали, указав, что в настоящее время действует третья часть ГК РФ, которая предусматривает иной порядок

выдачи вкладов по завещательным распоряжениям, нежели установленный ст.561 ГК РСФСР и подзаконными нормативно-правовыми актами.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении жалобы. Кассационная инстанция отменила решение суда и удовлетворила жалобу Власовой, обязав филиал Сбербанка РФ выдать денежные средства непосредственно работниками банка.

Вопросы к задаче:

- каков был ранее установленный порядок выдачи вкладов по завещательному распоряжению?

- назовите нормативно-правовой акт, которым руководствовались работники Сбербанка до 01.03.2002г.?

- каким актом утвержден в настоящее время порядок совершения завещательных распоряжений в банках?

- какое завещательное распоряжение вправе составить гражданин в банке?

- опишите процедуру получения денежного вклада по завещательному распоряжению.

- назовите исключения из общего порядка наследования денежных вкладов.

- мотивируйте определение кассационной инстанции.

Задача №16.

После смерти гр. Окунева осталось завещание, которое, в числе прочих условий содержало следующее: «Все мое имущество, какое мне будет принадлежать на момент смерти, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю своей дочери Елене, при условии, что она обеспечит захоронение моих останков под полотномавтомобильной трассы Москва – Челябинск на 130 километре».

Вопросы к задаче:

- можно ли составить завещание на имущество, не принадлежащее завещателю?

- кто обязан контролировать исполнение наследником условий завещания?

- в чем состоит неправомерность указанного завещания?

- каковы последствия неисполнения условий завещания?

Задача №17.

Акинфеев обратился в суд с иском к Пименову о признании недействительным завещания, составленного его отцом в пользу Пименова. При этом ссылаясь на то, что отец не мог сам подписать завещание, т.к. в результате обморожения был лишен кистей рук.

Судом было установлено, что Пименов выступал рукоприкладчиком при удостоверении нотариусом завещания. В удовлетворении иска суд отказал.

Вопросы к задаче:

- каким образом составляется завещание лицами, которые не могут

собственноручно подписать завещание?

- кто может быть рукоприкладчиком?

- каким образом отражается присутствие рукоприкладчика?

- прокомментируйте решение суда.

71

Задача №18.

Орлов обратился в суд с иском к Уткиной о признании недействительным завещания, составленного его сестрой в пользу Уткиной. Мотивировал свой иск тем, что он, действуя от своего имени и как представитель сестры по доверенности, составил совместное завещание, которое было удостоверено работником сельской администрации. Так как он еще жив, то завещание не вступило в силу.

Суд удовлетворил исковое требование.

Вопросы к задаче:

- кем может быть составлено завещание?

- какие действия можно совершить по доверенности в наследственных правоотношениях?

- от имени скольких человек разрешено составить завещание?

- мотивируйте решение суда.

Задача №19.

После смерти Валова были обнаружены два завещания. Первое было составлено в 2020 году, второе – в 2022 году. Первое завещание Валов составлял, находясь на излечении в психоневрологическом диспансере и по нему все имущество доставалось дочери от первого брака Александре. Завещание было удостоверено заместителем главного врача по хозяйственной части. Второе завещание было составлено и подписано Валовым самостоятельно за день до своей смерти, в тот момент, когда он находился зимой на отдаленном охотничьем кордоне с двумя своими друзьями. Валов попал в речную полынью, выслеживая оленя, и умер от воспаления легких на кордоне. По этому завещанию все имущество доставалось его супруге. После обнаружения завещаний между наследниками разгорелся спор.

Вопросы к задаче:

- какие виды завещаний установлены в ГК?

- определите виды завещаний, составленных по условиям задачи.

- установлен ли срок действия завещания, совершенного при чрезвычайных обстоятельствах?

- какое из двух завещаний будет признано действительным, и при каких условиях?

Обоснуйте свою точку зрения.

Задача №20.

Шапкина обратилась в суд с иском к Волковой, сожительнице мужа о признании недействительным завещания своего мужа Колкина, который умер в больнице. Истица ссылаясь на то, что завещание составлено медсестрой Селиной после смерти мужа.

При рассмотрении дела было установлено, что Колкин пришел в поликлинику к хирургу вместе с Волковой, где они встретили знакомого медсестру Селину из больницы.

После посещения врача медсестра Селина отвела Колкина в хирургическое отделение больницы и проводила его в палату. В этот же день Селина составила завещание от имени Колкина, подписала его и удостоверила у заместителя главного врача больницы, который даже не разговаривал с завещателем. Завещание было составлено в одном экземпляре и передано не завещателю, а Селиной. Завещание не было зарегистрировано, второй экземпляр не был направлен в нотариальную контору. На следующий день Колкин умер в больнице.

Иск был удовлетворен.

Вопросы к задаче:

- *какие виды завещания существуют?*
 - *кто вправе удостоверять завещания в больницах?*
 - *какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным?*
 - *опишите процедуру составления завещания и порядок его удостоверения и хранения.*
 - *какие нарушения закона были допущены при составлении завещания по условиям задачи?*
- мотивируйте решение суда.*

Задача №21.

После смерти гражданина выяснилось, что он не получил причитающийся ему авторский гонорар. Может ли указанную сумму получить его наследник по завещанию, не являющийся родственником умершего?

Подготовьте развернутый ответ на вопрос с учетом действующего законодательства и анализом ранее действовавшего законодательства. Приведите мнения ученых, практиков и судебных органов.

Задача №22.

Еремина обратилась в суд с иском к Орехову о признании недействительным завещания матери истицы. Истица была единственным наследником. Первоначально мать оставила завещание в пользу дочери, но впоследствии составила еще одно, где указала наследником по завещанию всего своего имущества постороннего человека – Орехова.

Из истории болезни и по заключению экспертизы выяснилось, что мать страдала атеросклерозом артерий мозга, атрофией коры мозга. На момент составления завещания она была лежачей больной, обладала

нечленораздельной речью и не могла понимать значение своих действий. Кроме того, незадолго до составления завещания из ее квартиры пропал паспорт. В этот день, по свидетельству соседки, приходила жена Орехова, которая представилась работницей социальной службы. Через два дня было оформлено завещание в присутствии нотариуса и лица, которому переходило имущество по завещанию. Завещание было подписано соседкой по просьбе матери. Завещание было признано недействительным.

Вопросы к задаче:

- назовите основания признания недействительным завещания.
- можно ли признать недостойным наследника по завещанию?
- кто вправе оспорить завещание?
- в какой срок может быть оспорено завещание?
- имеется ли срок исковой давности у завещания?
- мотивируйте решение суда.

Задача №23.

Мать, одна проживая в квартире, завещала ее своему сыну, исключив из числа наследников дочь (пенсионер по выслуге лет). После открытия наследства дочь оспорила завещание в судебном порядке, сославшись на недееспособность матери в момент составления завещания. Недееспособность матери подтверждали свидетели – соседи матери, утверждавшие, что в последнее время она вела себя неадекватно окружающим обстоятельствам. Никаких иных доказательств суду предъявлено не было.

Суд отказал в удовлетворении искового требования.

Вопросы к задаче:

- назовите основания признания завещания недействительным.
- как устанавливается недееспособность гражданина?
- с какого момента можно оспаривать завещание?
- в каких случаях дочь не может быть полностью лишена наследства?
- определите размер наследственной доли дочери.
- мотивируйте решение суда.

Задача №24.

Гр. Ухов завещал все свое имущество сыну Александру в 2000 г. В 2003г. им было составлено завещание, которым квартира была завещана дочери Ольге. После смерти гр.Ухова оба наследника обратились в нотариальную контору с заявлением.

Вопросы к задаче:

- есть ли срок действия у завещания?
- назовите основания недействительности завещания.
- что достанется каждому из наследников?
- какое завещание будет действительным, и в какой степени?

Задача №25.

«Сим оставляю все мое имение Аминомаху, сыну Филократа, из Баты, и Тимократу, сыну Деметрия, из Потама, согласно записанному в Метрооне дарению на имя того и другого и с тем условием, чтобы сад и все, к нему принадлежащее, они предоставили Гермарху, сыну Агеморта, митиленянину, с товарищами по занятиям философией, а далее – тем, кого Гермарх оставит преемниками в занятиях философией, дабы они проводили там время, как подобает философам. А всем нашим преемникам по философии завещаю всегда посильно способствовать Аминомаху и Тимократу с их наследниками в устройении сада и житья в нем, чтобы те наследники блюли сад вернейшим образом наравне с теми, кому поручат это наши преемники по философии. А дом, что в Мелите, пусть Аминомах и Тимократ отведут под жилье Гермарху и его товарищам по философии, покуда Гермарх жив.

А из тех доходов, что мы завещали Аминомаху и Тимократу, пусть они с ведома Гермарха уделят часть на жертвоприношения по отцу моему, матери, и братьям, и по мне самому при обычном праздновании дня моего рождения каждый год в 10-й день гамелиона и на то, чтобы 20-го числа каждого месяца установленным образом собирались товарищи по школе в память обо мне и о Метродоре. Пусть они отмечают также и день моих братьев в месяц посидеон, и день Полиэна в месяц метагитнион, как велось доселе и у нас.

И пусть Аминомах и Тимократ позаботятся об Эпикуре, сыне Метродора, и о сыне Полиэна, пока они занимаются философией и живут при Гермархе. Равным образом пусть позаботятся они о дочери Метродора, если будет она благонравна и послушна Гермарху, а когда она придет в возраст, то пусть выдадут ее за кого укажет Гермарх меж товарищей своих по философии, и пусть назначат им на годовое прокормление из завещанных нами доходов столько, сколько они с Гермархом почтут за нужное. Гермарха пусть они поставят блюстителем доходов рядом с собою, чтобы ничто не делалось без того, кто состарился со мною в занятиях философией и оставлен после меня руководителем товарищей по философии. Пусть и в приданое для девушки, когда она войдет в возраст, Аминомах и Тимократ возьмут из наличия столько, сколько почтут за нужное, с ведома Гермарха. Пусть позаботятся о Никаноре, как мы о нем заботились, чтобы никто из наших товарищей по философии, оказывая нам услуги в делах, обнаруживая всяческое доброжелательство и состарившись со мною в занятиях философией, не остался после этого нуждающимся по моей вине.

Книги, что у нас есть, все отдать Гермарху.

Если же с Гермархом что-нибудь случится до того, как Метродоровы дети придут в возраст, и если будут они благонравны, то пусть Аминомах и Тимократ из оставленных нами доходов выдадут, сколько можно, чтобы они ни в чем не знали нужды. И обо всем остальном пусть они позаботятся, как я распорядился, чтобы все было сделано, что окажется возможным. Из рабов моих я отпускаю на волю Миса, Никия и Ликона, а из рабынь – Федрию...».

Проанализируйте текст приведенного документа с учетом действующего законодательства. Выявите всех наследников, отказополучателей и исполнителей

завещания. Назовите предметы легатов. Определите наследственное имущество, достаемое каждому из наследников. Выявите другие институты завещания в тексте документа (завещательное возложение, подназначение наследника и пр.).

Задача №26.

Шуров, являясь братом умершего, обратился в суд с иском о признании за ним права собственности по наследству на половину дома и гараж, принадлежавшие наследодателю.

Кроме того, просил признать недостойными наследниками супругу и дочь брата и отстранить их от наследования, т.к. они не ухаживали за наследодателем во время его продолжительного лечения в психоневрологических лечебных учреждениях.

Супруга наследодателя предъявила встречное исковое требование о восстановлении срока на принятие наследства, мотивируя его пропуск своей продолжительной болезнью.

Суд отказал в иске Шурову и удовлетворил встречный иск.

Вопросы к задаче:

- кто может быть признан недостойным наследником?
- кто вправе обращаться с иском о признании наследника недостойным?
- определите наследственные очереди участников спора.
- в каких случаях срок для принятия наследства подлежит восстановлению?
- мотивируйте решение суда.
- определите юридическую судьбу наследственной доли дочери.

Задача №27.

Никешина обратилась в суд с иском к Пустову о возмещении вреда причиненного имуществу ее погибшего сына. В обоснование своих требований сослалась на то, что приговором суда установлен факт кражи Пустовым автомобиля, принадлежащего сыну, из гаража. Пустов осужден и находится в местах лишения свободы. Автомобиль сыну возвращен не был и при вынесении приговора заявление сына о возмещении стоимости украденной вещи было оставлено судом без рассмотрения со ссылкой на невозможность разрешения заявленного требования в порядке уголовного судопроизводства. При этом суд указал на возможность предъявления гражданского иска. На момент трагической гибели сына приговор по уголовному делу не вступил в законную силу, а с гражданским иском сын обратиться в суд не успел.

Нотариус отказала в выдаче свидетельства о праве на наследство на автомобиль и на имущественное требование о компенсации вреда.

Суд отказал в удовлетворении искового требования Никешиной.

Вопросы к задаче:

- *какие объекты гражданских прав входят в наследственную массу?*
- *относится ли требование о возмещении вреда к имущественным правам?*
- *с какого момента требование о возмещении вреда считается возникшим?*
- *почему нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство?*
- *мотивируйте отказ суда в удовлетворении иска.*
- *какой иск должен заявить наследник первоначально для последующего оформления своего права наследования?*
- *какие действия следует предпринять наследнику для окончательного решения вопроса в свою пользу?*

Задача №28.

Кто может быть признан недостойным наследником?

Подготовьте развернутый доклад на тему «Недостойные наследники» с учетом действующего законодательства. При этом дайте определения всем субъектам, которые могут быть признаны недостойными наследниками, определите круг лиц, имеющих право на обращение в суд.

Приведите ссылки на действующие нормативно-правовые акты, исследования цивилистов и судебную практику.

Задача №29.

Инспекция ФНС обратилась в суд с заявлением об установлении факта принадлежности квартиры на праве собственности умершей Карасевой Наталье. В обоснование заявленных требований указала, что у наследодателя не имелось наследников ни по закону, ни по завещанию, следовательно, квартира относится к выморочному имуществу и подлежит наследованию государством. Однако нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону мотивировав отказ тем, что в собственником квартиры является лицо с именем Наталия, а имя умершей – Наталья.

Суд удовлетворил требования в полном объеме.

В надзорную инстанцию спустя три года обратились с надзорной жалобой дочь и внучка умершей, которые к рассмотрению требования не привлекались. Определением суда надзорной инстанции решение было отменено и дело направлено на новое рассмотрение.

Вопросы к задаче:

- *в каких случаях образуется выморочное имущество?*
- *какой срок установлен для принятия выморочного имущества?*
- *какие органы государственной власти уполномочены принимать наследство от лица государства и на основании каких нормативно-правовых актов?*
- *можно ли отказаться от принятия наследства в виде выморочного имущества?*

- соответствует заявлению ИФНС существованию обстоятельств дела?
- с каким требованием следует обращаться в суд в подобных ситуациях?
- назовите условия, при которых суд рассматривает заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение.
- мотивируйте определение надзорной инстанции.

Задача №30.

Инспекция ФНС обратилась в суд с иском к ЖСК «Ритм» о признании права государственной собственности на квартиру. В обоснование иска указала, что Богатырев являлся членом ЖСК, паевой взнос за квартиру выплатил полностью, наследников ни по закону, ни по завещанию у Богатырева не имеется. Однако после истечения срока для принятия наследства ЖСК отказался выдать ИФНС документы Богатырева на квартиру и нотариус отказал ИФНС в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону.

При рассмотрении дела в суд обратился Патров с иском о признании права собственности на эту же квартиру в порядке наследования по закону после Богатырева. В обоснование иска указал, что является родственником Богатырева и принял наследство в установленном законом порядке, проживая в квартире после смерти Богатырева.

Родственные отношения подтверждал свидетельствами о смерти Богатырева, его сына и свекрови, справку о заключении брака между сестрой свекрови и сводным братом Патрова, справку о рождении сводного брата Патрова, которая подтверждала наличие общего отца у Патрова и его сводного брата.

Суд удовлетворил иск ИФНС и отказал в удовлетворении иска Патрову.

Вопросы к задаче:

- в каких случаях образуется выморочное имущество?
- какой орган уполномочен принимать наследство от имени государства?
- оцените правомерность действий ЖСК.
- насколько обоснован отказ нотариуса?
- к какой очереди наследников после смерти Богатырева относится Патров?
- что подтверждает факт проживания Патрова в квартире Богатырева после его смерти?
- мотивируйте отказ суда в удовлетворении требований Патрова.
- мотивируйте решение суда по признанию права государственной собственности.

Задача №31.

Сулова обратилась в суд с иском к Барковой о признании за ней права собственности на часть домовладения, которое принадлежало ее умершему отцу Игнатьеву. Наследодатель состоял на момент открытия наследства в браке с ответчицей Барковой. Больше наследников по закону не имеется.

Ответчица не признает ее наследницей и дочерью наследодателя, т.к. в свидетельстве о рождении Игнатьев не указан ее отцом. Однако наследодатель всегда признавал Сурову своей дочерью, поскольку состоял с матерью Суровой в длительных фактических брачных отношениях. Факты материального содержания, заботы, воспитания и семейных отношений Суровой и наследодателя подтверждаются перепиской, платежными документами, показаниями свидетелей. Сурова считает, что Игнатьев при жизни признавал свое отцовство, а она находилась длительное время на его иждивении.

Суд удовлетворил исковое заявление.

Вопросы к задаче:

- *каким образом подтверждается отцовство?*
- *что такое иждивение?*
- *кто признается иждивенцами?*
- *к какой очереди наследников отнес суд истцу?*
- *определите доли наследников.*
- *мотивируйте решение суда.*

Задача №32.

Кто относится к наследникам первой очереди?

Подготовьте развернутый доклад на тему «Наследники первой очереди» с учетом действующего законодательства. При этом дайте определения всем наследникам первой очереди со ссылкой на действующие нормативно-правовые акты, исследования цивилистов и судебную практику.

Задача №33.

Жбанова обратилась в суд с иском к наследникам умершего Сумова о признании права собственности на часть имущества и разделе имущества. Ссылаясь на то, что они вели совместное хозяйство и состояли в фактических брачных отношениях с Сумовым до его смерти. Она вкладывала свои личные средства и непосредственно участвовала в строительстве дома, бани и гаража, расположенных на земельном участке, принадлежащем наследодателю. Оценила свой вклад в создание объектов недвижимости в 10 тысяч рублей.

Она также утверждала, что наследодатель перечислил все свои денежные средства в размере 38 тысяч рублей в качестве первого взноса на покупку льготного жилья и после этого они жили только на средства Жбановой. Мало того, она одолжила наследодателю незадолго до смерти 5 тысяч рублей для покупки автомобиля, который был приобретен и зарегистрирован на имя Сумова. Все указанные обстоятельства может подтвердить только свидетельскими показаниями.

Наследники (дочери наследодателя), принявшие наследство, иск не признали.

Суд, исследовав обстоятельства и установив противоречивость показаний свидетелей, в иске отказал.

Вопросы к задаче:

- что входит в состав наследства?
- что является подтверждением брака?
- из каких брачных отношений может возникнуть право наследования?
- кто отвечает по долгам наследодателя?
- как подтверждаются долги наследодателя?
- кто обязан доказать наличие долгов наследодателя?
- с каким иском следовало обратиться истцу в суд?
- мотивируйте решение суда.

Задача №34.

Прилукин и Андропова, будучи сожителями, проживали совместно в одной квартире и вели совместное хозяйство. Свою квартиру они приватизировали по рекомендации Бюро по приватизации в совместную собственность.

После смерти Андроповой, у которой не было родственников, Прилукин обратился к нотариусу за оформлением наследства на долю в праве собственности на квартиру, но получил отказ. Суд удовлетворил требование Прилукина об установлении режима общей долевой собственности на квартиру и определении равных долей у Прилукина и Андроповой в праве собственности на квартиру. Однако нотариус вновь отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство, мотивируя свой отказ отсутствием родственных отношений.

Прилукин снова обратился в суд, требуя признать право на наследство. При этом он ссылаясь на ведение совместного хозяйства и фактические брачные отношения, что влекло возникновение семейных отношений между Прилукиным и Андроповой. Однако суд отказал Прилукину в удовлетворении его требования.

Вопросы к задаче:

- определите мотивы первого отказа нотариуса.
- можно ли наследовать жилое помещение, находящееся в совместной собственности с наследодателем?
- что является объектом наследования?
- назовите преимущественные права наследников.
- нормами какого законодательства руководствовался суд, удовлетворяя первый иск Прилукина?
- мотивируйте второй отказ нотариуса.
- поясните, почему суд не принял во внимание ссылки истца по второму иску?
- каким образом Прилукин может приобрести право собственности на всю квартиру?

Задача №35.

Кто относится к обязательным наследникам?

Подготовьте развернутый доклад на тему «Необходимые (обязательные) наследники» с учетом действующего законодательства. При этом выявите всех субъектов, имеющих право на обязательную долю, и найдите в законодательстве правовые дефиниции необходимых наследников всех категорий. Приведите ссылки на действующие нормативно-правовые акты, исследования цивилистов и судебную практику.

Задача №36.

Мальцев обратился в суд с иском к Комитету по управлению государственным имуществом Архангельской области о восстановлении срока принятия наследства, признании его принявшим наследство и признании его права $\frac{1}{4}$ долю в праве общей совместной собственности на квартиру. В обоснование требований указал, что квартира на указанном праве была приобретена дедом вместе с другими лицами в феврале 1995 года по договору мены. На момент открытия наследства (1995 год) Мальцев был несовершеннолетним, потом находился на срочной военной службе. Узнал об открытии наследства только в 2002 году после демобилизации и сразу обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Нотариус отказал по причине пропуска срока.

В этом же деле с самостоятельным иском к ответчику обратился Алфеев, племянник умершего, с требованиями определить долю умершего в праве общей совместной собственности на квартиру в размере $\frac{1}{4}$ и признании его права на указанную долю как за наследником, т.к. он фактически принял наследство после смерти дяди. Нотариус в выдаче свидетельства Алфееву также отказал по причине пропуска срока.

Других наследников к имуществу не было.

Суд частично удовлетворил требования Мальцева и частично Алфеева.

Вопросы к задаче:

- по какому основанию и праву претендуют на наследство истцы?
- кто может наследовать по праву представления?
- каким законом (кодексом) следует руководствоваться суду при разрешении спора?
- к надлежащему ли ответчику обратились истцы с иском?
- что относится к уважительным причинам пропуска срока принятия наследства?
- что означает «фактическое» принятие наследства и в каком производстве рассматривается подобное заявление?
- какие исковые требования истцов удовлетворил суд и в какой части?
- мотивируйте решение суда по каждому из заявленных требований.

Задача №37.

Стешкина обратилась в суд с иском к Российской Федерации об установлении факта родственных отношений, факта принятия наследства и включении имущества в наследственную массу. В обоснование указала, что является двоюродной племянницей наследодателя и проживает после его

смерти в доме, доля в праве собственности на который принадлежала наследодателю.

Суд первой инстанции удовлетворил иск Стешкиной в полном объеме. Стешкина получила у нотариуса свидетельство о праве на наследство по закону.

Через год после вступления решения суда в законную силу дети наследодателя и его супруга обратились с надзорной жалобой на указанное решение.

Суд надзорной инстанции удовлетворил надзорную жалобу.

Вопросы к задаче:

- *определите очереди наследников у участников задачи.*
- *в каких случаях наследуют двоюродные племянники и племянницы?*
- *какова юридическая судьба свидетельства, полученного истицей?*
- *возможно ли рассмотрение всех требований истицы в одном производстве?*
- *достаточно ли было нотариусу решения суда для выдачи свидетельства истице?*
- *какие юридически значимые обстоятельства должен был установить суд при рассмотрении искового заявления?*
- *мотивируйте определение суда надзорной инстанции.*

Задача №38.

Тишина обратилась в суд с иском к администрации муниципального образования о признании права собственности на квартиру. При этом пояснила, что является наследницей своего мужа, который приобрел данную квартиру по договору мены. Сделка и право собственности были зарегистрированы в установленном законом порядке, но нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство, мотивировав отказ несоответствием договора мены статье 558 ГК РФ (в договоре отсутствовал перечень лиц, имеющих право пользования квартирой).

Суд первой инстанции удовлетворил исковое требование, однако кассационная инстанция отменила решение и отказала в иске.

Вопросы к задаче:

- *расскажите о полномочиях нотариуса.*
- *какие действия осуществляет нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство?*
- *что обязан проверить нотариус при оформлении свидетельства?*
- *какие органы проверяют соответствие закону сделки с жилым помещением?*
- *оцените правомерность отказа нотариуса.*
- *мотивируйте решение суда и определение суда кассационной инстанции.*
- *с каким требованием следует обращаться наследнику для защиты своих прав?*

Задача №39.

Гр. Паратов завещал все свое имущество дочери 12 лет. На момент открытия наследства брак Паратова был расторгнут. В течение трех последних лет Паратов жил с сожительницей, от которой у него были двое сыновей-близнецов двухлетнего возраста.

Кроме того, вместе с ними проживала недееспособная мать сожительницы. Ни сожительница, ни ее мать самостоятельного дохода не имеют.

Вопросы к задаче:

- *каким образом подтверждается факт родственных отношений?*
- *кто входит в круг иждивенцев?*
- *каковы правовые последствия оформления отношения в виде сожительства?*
- *распределите доли в наследстве с обоснованием своей правовой позиции.*

Задача №40.

На момент гибели гр. Миронова у него было два сына (30 и 35 лет). Дочь Миронова умерла от рака за два года до смерти гр. Миронова. После смерти дочери остались три внучки (5, 7 и 10 лет).

Миронов оставил завещание на пятилетнюю внучку.

Вопросы к задаче:

- *дайте определение наследования по праву представления.*
- *определите необходимых наследников по условиям задачи.*
- *получат ли наследство внучки?*
- *рассчитайте долю каждого наследника.*

Задача №41.

У гр. Федорова, завещавшего все свое имущество сыну, остались после его смерти дочь в возрасте 5 лет и мать в возрасте 81 года. Федоров умер 15 апреля 2022 г. 25 июля 2018 года Федоров заключил договор ипотеки своей квартиры в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору с банком от 25 июля 2018г. Окончательный срок возврата кредита и процентов был установлен по кредитному договору 20 мая 2022 года.

Часть кредита и проценты за последний квартал Федоров вернуть не успел.

Вопросы к задаче:

- *кому должен направить свои требования банк?*
- *какие действия должен предпринять банк, узнав о смерти должника?*
- *определите конкретную дату истечения срока предъявления требований кредиторов.*
- *когда истекает срок исковой давности требований банка?*
- *кто из наследников и в какой части должен отвечать по долгам?*

Задача №42.

Анюкова обратилась в суд с заявлением о признании себя отказавшейся от наследства по закону в пользу тети. В 1997 году умерла ее бабушка, после смерти которой открылось наследство в виде квартиры (по завещанию) и земельного участка (по закону по праву представления). Квартиру она приняла, своевременно обратившись к нотариусу, а о земельном участке узнала только в 2004 году, поэтому не могла отказаться от него в течение 6-ти месяцев, предусмотренных законом.

Суд в удовлетворении требования отказал в полном объеме.

Вопросы к задаче:

- в каких случаях можно отказаться от наследства?
- каков срок отказа от наследства?
- можно ли принять наследство после отказа от принятия?
- каким гражданским кодексом руководствовался суд при рассмотрении данного спора?
- в чью пользу можно отказаться от наследства?
- имеет ли право отказа от наследства наследник по праву представления?

Методические рекомендации:

На основе изучения основных теоретических положений следует сформулировать собственное обоснованное мнение по проблемам и возможным путям их решения в данной области управления (в зависимости от конкретной постановки вопроса).

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «ситуативные задания и задачи»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерии оценивания
5	Обучающийся полностью и правильно выполнил задание. Показал отличные знания, умения и владения навыками применения их при решении задач в рамках усвоенного учебного материала. Работа оформлена аккуратно в соответствии с предъявляемыми требованиями
4	Обучающийся выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания, умения и владения навыками применения их при решении задач в рамках усвоенного учебного материала. Есть недостатки в оформлении работы
3	Обучающийся выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания, умения и владения навыками применения их при решении задач
2	Обучающийся выполнил задание неправильно. При выполнении обучающийся продемонстрировал недостаточный уровень знаний, умений и владения ими при решении задач в рамках усвоенного учебного материала

3. Практическое задание (заключительный уровень)

Вариант №1

Теоретический вопрос: основные понятия наследственного права и процесса.

Задача.

Гражданину Снежнову А.Б. в текущем году выдан ордер на вселение в однокомнатную квартиру, освободившуюся после смерти гр. Иващенко, умершего три года назад, однако вселиться в указанную квартиру Снежнов не мог, т.к. в ней с момента смерти Иващенко проживала семья Федоровых, которая пользовалась квартирой и производила оплату коммунальных услуг.

Снежнов обратился в суд с иском о выселении семьи Федоровых. Федоровы подали встречный иск о признании ордера, выданного Снежнову недействительным и признании за ними права на жилую площадь в спорной квартире.

Вопрос: Какое решение должен вынести суд.

Практическое задание: Составить исковое заявление от имени Снежного.

Вариант №2

Теоретический вопрос: виды завещаний и их классификация.

Задача.

Семья Лукиных, состоящая из нанимателя Лукина А.Г., его жены Лукиной А.И. и их сына Юрия занимала трехкомнатную квартиру, жилой площадью 41 кв.м. Родители ребенка трагически погибли в автокатастрофе, и в связи с отсутствием родственников, 10 летнего Юрия поместили в государственное детское учреждение, а квартира его родителей предоставлена семье Пившевых . нуждавшейся в улучшении жилищных условий. По достижении возраста 18 лет Юрий, проживающий в общежитии, предоставленном ему по месту работы, обратился с заявлением в местную администрацию города с просьбой возврата ему квартиры, которую он ранее занимал с родителями, однако ему было отказано и предложено подать заявление на постановку на учет улучшения жилищных условий в общем порядке.

С таким предложением Юрий не согласился и обратился к юристу для составления заявления в суд.

Вопрос к задаче: Дайте квалифицированное решение создавшейся ситуации.

Практическое задание: Составить процессуальный документ от имени Юрия в суд.

Вариант №3

Теоретический вопрос: наследование права на возмещение убытков, морального вреда и уплату неустойки и наследования обязанности возместить имущественный вред (убытки) и моральный вред, который был нанесен наследодателем.

Задача. Прасковья составила завещание, в котором было записано: «Все свое имущество завещаю мужу Павлу, сыновей Константина и Анатолия лишаю права на наследство».

Прасковья умерла. По истечению 6-ти месячного срока, муж Павел отказался от права на наследование по завещанию, а сыновья обратились к нотариусу для выяснения своих наследственных прав.

Вопрос к задаче: Проанализируйте создавшуюся ситуацию. Может ли муж Павел наследовать по закону? Свой ответ обоснуйте.

Практическое задание: Составить проект заявления в суд по данной ситуации с целью получения наследства.

Вариант № 4

Теоретический вопрос: проблемы наследования права на получение страховых выплат (страхового возмещения).

Задача. Гражданин Михаил Курабов завещал свое имуществом 1/2 квартиры своему племяннику Сергею Пронину в октябре прошлого года, в январе текущего года умер. В марте текущего года с заявлением о принятии наследства обратился племянник Сергей Пронин и жена умершего Марина Курабова -75 лет. Однако, в мае текущего года, не успев принять наследство, Марина Курабова умерла, ее наследниками являются общие с Михаилом Курабовым дети: Максим и Леонид Курабовы, подавшие заявления о принятии наследства в августе этого же года. По истечению года, с момента открытия наследства, племянник обратился за выдачей свидетельства о праве на наследство.

Вопрос к задаче: Определите круг наследников и порядок наследования. Свой ответ обоснуйте.

Практическое задание: разработать проект искового заявления о взыскании долга кредитором наследодателя, который не знал и не мог знать об открытии наследства.

Вариант №5.

Теоретический вопрос: наследование доли в праве общей совместной собственности.

Задача. В смежной двухкомнатной квартире жилой площадью 17.5 кв.м. проживает гр.Гайдук А.Д. и его родители. После вступления в брак с гр.Яковлевой, последняя переехала жить к мужу. После переезда жены гр.Гайдук А.Д. обращается в миграционную службу с просьбой зарегистрировать гр.Яковлеву на жилую площадь квартиры, которую он занимает с родителями, однако в регистрации ему отказано, т.к. родители не дают письменного согласия на регистрацию невестки, после чего гр.Гайдук А.Д. решил обратиться в суд.

Вопрос к задаче: Проанализируйте ситуацию, определите стороны по делу.

Практическое задание: Составить процессуальный документ в суд.

Вариант № 6

Теоретический вопрос: наследование квартир, домов и других объектов недвижимости

Задача.

Трехкомнатную квартиру со смежными комнатами занимала гр.Кравченко Н.И. со своим несовершеннолетним сыном Геннадием. По окончании школы Геннадий поступает в университет и переезжает жить в другой город по месту учебы. За время его учебы гр.Кравченко Н.И. выходит замуж за гр.Солнцева Г.Р., который вместе со своей матерью, страдающей открытой формой туберкулеза и дочерью 2 лет, переезжает жить по месту жительства жены и регистрируется по месту жительства.

После окончания учебы, сын гр.Кравченко Геннадий, возвращается домой, однако гр.Солнцев возражает против его вселения и регистрации, т.к. одну из комнат занимает его больная мать, другую дочь Солнцева, а третью комнату занимает он с женой.

Вопрос к задаче: Какие жилищные права имеет Кравченко Геннадий.

Практическое задание: Составить процессуальный документ в суд на защиту жилищных прав Геннадия.

Вариант №7

Теоретический вопрос: право завещателя на завещательный отказ и срок принятия завещательного отказа.

Задача.

Супруги Сибилевы, занимавшие однокомнатную квартиру, расторгли брак. В связи со сложившимися неприязненными отношениями бывший супруг Сибилев С.С., забрав необходимые вещи, перешел жить к своим родителям в частный дом. Однако, т.к. он являлся нанимателем квартиры, продолжал оплачивать за пользование жилой площадью коммунальные услуги. Через год после расторжения брака гр.Сибилева Н.С. выходит замуж за гр.Зайцева, у них рождается сын, и всей семьей они продолжают жить и пользоваться спорной однокомнатной квартирой. Еще через год Сибилев С.С., после скандала с родителями, пытается вернуться в квартиру, однако гр.Зайцев сменив замок в квартире препятствует его вселению.

Вопрос к задаче: Какие права в данной ситуации имеет гр.Сибилев и гр.Зайцев

Практическое задание: Составить процессуальный документ в суд за защитой прав Сибилева.

Вариант №8

Теоретический вопрос: основания, порядок применения и виды мер по охране наследственного имущества.

Задача.

После расторжения брака бывший супруг Максимов А.С. переселился в отдельную комнату, в двух других комнатах стали проживать его бывшая жена Максимова Т.В. и несовершеннолетняя дочь.

Переживая распад семьи, потерю работы, Максимов А.С. стал злоупотреблять спиртными напитками, устраивать скандалы, как в дневное так и в ночное время.

Гр.Максимова познакомилась с другим мужчиной, с которым решила создать семью, однако привести его в квартиру не смогла, т.к. в ней постоянно находился бывший муж и почти всегда в нетрезвом состоянии.

Максимова обратилась к юристу с просьбой составить процессуальный документ о выселении Максимова.

Вопрос к задаче: Необходимо дать полную консультацию по предложенной ситуации

Практическое задание: Составить процессуальный документ в суд

Вариант №9

Теоретический вопрос: недействительность завещаний: теория и практика.

Задача.

В связи со сносом дома, семье Черепановых состоящей из 5 человек, где один член семьи страдал душевным заболеванием и имел 1-ю группу инвалидности, предоставлена трехкомнатная изолированная со всеми удобствами квартира на 12 этаже. Черепановы отказались вселяться, т.к. в их одноэтажном доме член семьи, страдающий душевным заболеванием, занимал отдельную изолированную комнату. В новой квартире он вынужден жить в одной комнате с другими членами семьи и они опасаются за его жизнь и здоровье, т.к. он привык жить в одноэтажном доме, а не на 12-м этаже.

Администрация, предоставившая квартиру отказалась учитывать указанные аргументы.

Семья Черепановых обратилась к юристу с просьбой защитить их права.

Вопрос к задаче: Проанализируйте создавшуюся ситуацию

Практическое задание: Составьте процессуальный документ с просьбой защитить их права

Вариант № 10

Теоретический вопрос: наследование выморочного имущества.

Задача.

Гр.Пономаревой М.И. принадлежало на праве частной собственности домостроение, состоящее из 5 жилых комнат. В связи с тем, что ее пенсии было недостаточно на оплату коммунальных услуг, она сдала в наем часть

домостроения из двух изолированных комнат молодой семье Ефимовых, состоящей из 4 человек (муж, жена и двое детей).

При этом письменный договор не заключался, срок договора не оговаривался, единственное, что было оговорено, так это ежемесячная оплата за жилье.

Через два года Пономарева умерла, оставив завещание на домостроение своему племяннику Леснову.

После принятия в установленном законом порядке наследства, Леснов обратился к юристу и просил помочь выселить семью Епифановых.

Вопрос к задаче: Проанализируйте ситуации в соответствии с действующим законодательством. Правомерны ли требования Леснова

Практическое задание: Составьте процессуальный документ в суд имени Лесного.

Вариант № 11

Теоретический вопрос: право завещателя на завещательный отказ.

Задача.

Гражданка Ющенко на праве частной собственности имеет домостроение, в котором был зарегистрирован и проживал ее сын Ющенко Ю.Ю.

По приговору суда Ющенко Ю.Ю. был осужден за тяжкое преступление к 10 годам лишения свободы.

После отбытия наказания он вернулся в дом к матери, однако на путь исправления не стал, общественно-полезным трудом не занимался, злоупотреблял спиртными напитками, приводил в дом друзей, с которыми распивал спиртное и устраивал драки и скандалы.

Совместное проживание для матери с сыном стало невозможным.

Ющенко обратилась к юристу и просила помочь ей в выселении сына

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составить процессуальный документ в суд о выселении Ющенко Ю.Ю.

Вариант № 12

Теоретический вопрос: наследование исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности.

Задача.

Гр. Аринова Л.А. обратилась в суд с иском о выселении из принадлежащего ей на праве частной собственности домостроения, бывшей невестки Афанасьевой Ю.В. и ее дочери Натальи, пояснив что брак между ее сыном и невесткой расторгнут, она перестала быть членом ее семьи, расходы по содержанию домостроения и коммунальных услуг не несет, сын планирует создать новую семью.

Афанасьева против иска стала возражать, пояснив, что другого жилья у нее нет, средств на оплату коммунальных услуг не имеет, т.к. заработная плата ей выплачивается не регулярно, алименты на содержание дочери бывший муж не выплачивает, т.к. не работает.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составить проект искового заявления от имени гр. Ариновой и возражения гр.Афанасьевой.

Вариант № 13

Теоретический вопрос: правовое положение наследников, имеющих право на наследование предметов обычной домашней обстановки и обихода и преимущественное право на выделение им в натуре этого имущества.

Задача.

Гр.Кривошеев В.В. являлся нанимателем однокомнатной квартиры, в которой стал проживать с гр. Чумаковой одной семьей в фактически брачных отношениях.

Через год, с момента их совместного проживания гр. Кривошеев В.В. приватизировал указанную квартиру.

На момент приватизации гр.Чумакова была зарегистрирована в общежитии.

Еще через год гр Кривошеев погибает в автокатастрофе.

После его смерти наследниками первой очереди были его две совершеннолетние дочери, которые после подачи заявления о принятии наследства обратились в суд о выселении гр. Чумаковой.

Чумакова обратилась со встречным иском, о признании частично недействительным свидетельства о праве собственности в порядке приватизации на квартиру. т.к. на момент приватизации она фактически являлась членом семьи умершего. они вели общее хозяйство. из совместных средств оплачивали коммунальные услуги. проводили текущий ремонт. несли совместные расходы по приватизации. другого жилья у нее нет, о том, что квартира была приватизирована исключительно на гр.Кривошеева, ей стало известно лишь после его смерти

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составить встречный иск от имени Чумаковой.

Вариант № 14

Теоретический вопрос: наследование прав, связанных с участием в обществах с ограниченной ответственностью.

Задача.

В 2018г. гр.Звягинцева вступила в члены жилищно-строительного кооператива, оплатив вступительный взнос. Ей и ее двоим сыновьям была предоставлена двухкомнатная изолированная квартира.

В 2021г. Звягинцева вступила в брак с гр.Тихоновым, который без регистрации стал проживать в квартире Звягинцевой как член семьи.

В 2022г. Звягинцева умирает, оставив завещание на все принадлежащее ей имущество своим сыновьям.

После смерти жены через месяц гр.Тихонов ушел жить к своим родителям, где проживал до брака и был зарегистрирован, а через 6 месяцев обратился в суд о вселении в спорную квартиру, пояснив, что другого жилья у него нет, еще при жизни супруги, они совместно полностью внесли паевые взносы за квартиру и как он полагает ему принадлежит часть квартиры.

Тихонов обратился к юристу и просит защитить его права.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте процессуальный документ в суд от имени Тихонова

Вариант № 15

Теоретический вопрос: договор пожизненного содержания (ухода) и наследственный договор в нотариальной практике (в контексте решения проблем, которые сейчас существуют в нотариате).

Задача.

На протяжении девяти лет семья Чернышевых, состоящая из нанимателя Чернышева Л. его жены Чернышевой С. и двоих несовершеннолетних детей, занимали трехкомнатную служебную квартиру, которая была предоставлена Чернышеву Л.

В связи с тем, что Чернышев Л. стал злоупотреблять спиртными напитками, совершал прогулы, его уволили, жена подала заявление на расторжение брака и решением суда брак был расторгнут.

После увольнения Чернышева Л., администрация, которая предоставляла ему служебное жилье, подала заявление в суд о выселении семьи Чернышевых, в связи с прекращением трудового договора.

Чернышева С. обратилась к юристу и пояснила, что в браке с Чернышевым она уже не состоит, у нее на иждивении двое несовершеннолетних детей, другого жилья у нее нет.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте возражения в суд от имени Чернышевой С. со ссылкой на закон.

Вариант № 16

Теоретический вопрос: прекращение, расторжение наследственного договора и признание его недействительным.

Задача. Владимир Агутин умер в марте 2020 года, у него было двое совершеннолетних детей: дочь Милена и сын Леонид. Дочь проживала вместе с отцом, но, в 6-ти месячный срок, не заявила о своих правах на открывшееся наследство. В июне 2020 года не успев принять наследство умер сын Леонид. У него остались жена Лариса и двое детей Сергей и Назар, которые подали заявление о принятии наследства.

Вопрос к задаче: Кто, в каких долях, и в соответствии с какими нормами ГК получит наследство?

Практическое задание: Составьте процессуальный документ о восстановлении права от имени Милены

Вариант № 17

Теоретический вопрос: форма наследственного договора и процедура его удостоверение нотариусом.

Задача

После смерти наследодателя осталась однокомнатная квартира.

Наследниками по закону являются его дети : сын Иванов и дочь Петрова.

Каждый из них претендует на полное владение квартирой.

Дочь утверждает, что последние десять лет, до момента смерти, постоянно проживала с наследодателем, содержала квартиру, осуществляла текущий ремонт, оплачивала коммунальные услуги, ухаживала за наследодателем, т.к. он тяжело болел, другого жилья не имеет. В одной комнате проживать с братом не желает, т.к. между ними постоянные ссоры.

Иванов до момента открытия наследства проживал постоянно в другой стране, здоровьем наследодателя не интересовался, материальной помощи не оказывал, однако так же желает пользоваться и владеть квартирой в целом.

Петрова обратилась к юристу и просит защитить ее жилищные права и права собственника.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте процессуальный документ в суд от имени Петровой.

Вариант № 18

Теоретический вопрос: понятие и предмет наследственного договора.

Задача.

Гр.Ковалев занимал двухкомнатную квартиру, которая еще в 1967г. была предоставлена его отцу, как служебное жилое помещение.

В 1990г. отец умер.

В 2014г. к Ковалеву вселяется его дочь Миленина со своей несовершеннолетней дочерью Ириной.

В 2021г. в связи со сносом дома, Ковалеву предоставлена однокомнатная квартира, а в отношении его дочери и внучки, администрацией завода, на балансе которого находилась указанная квартира, в судебном порядке поставлен вопрос о выселении гр.Милениной и ее дочери Ирины по тем основаниям, что они вселились без согласия наймодателя, т.е. завода, в трудовых отношениях с ними не состоят.

Другого жилья у Милениной и ее дочери нет.

Миленина обратилась к юристу с просьбой защитить их жилищные права и составить процессуальный документ в суд.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте процессуальный документ в суд от имени Милениной.

Вариант №19

Теоретический вопрос: особенности заключения и нотариального удостоверения договора пожизненного содержания.

Задача. Владелец квартиры и жилого дома Мороз Иван завещал квартиру Зембицкой Лауре. По жилому дому наследодатель не оставил распоряжения.

10.10.2021г. Мороз Иван умер.

10.03.2016 в нотариальную контору обратились с заявлениями о принятии наследства пятеро детей Мороза Ивана, из которых два - нетрудоспособные по возрасту.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте процессуальный документ о выделении доли от имени одного из нетрудоспособных наследников.

Вариант № 20

Теоретический вопрос: понятие недействительности и ничтожности завещания.

Задача.

Гр.Логачева И. после регистрации брака перешла жить к супругу Логачеву С., которому на праве собственности принадлежало домостроение, состоящее из одной жилой комнаты.

За период брака, т.е. за два года, они совместно пристроили к дому кухню, душ и туалет.

По окончании строительства Логачев С. в судебном порядке брак расторг и в дом Логачеву И. не пускает.

Логачева И. обратилась к юристу и пояснила, что спорное домостроение за счет пристроек увеличилось значительно в цене, другого жилья у нее нет и она считает, что имеет право на 1/2 часть домостроения.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: составить процессуальный документ в суд от имени Логачевой И.

Вариант № 21

Теоретический вопрос: охарактеризуйте секретное завещание, завещание с участием свидетелей и при участии лица, согласилась его выполнять.

Задача.

Курбанов А.З. является собственником трехэтажного жилого дома площадью 350,5 кв. м. по адресу: г. Алчевск, ул. Стрелецкая, дом 23, расположенного на земельном участке № 21:03:030873:510.

Принадлежащий ему дом был построен в 2014 г. Ранее на земельном участке также находился дом, однако в 2009 г. он был уничтожен пожаром.

Согласно составленному акту о пожаре от 12 мая 2009г. одноэтажный деревянный нежилой дом по адресу: город Алчевск, улица Стрелецкая, дом 23 уничтожен в результате пожара.

Кроме Курбанова А. З. в доме зарегистрирована Дубова Е. С., которая в доме не проживает, членом семьи собственника не является.

Курбанов А. З. имеет намерение продать свой дом, однако в связи с тем, что в нем зарегистрирована Дубова Е. С., реализовать свое право как собственник он не может. В связи с этим он обратился в суд с иском к Дубовой Е. С. о признании ее утратившей право пользования и снятии ее с регистрационного учета.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: составить процессуальный документ в суд от имени Курбанова

Вариант № 22

Теоретический вопрос: охарактеризуйте завещание супругов.

Задача.

Чуевой Т. Ю. принадлежит на праве собственности квартира, расположенная по адресу: улица Рябиновая, дом 18, квартира 6.

Право собственности на данное жилое помещение она приобрела на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 3 апреля 2017 г. после смерти ее матери, Никифоровой Ю. А.

Ежов В. Н. был зарегистрирован в вышеуказанной квартире еще при жизни ее матери 23 марта 2016г. Освободить жилое помещение и сняться с

регистрационного учета Ежов В. Н. отказывается, несмотря на то что в на улице Маяковского, дом 2, квартира 78 проживает его дочь Вероника 7 августа 1970 года рождения, которая обеспечена жилым помещением.

После смерти Никифоровой Ю. А., Ежов В. Н. коммунальные платежи не вносит, задолженность по оплате коммунальных услуг составляет 13 500 руб. Ежов В. Н. был зарегистрирован в жилом помещении как член семьи собственника жилого помещения, поскольку приходился сожителем Никифоровой, но семейные отношения были прекращены в связи с ее смертью.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте от имени Чуевой иск в суд о признании Ежова В. Н. утратившим право пользования жилым помещением, выселении из жилого помещения и снятии с регистрационного учета.

Вариант № 23

Теоретический вопрос: совершение, изменение и отмена завещаний.

Задача. В 2005 году завещатель Крамарев составил завещание на квартиру на имя дочери Елизаветы, а двух сыновей Артура и Влада в этом завещании завещатель устранил от наследства. В 2006 году умер сын Артур, а в 2007 году умирает сам завещатель. У умершего сына Артура осталось два несовершеннолетних ребенка. Кроме того, завещателю принадлежало имущество: гараж, авто и денежные взносы в учреждении.

Нотариус выдал свидетельство о праве на наследство по завещанию на квартиру на имя дочери завещателя Елизаветы, а также свидетельства о праве на наследство по закону на все остальное имущество.

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составьте процессуальный документ в суд от имени несовершеннолетних детей Артура

Вариант № 24

Теоретический вопрос: основные понятия наследственного права и процесса.

Задача.

Бородин М. А. является собственником квартиры, расположенной по адресу: улица Светлая, дом 67, квартира 3. Право собственности на жилое помещение у нее возникло в порядке приватизации на основании договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан от 18 марта 2010 г., заключенного Бородиной М. А. с муниципальным образованием. До приватизации квартира находилась в муниципальной собственности.

Сын Бородиной М. А. Бородин А. В. был вселен в квартиру в качестве члена семьи. Когда Бородин М. А. решила провести приватизацию квартиры,

сын от участия в ней отказался, удостоверив свой отказ заявлением на имя руководителя департамента жилищной политики администрации города от 11 февраля 2010 г.

С 12 апреля 2020г. Бородин в квартире не проживает, коммунальные услуги не оплачивает, с матерью не общается. Его место жительства неизвестно.

В связи с тем, что Бородин имеет неисполненные обязательства, в квартиру к Бородиной М. А. регулярно приходят судебные приставы, исполнители и обращают взыскание на ее личное имущество, поскольку имущества ее сына в квартире нет.

В связи с этим Бородина М. А. обратилась в юридическую консультацию за помощью в защиту своих прав и законных интересов

Вопрос к задаче: Проанализируйте сложившуюся ситуацию в соответствии с действующим законодательством

Практическое задание: Составить от имени Бородиной М.А. иск в суд о признании Бородина А.В. утратившим права пользования жилым помещением.

Вариант № 25

Теоретический вопрос: определение части в наследстве и его реальный раздел.

Задача.

Гр-н Зуев проживает в 3-комнатной квартире, занимая ее по договору социального найма. В этой же квартире зарегистрирована его младшая дочь, гр-ка Кирова и ее сын 10 лет. Фактически дочь и внук проживают в другом месте – у отца ребенка и мужа Кировой. Однако вместе с бабушкой проживает его внучка Петрова Марина 14 лет. Девочка живет с бабушкой последние 10 лет и учится в школе рядом с домом. Бабушка хочет зарегистрировать ее в квартире по месту постоянного проживания, однако младшая дочь не дает на это разрешения.

Вопросы к задаче:

– Является ли наличие (отсутствие) прописки (регистрации) свидетельством наличия (отсутствия) прав на жилище?

– Возникло ли у девочки право на жилище?

– Различается ли объем прав граждан на жилище в зависимости от проживания или не проживания по месту регистрации? Каким образом бабушка и внучка могут защитить свои права?

Практическое задание: Составьте процессуальный документ о защите прав внучки Петровой Марины

Вариант № 26

Теоретический вопрос: наследственный договор.

Задача.

В январе 2015г. гр-н Тверской С. женился на гр-ке Кузьминой С. После заключения брака, зарегистрировал жену по месту постоянного проживания в своей квартире, которой пользовался на основании договора социального найма. В 2018г. он приватизировал квартиру на себя, при этом, жена отказалась от участия в приватизации, несмотря на то, что в приватизации никогда не участвовала и обладала равным с мужем правом на нее. В августе 2022 г. брак между супругами был расторгнут. Гр-н Тверской С. потребовал от бывшей жены освободить жилое помещение

Вопросы к задаче:

- Обладала ли гр-ка Кузьмина С. равным правом с супругом на жилое помещение в момент приватизации? На основании какого нормативно-правового акта, и какой вывод можно сделать?
- Если бы у супругов был ребенок, то с какого момента он перестанет быть членом семьи собственника жилого помещения?
- Имеет ли значение факт рождения ребенка до или после момента приватизации?

Практическое задание: Составьте процессуальный документ о защите прав от имени Тверского

Вариант № 27

Теоретический вопрос: наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.

Задача. Егор Скачков вследствие автомобильной аварии был полностью парализован и признан в установленном порядке инвалидом первой группы. Дочь Скачкова, Татьяна, проживающая в другом городе, изредка приезжала к отцу, оставляя ему деньги для лечения и питания. Соседка Скачкова по лестничной площадке Разгиб Ольга Викторовна, будучи давней подругой семьи, по просьбе Татьяны предоставляла Скачкову помощь: покупала продукты, убирала квартиру и так далее. Однажды она привезла в квартиру Скачкова нотариуса, заверившего завещание, составленное под диктовку Скачкова. Поскольку Скачков очень плохо себя чувствовал, то завещание его подписала Ольга Викторовна Разгиб в присутствии двух свидетелей - других соседей Скачкова. Согласно завещания все имущество Скачкова, в том числе квартира, были завещаны О.В. Розовой.

Через две недели после составления завещания Скачков умер. Татьяна обратилась с иском в суд о признании завещания недействительным. Свой иск она мотивировала тем, что, составляя завещание, Скачков не осознавал характер совершаемых им действий, поскольку последние месяцы для снятия приступов боли по рецепту врача он принимал сильнодействующие обезболивающие препараты, содержащие наркотик. Кроме того, по мнению

Татьяны, О.В. Розова всячески стремилась очернить ее в глазах отца, скрыла от него, что денежные средства на его лечение и содержание все это время давала она, Татьяна, а не О.В. Розова, как думал отец. В исковом заявлении она также указала на то, что завещание не был подписан самим завещателем, что, по мнению Татьяны, также делало завещание недействительным.

Вопрос к задаче: Дайте правовую характеристику ситуации.

Практическое задание: Составьте процессуальный документ от имени дочери Татьяны.

Вариант № 28

Теоретический вопрос: устранение от права на наследование.

Задача. Из письма брата, Степаненко, отбывающий наказание в местах лишения свободы, узнал, что отец умер. В своем письме брат написал, что в настоящее время в соответствии с разъяснениями нотариуса началось течение срока для принятия наследства - трехкомнатной квартиры и денежных сбережений в банке. По мнению брата, поскольку Степаненко выйдет на свободу только через пять лет, он автоматически исключается из числа наследников.

Вопрос к задаче: Правомерно мнение брата Степаненко? Может Степаненко претендовать на наследство?

Практическое задание: Составьте процессуальный документ от имени отбывающего наказание Степаненко.

Вариант № 29

Теоретический вопрос: наследственные правоотношения: понятие и их субъекты.

Задача. За консультацией к адвокату обратилась Светличная Полина Аркадьевна - родная племянница известного писателя Бориса Вуктыл, умершего более пятидесяти лет назад, с просьбой разъяснить ей, может ли она оспорит наследство писателя у его сегодняшних наследников.

Как выяснил адвокат, наследство первоначально перешло по закону сыну Тимуру жены писателя от первого брака, который был усыновлен писателем Борисом Вуктыла. После смерти сына Тимура, литературное наследство перешло к его племянникам - братьям Шуйским, которые в настоящее время им и распоряжаются. По мнению Светличной, она как кровная родственница, обладает большими права на наследство своего дяди, чем некровные родственники Шуйские.

Вопрос к задаче: Дайте консультацию от лица адвоката. Применяется ли в данном случае срок исковой давности? Применимы ли для разрешения дела нормы ГК? Может ли Светличная претендовать на наследство? Ответ обоснуйте.

Практическое задание: разработать проект наследственного договора супругов, объектом которого является личное имущество каждого из супругов.

Вариант № 30

Теоретический вопрос: правовой статус исполнителя завещания.

Задача. Индивидуальный предприниматель Лидия Загуменнова обратилась в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» о взыскании 68 681 грн. возмещения ущерба, причиненного сходом снега с крыши дома и повреждением в результате этого световой рекламы.

Исковые требования были удовлетворены в заявленной сумме, но исполнить судебное решение оказалось невозможным по причине смерти Лидии Загуменновой. Ее сын, Игорь Загуменнов, как единственный наследник по закону, обратился в арбитражный суд с заявлением о замене взыскателя.

Вопросы к задаче:

1. Будет ли удовлетворено требование сына?
2. Входят ли в состав наследства присужденные судом денежные средства?
3. Возможно ли по условиям задачи процессуальное правопреемство?
4. Какое решение должен принять арбитражный суд?

Практическое задание: разработать проект договора пожизненного содержания (ухода) с отчуждением недвижимого имущества (квартиры).

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «практическое задание»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Практические задания выполнены на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
4	Практические задания выполнены на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
3	Практические задания выполнены на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
2	Практические задания выполнены на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

4. Оценочные средства для промежуточной аттестации (Зачет)

1. Понятие жилищного права
2. Сущность и место жилищного права в жизни общества.
3. Принципы жилищного права.
4. Особенности метода правового регулирования жилищного права.
5. Основные проблемы жилищного права .
6. Методы выработки правовых решений и толкования норм жилищного
7. Понятие наследственного права
8. Универсальное правопреемство
9. Принципы наследственного права
10. Наследственное право в субъективном смысле
11. Понятие наследственного правоотношения

12. Юридические факты, порождающие наследственные правоотношения
13. Субъекты наследственного правоотношения
14. Наследодатель
15. Основания наследования
16. Понятие выморочного имущества
17. Объекты наследственного правоотношения
18. Открытие наследства
19. Источники наследственного права
20. Время открытия наследства, его значение
21. Место открытия наследства, его значение
22. Недостойные наследники
23. Коммориенты
24. Насцитурасы
25. Понятие и признаки завещания
26. Способы наследования
27. Наследование по завещанию
28. Нотариальное удостоверение завещания
29. Завещательное распоряжение по вкладам
30. Закрытое завещание
31. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным
32. Завещания в чрезвычайных условиях
33. Понятие завещательного отказа (легата). Предмет завещательного отказа
34. Завещательное возложение. Правила исполнения. Отличие от завещательного отказа
35. Субституция (подназначение наследников). Основания подназначения наследников
36. Порядок нотариального удостоверения завещания
37. Пределы свободы завещания
38. Душеприказчик. Порядок назначения. Права и обязанности
39. Изменение и отмена завещания
40. Признание завещания недействительным. Виды недействительных завещаний
41. Основания наследования по закону
42. Понятие наследования по закону
43. Наследники по закону. Очередность призвания наследников к наследству
44. Характеристика наследников первой очереди

45. Наследование по праву представления. В каких очередях наследников по закону возможно наследование по праву представления
46. Субъекты, наследующие по праву представления
47. Наследники второй очереди наследников по закону
48. Особенности наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя
49. Понятие обязательной доли в наследственном имуществе. Порядок определения размера обязательной доли в наследственном имуществе
50. Лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве
51. Особенности наследования вымороченного имущества
52. Правила наследования по закону
53. Принятие наследства. Способы принятия
54. Сроки принятия наследства
55. Наследственная трансмиссия
56. Отказ от наследства. Способы отказа
57. Отказ от наследства в пользу других лиц
58. Свидетельство о праве на наследство, порядок оформления и сроки выдачи
59. Раздел наследства между наследниками
60. Меры по охране наследственного имущества. Лица, обязанные принимать их
61. Описание наследственного имущества
62. Охрана наследства и управление им
63. Доверительное управление наследственным имуществом
64. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Пределы ответственности
65. Возмещение расходов, связанных со смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управление
66. Особенности наследования имущества крестьянского (фермерского) хозяйства
67. Особенности наследования земельных участков
68. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах
69. Наследование предприятия.
70. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя.
71. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследственного имущества и управление им.
72. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.

73. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.

74. Приращение наследственных долей.

75. Свидетельство о праве на наследство, сроки его выдачи и количество экземпляров свидетельства.

76. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности.

77. Наследование жилых помещений.

78. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя.

Критерии и шкала оценивания к промежуточной аттестации «зачет»

Шкала оценивания	Критерии оценивания
зачтено	Студент знает основной программный материал. Владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает не более 30% ошибок в излагаемых ответах.
не зачтено	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)