

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт гражданской защиты  
Кафедра Прокурорско-следственной деятельности



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по учебной дисциплине  
Земельное право

40.05.03 Судебная экспертиза  
Экономические экспертизы

Разработчик (разработчики):  
доцент кафедры \_\_\_\_\_ Машуков Р.А.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры прокурорско-следственной деятельности  
от «25» 02. 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Машуков Р.А.

Луганск 2025 г.

# **Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право»**

## **Задания закрытого типа**

### **Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите все правильные ответы*

1. Формы земельной собственности

- А) Коммерческая
- Б) Личная
- В) Частная
- Г) Субъектов Российской Федерации
- Д) Муниципальная
- Е) Государственная

Правильный ответ: В, Д, Е

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

1. Виды государственной собственности на землю

- А) Собственность субъектов Российской Федерации
- Б) Собственность муниципальных образований
- В) Федеральная собственность
- Г) Муниципальная собственность

Правильный ответ: А, В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Формы платы за использование земли

- А) Кадастровая стоимость земельного участка
- Б) Арендная плата
- В) Рыночная стоимость земли
- Г) Нормативная стоимость земли
- Д) Земельный налог

Правильный ответ: Б, Д

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Земельное законодательство состоит из

- А) Указов Президента Российской Федерации
- Б) Законов Российской Федерации
- В) Законов субъектов Российской Федерации
- Г) Постановлений Правительства Российской Федерации
- Д) Других федеральных законов
- Е) Нормативных актов муниципальных образований
- Ж) Земельного кодекса РФ

Правильный ответ: В, Д, Ж

## Компетенции (индикаторы): ОПК-5

*Выберите один правильный ответ*

4. Сервитут - это

- А) Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- Б) Выкуп земельного участка для государственных нужд
- В) Право ограниченного пользования чужим земельным участком

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

5. Функциональный орган в области использования и охраны земель

- А) Федеральное Собрание РФ
- Б) Федеральная служба земельного кадастра
- В) Правительство РФ
- Г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

6. Обладатель сервитута - это лицо,

- А) Имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- Б) Являющееся собственником земельного участка
- В) Владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- Г) Владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

7. К объектам государственного кадастрового учета не относится (яется)

- А) Объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками
- Б) Земельные участки
- В) Недра

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

8. Государственный земельный кадастр - это

- А) Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
- Б) Расположение земельных участков на карте
- В) Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

Г) Показатель стоимости земли

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Установите правильное соответствие.*

*Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

1. Установите правильное соответствие между понятиями и их определениями.

Понятие

1) Земельный кодекс РФ

2) Земельные отношения

3) Землепользователь

4) Земельный участок

5) Категория земель

Определение

А) Отношения по предоставлению, использованию и охране земельных участков

Б) Группа земель, определяемая их целевым назначением и правовым режимом использования

В) Участок земной поверхности, имеющий определенные характеристики

Г) Федеральный закон, устанавливающий основы регулирования земельных отношений в РФ

Д) Лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного пользования

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Г	А	Д	В	Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Установите правильное соответствие между формой права и характеристикой.

Форма права

1) Право собственности

2) Право постоянного пользования

3) Аренда

4) Сервитут

Характеристика

А) Право ограниченного использования чужой земли

Б) Временное платное владение и пользование

В) Полное право владения, пользования и распоряжения

Г) Временное право использования без платы

5) Безвозмездное срочное  
пользование

Д) Бессрочное право  
использования  
без права продажи

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
В	Д	Б	А	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Установите правильное соответствие между процедурой и характеристикой.
- | Процедура                           | Характеристика  |
|-------------------------------------|---|
| 1) Государственный кадастровый учет | А) Принудительное отчуждение для государственных нужд |
| 2) Мониторинг земель                | Б) Обязательный порядок регистрации прав              |
| 3) Государственный земельный надзор | В) Наблюдение за состоянием земель                    |
| 4) Государственная оценка земель    | Г) Контроль за использованием земель                  |
| 5) Изъятие земельного участка       | Д) Определение стоимости земельных участков           |

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Б	В	Г	Д	А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Установите правильную последовательность  
Запишите правильную последовательность букв слева на право*

1. Установите правильную последовательность действий при предоставлении земельного участка:

- А) Предварительное согласование места размещения объекта
- Б) Проведение аукциона на право заключения договора аренды
- В) Заключение договора аренды земельного участка
- Г) Государственный кадастровый учет земельного участка
- Д) Подача заявления о предоставлении земельного участка

Правильный ответ: Д, А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Установите правильную последовательность действий при государственном кадастровом учете:

- А) Представление документов, подтверждающих право на земельный

участок

Б) Выдача свидетельства о государственной регистрации

В) Подача заявления в орган регистрации

Г) Проведение проверки документов

Д) Внесение сведений в ЕГРН

Правильный ответ: В, А, Г, Д, Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Установите правильную последовательность действий при изъятии земельного участка:

А) Внесение изменений в ЕГРН

Б) Выкуп земельного участка

В) Принятие решения об изъятии

Г) Оценка земельного участка

Д) Определение цели изъятия земельного участка

Правильный ответ: Д, Г, В, Б, А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

4. Установите правильную последовательность действий при регистрации прав на землю:

А) Проверка представленных документов

Б) Выдача документа, подтверждающего регистрацию

В) Подача заявления в орган регистрации

Г) Подготовка документов для регистрации

Д) Государственная регистрация права

Правильный ответ: Г, В, А, Д, Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

## **Задания открытого типа**

### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание).*

1. Земельный кодекс РФ является основным источником права, регулирующим земельные \_\_\_\_\_ в РФ.

А) отношения

Б) правоотношения

В) имущественные отношения

Г) гражданские отношения

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Земельные участки подлежат \_\_\_\_\_ в Едином государственном

реестре недвижимости.

- А) государственной регистрации
- Б) кадастровому учету
- В) технической инвентаризации
- Г) оценке

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Земельный участок представляет собой \_\_\_\_\_ земной поверхности с определёнными характеристиками.

- А) часть
- Б) участок
- В) территория
- Г) площадь

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

4. Земли сельскохозяйственного использования должны использоваться в соответствии с их \_\_\_\_\_ назначением.

- А) целевым
- Б) разрешенным
- В) фактическим
- Г) планируемым

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

5. При осуществлении прав на землю необходимо соблюдать требования \_\_\_\_\_ законодательства.

- А) земельного
- Б) гражданского
- В) природоохранного
- Г) административного

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание).*

1. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды – это

Правильный ответ: Арендаторы земельных участков

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Форма платы за землевладение или землепользование, когда одна сторона (арендатор) уплачивает определённую сумму другой стороне (арендодателю)

за право временные пользования земельным участком для ведения хозяйства – это

Правильный ответ: арендная плата за землю/земельный налог

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определённой частью земельного фонда России – это

Правильный ответ: Владение землей/землевладение/собственность на землю.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

4. Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учёта, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества – это

Правильный ответ: Государственный земельный кадастр/ государственная перечень/ описание

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Проанализируйте сущность земельного права как отрасли права, обоснуйте его самостоятельность и определите место в системе российского права.

Привести расширенный ответ.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Земельное право РФ представляет собой самостоятельную отрасль права, что определяется следующими признаками:

1. Предмет регулирования:

Особый круг общественных отношений по предоставлению, использованию и охране земельных участков;

Специфические отношения по рациональному использованию и охране земли как природного объекта;

Отношения по использованию земли как объекта собственности и хозяйствования.

2. Методы правового регулирования:

Комбинированный метод с преобладанием императивных приёмов;

Особая система правовых средств и механизмов; Специфические способы защиты прав.

3. Система источников:

Земельный кодекс РФ как основной источник; Специальные федеральные законы; Нормативные акты по земельным отношениям.

4. Место в системе права:

Самостоятельная отрасль в системе российского права;

Взаимосвязь с гражданским, административным и экологическим правом;

Особая роль в регулировании имущественных отношений.

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

**2. Опишите правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, обоснуйте права и обязанности землепользователей.**

Привести расширенный ответ.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения характеризуется:

**1. Права землепользователей:**

Использование земли для сельскохозяйственного производства;

Получение доходов от использования;

Защита своих прав;

Внесение предложений по изменению целевого использования.

**2. Обязанности:**

Соблюдение правил рационального использования;

Сохранение плодородия почв;

Соблюдение санитарных и экологических требований;

Своевременная уплата земельного налога;

Соблюдение границ земельного участка.

**3. Ответственность:**

За ухудшение качества земель;

За нарушение правил использования;

За неиспользование земельного участка; За нарушение экологических требований.

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

**3. Проанализируйте систему государственного контроля в сфере земельных отношений, обоснуйте его формы и методы.**

Привести расширенный ответ.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Система государственного контроля включает:

**1. Формы контроля:**

Государственный земельный надзор;

Государственный кадастровый учет;

Мониторинг земель;

Государственная оценка земель.

**2. Методы контроля:**

Плановые и внеплановые проверки;

Наблюдение за состоянием земель;

Сбор и анализ информации;

Оценка эффективности использования;

Прогнозирование изменений состояния земель.

**3. Органы контроля:**

Федеральные органы исполнительной власти

Органы государственного земельного надзора

Органы местного самоуправления

Специализированные службы

**Критерии оценивания:** Полное содержательное соответствие  
**Компетенции (индикаторы):** ОПК-5

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Земельное право» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.03 –Судебная экспертиза.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению

Председатель учебно-методической комиссии  
института

Михайлов Д. В.



## **Лист изменений и дополнений**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды дополнений и изменений</b>	<b>Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения</b>	<b>Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)</b>