

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

**Институт гражданской защиты
Кафедра Прокурорско-следственной деятельности**

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института гражданской защиты
Малкин В.Ю.
«23» 02 20 25 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине
Судебная оценочная экспертиза**

40.05.03 Судебная экспертиза
Экономические экспертизы

Разработчик (разработчики):
доцент кафедры Голубцова Голубцова О.А.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры прокурорско-
следственной деятельности
от «25» 02. 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Машуков Машуков Р.А.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Судебная оценочная экспертиза»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Что является основной целью судебной оценочной экспертизы?

- А) Установление рыночной стоимости имущества для целей налогообложения.
- Б) Определение размера ущерба или убытков, подлежащих возмещению в судебном порядке.
- В) Разработка инвестиционного проекта для развития предприятия.
- Г) Проведение аудита финансовой отчетности организации.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

2. Кто назначает судебную оценочную экспертизу?

- А) Любой участник судебного процесса.
- Б) Только суд.
- В) Следователь или дознаватель в рамках уголовного дела.
- Г) Суд, следователь или дознаватель.

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

3. Какие методы оценки чаще всего используются при проведении судебной оценочной экспертизы недвижимости?

- А) Затратный, сравнительный, доходный.
- Б) Только затратный.
- В) Только сравнительный.
- Г) Только доходный.

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

4. В каком случае может быть назначена повторная судебная оценочная экспертиза?

- А) Если участник процесса не согласен с выводами эксперта.
- Б) Если возникли сомнения в обоснованности выводов эксперта или были выявлены нарушения процессуальных норм при проведении экспертизы.
- В) Если стоимость имущества, определенная экспертом, слишком высокая.
- Г) Если стоимость имущества, определенная экспертом, слишком низкая.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите соответствие между понятием и определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие между понятием и его содержанием.

- | | |
|--------------------------|---|
| 1) Объект оценки | А) Подход к оценке, основанный на определении текущей стоимости будущих доходов от использования объекта. |
| 2) Затратный подход | Б) Документ, содержащий результаты исследования, проведенного экспертом по вопросам, поставленным судом. |
| 3) Доходный подход | В) Имущество, подлежащее оценке в рамках судебной экспертизы. |
| 4) Экспертное заключение | Г) Подход к оценке, основанный на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки. |
| 5) Сравнительный подход | Д) Подход к оценке, основанный на анализе цен на аналогичные объекты, представленные на рынке. |

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
В	Г	А	Б	Д

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

2. Установите соответствие между понятием и его содержанием.

- | | |
|---|--|
| 1) Назначение экспертизы | А) Эксперт-оценщик |
| 2) Определение вопросов для эксперта | Б) Суд, следователь, дознаватель |
| 3) Проведение исследования | В) Участники судебного процесса |
| 4) Представление экспертного заключения | Г) Орган, назначивший экспертизу (суд, следователь, дознаватель) |
| 5) Оплата экспертизы | Д) Эксперт-оценщик (направляет в орган, назначивший экспертизу) |

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Б	Д	А	Г	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Расположите этапы проведения судебной оценочной экспертизы в правильной последовательности:

- А) Формирование экспертного заключения.
- Б) Анализ полученной информации и проведение расчетов.
- В) Назначение экспертизы судом (или следователем/дознавателем).
- Г) Осмотр объекта оценки (при необходимости).
- Д) Сбор необходимой информации об объекте оценки.

Правильный ответ: В,Д,Г,Б,А

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

2. Расположите процесс оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости в судебном порядке (с использованием оценочной экспертизы) в правильной последовательности:

- А) Подача искового заявления в суд об оспаривании кадастровой стоимости.
- Б) Получение положительного решения суда и внесение изменений в государственный кадастр недвижимости.
- В) Проведение независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости.
- Г) Назначение судом судебной оценочной экспертизы (при необходимости).
- Д) Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Правильный ответ: В,Д,А,Г,Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

3. Расположите действия суда при назначении судебной оценочной экспертизы в правильной последовательности:

- А) Определение вопросов, подлежащих разрешению экспертом.
- Б) Ознакомление сторон с постановлением о назначении экспертизы.
- В) Выбор эксперта или экспертной организации.
- Г) Вынесение определения о назначении судебной оценочной экспертизы.
- Д) Предоставление материалов дела эксперту.

Правильный ответ: Г,В,А,Б,Д

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово(словосочетание)

1. «Судебная оценочная экспертиза назначается _____»,

следователем или дознавателем».

Правильный ответ: судом

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

2. «Основным документом, содержащим выводы эксперта по результатам судебной оценочной экспертизы, является экспертное _____».

Правильный ответ: заключение

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

3. «Одним из подходов, используемых для оценки стоимости недвижимости, является _____ подход, основанный на анализе цен на аналогичные объекты».

Правильный ответ: сравнительный

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

4. «Если у суда возникают сомнения в обоснованности выводов эксперта, может быть назначена _____ экспертиза».

Правильный ответ: повторная

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Проводится в случаях причинения ущерба, таких как дорожно-транспортные происшествия или нарушение контракта.

Правильный ответ: оценка ущерба / оценка.

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

2. Необходимо, когда стороны не могут достичь соглашения или есть разногласия относительно определённых факторов.

Правильный ответ: примирение / примирение сторон

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

3. Письменный документ, отражающий ход и результаты исследований, проведённых экспертом, называется _____

Правильный ответ: заключение эксперта/экспертное заключение.

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Прочитайте текст задания. Продумайте логику и полноту ответа. Запишите ответ, используя четкие компактные формулировки.

Опишите подробно процедуру назначения судебной оценочной экспертизы. Какие процессуальные действия необходимо выполнить суду (или следователю/дознавателю)?

Время выполнения: 15 мин.

Ожидаемый результат: Процедура назначения судебной оценочной экспертизы

начинается с вынесения судом (или следователем/дознавателем) определения (постановления) о назначении экспертизы. В определении должны быть указаны: наименование суда, время и место его вынесения, обстоятельства дела, основания для назначения экспертизы, вопросы, поставленные перед экспертом, наименование экспертной организации или ФИО эксперта, материалы, предоставляемые эксперту. Суд обязан ознакомить стороны с определением о назначении экспертизы и разъяснить им права, в том числе право заявлять отвод эксперту, просить о привлечении в качестве экспертов указанных ими лиц, ставить перед экспертом дополнительные вопросы. Стороны обязаны предоставить эксперту необходимые документы и обеспечить доступ к объекту оценки. Уклонение от участия в экспертизе может быть расценено судом как признание факта, для выяснения которого экспертиза была назначена.

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие следующим элементам: начинается с вынесения судом (следователем/ дознавателем) определения (постановления) о назначении экспертизы; суд обязан ознакомить стороны с определением о назначении экспертизы и разъяснить им права; стороны обязаны предоставить эксперту необходимые документы и обеспечить доступ к объекту оценки.

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

2. Прочитайте текст задания. Продумайте логику и полноту ответа. Запишите ответ, используя четкие компактные формулировки.

Сравните основные подходы к оценке (сравнительный, затратный, доходный). В каких случаях целесообразно использовать каждый из них при проведении судебной оценочной экспертизы? Приведите примеры.

Время выполнения: 15 мин.

Ожидаемый результат:

Сравнительный подход основан на анализе цен на аналогичные объекты на рынке. Он целесообразен при наличии активного рынка сопоставимых объектов (например, квартир). Пример: оценка квартиры для раздела имущества при разводе.

Затратный подход основан на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки. Он используется при оценке уникальных объектов, для которых нет аналогов на рынке (например, специализированного оборудования или объектов незавершенного строительства). Пример: оценка ущерба, причиненного зданию пожаром, путем определения затрат на восстановление.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости будущих доходов, которые объект способен приносить. Он используется при оценке объектов, приносящих доход (например, коммерческой недвижимости, бизнеса).

Пример: оценка упущенной выгоды от простоя торгового центра из-за аварии.

Выбор подхода зависит от цели оценки, характеристик объекта и наличия информации. Часто используется комбинация нескольких подходов для повышения надежности результата.

Критерии оценивания: Полное содержательное соответствие.

Компетенции (индикаторы): ОПК-7

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Судебная оценочная экспертиза» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.03 – Судебная экспертиза.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению

Председатель учебно-методической комиссии
института



Михайлов Д. В.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)