

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

**Институт гражданской защиты  
Кафедра Прокурорско-следственной деятельности**

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Института гражданской защиты  
Малкин В.Ю.  
02 2025 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по учебной дисциплине  
Земельное право**

40.05.03 Судебная экспертиза  
Экономические экспертизы

Разработчик (разработчики):  
доцент кафедры \_\_\_\_\_ Машуков Р.А.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры прокурорско-  
следственной деятельности  
от «25» 02. 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Машуков Р.А.

Луганск 2025 г.

## Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право»

### Задания закрытого типа

#### Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите все правильные ответы*

1. Формы земельной собственности

- А) Коммерческая
- Б) Личная
- В) Частная
- Г) Субъектов Российской Федерации
- Д) Муниципальная
- Е) Государственная

Правильный ответ: В, Д, Е

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

1. Виды государственной собственности на землю

- А) Собственность субъектов Российской Федерации
- Б) Собственность муниципальных образований
- В) Федеральная собственность
- Г) Муниципальная собственность

Правильный ответ: А, В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Формы платы за использование земли

- А) Кадастровая стоимость земельного участка
- Б) Арендная плата
- В) Рыночная стоимость земли
- Г) Нормативная стоимость земли
- Д) Земельный налог

Правильный ответ: Б, Д

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Земельное законодательство состоит из

- А) Указов Президента Российской Федерации
- Б) Законов Российской Федерации
- В) Законов субъектов Российской Федерации
- Г) Постановлений Правительства Российской Федерации
- Д) Других федеральных законов
- Е) Нормативных актов муниципальных образований
- Ж) Земельного кодекса РФ

Правильный ответ: В, Д, Ж

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

*Выберите один правильный ответ*

4. Сервитут - это

- А) Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- Б) Выкуп земельного участка для государственных нужд
- В) Право ограниченного пользования чужим земельным участком

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

5. Функциональный орган в области использования и охраны земель

- А) Федеральное Собрание РФ
- Б) Федеральная служба земельного кадастра
- В) Правительство РФ
- Г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

6. Владелец сервитута - это лицо,

- А) Имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- Б) Являющееся собственником земельного участка
- В) Владующее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- Г) Владующее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

7. К объектам государственного кадастрового учета не относятся (ятся)

- А) Объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками
- Б) Земельные участки
- В) Недра

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

8. Государственный земельный кадастр - это

- А) Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
- Б) Расположение земельных участков на карте
- В) Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

Г) Показатель стоимости земли

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### Задания закрытого типа на установление соответствия

*Установите правильное соответствие.*

*Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

1. Установите правильное соответствие между понятиями и их определениями.

Понятие

Определение

1) Земельный кодекс РФ

А) Отношения по предоставлению, использованию и охране земельных участков

2) Земельные отношения

Б) Группа земель, определяемая их целевым назначением и правовым режимом использования

3) Землепользователь

В) Участок земной поверхности, имеющий определенные характеристики

4) Земельный участок

Г) Федеральный закон, устанавливающий основы регулирования земельных отношений в РФ

5) Категория земель

Д) Лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного пользования

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Г	А	Д	В	Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Установите правильное соответствие между формой права и характеристикой.

Форма права

Характеристика

1) Право собственности

А) Право ограниченного использования чужой земли

2) Право постоянного пользования

Б) Временное платное владение и пользование

3) Аренда

В) Полное право владения, пользования и распоряжения

4) Сервитут

Г) Временное право использования без платы

5) Безвозмездное срочное пользование

Д) Бессрочное право использования без права продажи

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
В	Д	Б	А	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Установите правильное соответствие между процедурой и характеристикой.

Процедура

Характеристика

1) Государственный кадастровый учет

А) Принудительное отчуждение для государственных нужд

2) Мониторинг земель

Б) Обязательный порядок регистрации прав

3) Государственный земельный надзор

В) Наблюдение за состоянием земель

4) Государственная оценка земель

Г) Контроль за использованием земель

5) Изъятие земельного участка

Д) Определение стоимости земельных участков

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Б	В	Г	Д	А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

*Установите правильную последовательность*

*Запишите правильную последовательность букв слева на право*

1. Установите правильную последовательность действий при предоставлении земельного участка:

А) Предварительное согласование места размещения объекта

Б) Проведение аукциона на право заключения договора аренды

В) Заключение договора аренды земельного участка

Г) Государственный кадастровый учет земельного участка

Д) Подача заявления о предоставлении земельного участка

Правильный ответ: Д, А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Установите правильную последовательность действий при государственном кадастровом учете:

А) Представление документов, подтверждающих право на земельный

участок

- Б) Выдача свидетельства о государственной регистрации
  - В) Подача заявления в орган регистрации
  - Г) Проведение проверки документов
  - Д) Внесение сведений в ЕГРН
- Правильный ответ: В, А, Г, Д, Б  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Установите правильную последовательность действий при изъятии земельного участка:

- А) Внесение изменений в ЕГРН
  - Б) Выкуп земельного участка
  - В) Принятие решения об изъятии
  - Г) Оценка земельного участка
  - Д) Определение цели изъятия земельного участка
- Правильный ответ: Д, Г, В, Б, А  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

4. Установите правильную последовательность действий при регистрации прав на землю:

- А) Проверка представленных документов
  - Б) Выдача документа, подтверждающего регистрацию
  - В) Подача заявления в орган регистрации
  - Г) Подготовка документов для регистрации
  - Д) Государственная регистрация права
- Правильный ответ: Г, В, А, Д, Б  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

## **Задания открытого типа**

### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание).*

1. Земельный кодекс РФ является основным источником права, регулирующим земельные \_\_\_\_\_ в РФ.

- А) отношения
- Б) правоотношения
- В) имущественные отношения
- Г) гражданские отношения

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Земельные участки подлежат \_\_\_\_\_ в Едином государственном

реестре недвижимости.

- А) государственной регистрации
- Б) кадастровому учету
- В) технической инвентаризации
- Г) оценке

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Земельный участок представляет собой \_\_\_\_\_ земной поверхности с определёнными характеристиками.

- А) часть
- Б) участок
- В) территория
- Г) площадь

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

4. Земли сельскохозяйственного использования должны использоваться в соответствии с их \_\_\_\_\_ назначением.

- А) целевым
- Б) разрешенным
- В) фактическим
- Г) планируемым

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

5. При осуществлении прав на землю необходимо соблюдать требования \_\_\_\_\_ законодательства.

- А) земельного
- Б) гражданского
- В) природоохранного
- Г) административного

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание).*

1. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды – это

Правильный ответ: Арендаторы земельных участков

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Форма платы за землевладение или землепользование, когда одна сторона (арендатор) уплачивает определённую сумму другой стороне (арендодателю)

за право временное пользование земельным участком для ведения хозяйства – это

Правильный ответ: арендная плата за землю/земельный налог

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определённой частью земельного фонда России – это

Правильный ответ: Владение землей/землевание/собственность на землю.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

4. Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учёта, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества – это

Правильный ответ: Государственный земельный кадастр/ государственная перечень/ описание

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Проанализируйте сущность земельного права как отрасли права, обоснуйте его самостоятельность и определите место в системе российского права.

Привести расширенный ответ.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Земельное право РФ представляет собой самостоятельную отрасль права, что определяется следующими признаками:

1. Предмет регулирования:

Особый круг общественных отношений по предоставлению, использованию и охране земельных участков;

Специфические отношения по рациональному использованию и охране земли как природного объекта;

Отношения по использованию земли как объекта собственности и хозяйствования.

2. Методы правового регулирования:

Комбинированный метод с преобладанием императивных приёмов;

Особая система правовых средств и механизмов; Специфические способы защиты прав.

3. Система источников:

Земельный кодекс РФ как основной источник; Специальные федеральные законы; Нормативные акты по земельным отношениям.

4. Место в системе права:

Самостоятельная отрасль в системе российского права;

Взаимосвязь с гражданским, административным и экологическим правом;

Особая роль в регулировании имущественных отношений.

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5



2. Опишите правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, обоснуйте права и обязанности землепользователей.

Привести расширенный ответ.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения характеризуется:

1. Права землепользователей:

Использование земли для сельскохозяйственного производства;

Получение доходов от использования;

Защита своих прав;

Внесение предложений по изменению целевого использования.

2. Обязанности:

Соблюдение правил рационального использования;

Сохранение плодородия почв;

Соблюдение санитарных и экологических требований;

Своевременная уплата земельного налога;

Соблюдение границ земельного участка.

3. Ответственность:

За ухудшение качества земель;

За нарушение правил использования;

За неиспользование земельного участка; За нарушение экологических требований.

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Проанализируйте систему государственного контроля в сфере земельных отношений, обоснуйте его формы и методы.

Привести расширенный ответ.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: Система государственного контроля включает:

1. Формы контроля:

Государственный земельный надзор;

Государственный кадастровый учет;

Мониторинг земель;

Государственная оценка земель.

2. Методы контроля:

Плановые и внеплановые проверки;

Наблюдение за состоянием земель;

Сбор и анализ информации;

Оценка эффективности использования;

Прогнозирование изменений состояния земель.

3. Органы контроля:

Федеральные органы исполнительной власти

Органы государственного земельного надзора

Органы местного самоуправления

Специализированные службы

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Земельное право» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.03 – Судебная экспертиза.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению

Председатель учебно-методической комиссии  
института



Михайлов Д. В.

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)