

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Луганский государственный университет
имени Владимира Даля»**

Северодонецкий технологический институт (филиал)

Кафедра машиностроения и строительства

УТВЕРЖДАЮ:
Врио. директора СТИ (филиал)
ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»
Ю.В. Бородач
(подпись)
« 26 » 09 2024 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Реконструкция объектов городского и строительного хозяйства»

По направлениям подготовки 08.03.01 Строительство
профиль «Городское строительство и хозяйство»

Северодонецк - 2024

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Реконструкция объектов городского и строительного хозяйства» по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Городское строительство и хозяйство». - 22 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Реконструкция объектов городского и строительного хозяйства» разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство (утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 481 от 31.05.2017 г. с изменениями и дополнениями).

СОСТАВИТЕЛЬ (СОСТАВИТЕЛИ):

Ст. преп., к.т.н. А.В. Сумец



Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры машиностроения и строительства «_02_» __09__ 2024 г., протокол № _1_.

Заведующий кафедрой машиностроения и строительства



С.В. Шабрацкий

Переутверждена: «__» _____ 20__ г., протокол № _____.

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии Северодонецкого технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганский государственный университет имени Владимира Даля» «_16_» ____09____ 2024 г., протокол № __1__.

Председатель учебно-методической комиссии
СТИ (филиал) ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»



Ю.В. Бородач

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель изучения дисциплины – формирование целостного восприятия зданий и сооружений, как систем с изменяющимися во времени (в результате физического и морального износа) эксплуатационными параметрами, а также ознакомление с основными особенностями современного процесса реконструкции городской застройки, гражданских и промышленных зданий.

Задачи:

- привитие навыков анализа эксплуатационных качеств зданий и сооружений и застройки в динамике их взаимодействия с природной и техногенной средами;

- ознакомление с основами методики реконструкции застройки, зданий и сооружений, анализа и оценки их технического состояния в свете современных требований;

- формирование прочных знаний о принципах и методах восстановительного ремонта и усиления различных частей и элементов зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1. Дисциплины (модули) образовательной программы.

Освоение дисциплины осуществляется по очной и заочной форме обучения в 7 и 8 семестрах.

В методическом плане дисциплина опирается на компетенции, сформированные при освоении дисциплин «Строительные материалы», «Архитектура гражданских зданий», «Инженерные системы зданий», «Технологические процессы в строительстве», «Строительные конструкции», «Основания и фундаменты», «Техническая эксплуатация зданий и сооружений и городских территорий» и др.

Полученные знания, умения и навыки могут быть использованы при прохождении производственных практик, при выполнении выпускной квалификационной работы

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
Профессиональные компетенции		
ПК-3 Способен выполнять работы по разработке проекта капитального ремонта, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК-3.1. Выбор исходных данных для проекта ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории.	Знать: условия необходимости реконструкции, особенности реконструкции модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории. Уметь: выбирать исходные данные для проекта ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории. Владеть: навыками выбора исходных данных для проекта ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории
	ПК-3.2. Составление задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности	Знать: последовательность составления задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности Уметь: составлять задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности Владеть: методикой составления задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности
ПК-4 Способен выполнять обоснование проектных решений	ПК-4.1. Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к расчетному	Знать: нормативно-технические документы, устанавливающие требования по реконструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства или

по капитальному ремонту, реконструкции, технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	обоснованию проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории.	благоустройства, санитарного содержания территории Уметь: пользоваться нормативно-технической документацией по реконструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории. Владеть: навыками применения нормативно-технические документы, устанавливающие требования по реконструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории.
---	---	---

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)	
	Очная форма	Заочная форма
Объем учебной дисциплины (всего)	252 (7 зач. ед)	252 (7 зач. ед)
Обязательная контактная работа (всего), в том числе:	126	26
Лекции	56	12
Семинарские занятия	-	-
Практические занятия	70	14
Лабораторные работы	-	-
Курсовая работа (курсовой проект)	+	+
Другие формы и методы организации образовательного процесса (<i>расчетно-графические работы, индивидуальные задания и т.п.</i>)	+	+
Самостоятельная работа студента (всего)	126	226
Форма аттестации	экзамен	экзамен

4.2. Содержание разделов дисциплины

Семестр 7

Введение. Цели и задачи работ по реконструкции зданий, сооружений и территорий. Социальные, функциональные, экологические, экономические и архитектурно-композиционные задачи реконструкции городской среды.

Тема 1. Основные положения реконструкции зданий

Организация работ при обследовании зданий и сооружений для проектирования их реконструкции. Техничко-экономические и социально-правовые вопросы реконструкции застройки. Нормативные и фактические

сроки эксплуатации зданий. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий

Тема 2. Реконструкция городской застройки

Роль реконструкции зданий в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач. Общие принципы реконструкции застройки с учетом градостроительных и архитектурных требований. Типичные виды исторической застройки и формообразования зданий.

Тема 3. Проектно-сметная документация на реконструкцию зданий

Общие принципы обследования зданий и выполнения технических изысканий. Проектная документация на реконструкцию зданий

Тема 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий

Виды городской застройки. Массовая городская застройка 1950-1960-х годов, ее особенности, социальная, архитектурно-планировочная, градостроительная и экономическая актуальность ее реконструкции. Методы и задачи модернизации и реконструкции объемно-планировочных решений.

Тема 5. Переустройство зданий

Виды перепланировки помещений. Перепланировка квартир в пределах существующих габаритов зданий. Реконструкция квартир первых этажей. Виды надстроек. Архитектурно-конструктивные схемы надстроек. Повышение этажности зданий, устройство мансардных этажей. Конструктивные решения пристройки к реконструируемым зданиям.

Тема 6. Перемещение и подъем зданий и сооружений. Способы подъема зданий.

Тема 7. Реставрация зданий

Задачи реставрации. Материалы для реставрации. Методы реставрации.

Семестр 8

Тема 8. Разрушение и разборка конструкций зданий

Способы разрушения строительных конструкций. Устройство проёмов, отверстий и разделение частей конструкций. Технология переработки продуктов разрушения.

Тема 9. Восстановление, усиление и замена конструктивных элементов зданий при реконструкции

Улучшение свойств грунтов оснований зданий. Методы усиления грунтов оснований. Способы и методы усиления фундаментов. Способы и методы усиления стен и перегородок. Способы и методы усиления железобетонных конструкций. Способы и методы усиления деревянных конструкций. Способы и методы усиления металлических конструкций. Восстановление тепло- и звукоизоляции. Восстановление гидроизоляции. Реконструкция кровли. Реконструкция фасадов.

Тема 10. Производство строительно-монтажных работ при реконструкции
Состав проекта производства работ при реконструкции. Принципы и специфика технологии производства при реконструкции. Организация работ при реконструкции зданий.

Тема 11. Реконструкция жилых домов

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий различных исторических периодов застройки, задачи и методы по их модернизации и реконструкции.

Тема 12. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

Основные принципы обеспечения доступности для инвалидов архитектурных объектов на разных этапах жизненного цикла зданий и сооружений. Требования по обеспечению доступности для инвалидов архитектурных объектов при реконструкции или капитальном ремонте. Доступность входной группы. Разработка схемы движения инвалидов по зданию. Санузлы.

Тема 13. Благоустройство территорий.

Повторное использование продуктов разборки. Озеленение крыш, фасадов и благоустройство.

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объём часов	
		Очная форма	Заочная форма
Семестр 7			
1	Введение	2	0,5
2	Тема 1. Основные положения реконструкции зданий	4	0.5
3	Тема 2. Реконструкция городской застройки	4	0.5
4	Тема 3. Проектно-сметная документация на реконструкцию зданий	2	0.5
5	Тема 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий	6	1
6	Тема 5. Переустройство зданий	4	1
7	Тема 6. Перемещение зданий	4	1
8	Тема 7. Реставрация зданий	2	1
	Итого за 7-й семестр:	28	6
Семестр 8			
9	Тема 8. Разрушение и разборка конструкций зданий	4	1
10	Тема 9. Восстановление, усиление и замена конструктивных элементов зданий при реконструкции	8	2
11	Тема 10. Производство строительно-монтажных работ при реконструкции	4	1
12	Тема 11. Реконструкция жилых домов	2	1
13	Тема 12. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	8	0,5

14	Тема 13. Благоустройство территорий	2	0,5
	Итого за 8-й семестр:	28	6
	Всего:	56	12

4.4. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Название темы	Объём часов	
		Очная форма	Заочная форма
Семестр 7			
1	Оформление нормативно-технической документации на реконструкцию	4	1
2	Перепланировка типового этажа жилого здания	8	3
3	Разработка разреза здания надстроенного мансардным этажом	8	2
4	Проектирование пристроек и вставок при реконструкции зданий	6	1
	Итого за 7-й семестр:	28	7
Семестр 8			
5	Усиление фундаментов	8	1
6	Усиление столбов, пилястр	8	1
7	Усиление простенков	8	1
8	Усиление перекрытий	8	1
9	Разработка проектных решений по обеспечению доступности застройки для маломобильных групп населения	10	2
	Итого за 8-й семестр:	42	7
	Всего:	70	14

4.5. Лабораторные работы

Не предусмотрены учебным планом

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов	
			Очная форма	Заочная форма
Семестр 7				
1	Социальные, функциональные, экологические, экономические и архитектурно-композиционные задачи реконструкции городской среды.	Подготовка к практическим занятиям, текущему и промежуточному контролю знаний и умений	10	20
2	Технико-экономические и социально-правовые вопросы реконструкции застройки		10	20
3	Типичные виды исторической застройки и формообразования зданий		10	20
4	Особенности градостроительных и объемно-планировочных решений массовой исторической застройки крупных городов		10	20
5	Модернизация и трансформация зданий по видам-представителям. Методы модернизации и трансформации		12	24
	Итого за 7-й семестр:		52	104

Семестр 8				
6	Общестроительные мероприятия при проектировании реконструкции. Замена несущих конструкций	Подготовка к практическим занятиям, выполнение курсовой работы, текущему и промежуточному контролю знаний и умений	12	24
7	Передвижка зданий. Подъем зданий.		14	26
8	Выполнение расчетно-графической работы по усилению конструкций гражданского здания		24	36
9	Выполнение курсовой работы по проектированию реконструкции гражданского здания		24	36
	Итого за 8-й семестр:		74	122
	Всего:		126	226

4.7. Курсовые работы/проекты

1. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13.3х15.8м., высота этажа 2.8м., высота здания 10.9м. Свердловске.

2. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 8.4х14.8м., высота этажа 2.8м., высота здания 7.2м. в г. Краснодоне.

3. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13.6х12.9м., высота этажа 2.8м., высота здания 7,8м. в г. Алчевске.

4. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13.4х14.8м., высота этажа 2.8м., высота здания 7.0м. в г. Луганске.

5. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13.6х12.8м., высота этажа 2.8м., высота здания 7.9м. в г. Красный Луч.

5. Образовательные технологии

В учебном процессе по данной дисциплине предусмотрено использование объяснительно-иллюстративного обучения, информационных образовательных технологий: чтение лекций с использованием слайд-презентаций, практические занятия проводятся с использованием электронных образовательных ресурсов (электронный конспект).

6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Юдина А.Ф. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений: учебное пособие для студентов учреждений среднего профессионального образования / А.Ф. Юдина. – 2-е изд., стер. – М.: Издательский центр «Академия», 2012. – 320с.

3. Лебедев В.М. Технология и организация производства реконструкции и ремонта зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Лебедев В.М. – Электрон. текстовые данные. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015.– 200 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70257.html>.– ЭБС «IPRbooks»

4. Кочерженко В.В. Технология производства работ при реконструкции [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кочерженко В.В., Кочерженко А.В. – Электрон. текстовые данные. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015.– 311 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70258.html>.— ЭБС «IPRbooks»

б) дополнительная литература:

1. Алексеев Ю.В. Ройтман В.М. Дмитриев А.Н. Топилин А.Н. Формирование надстроек и мансард из облегченных конструкций на кирпичных домах периода 1950-60-х годов. М.1999.

2. Бедов А.И. Сапрыкин В.Ф. Обследование и реконструкция железобетонных и каменных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. М. 1995.

3. Матвеев Е.П. Мешечек В.В. Технические решения по усилению и теплоизоляции конструкций жилых и общественных зданий М. 1998.

4. Соколов В.К. Реконструкция жилых зданий М. 1986.

5. ЦНИИЭП жилища. Реконструкция и модернизация пятиэтажных жилых домов первых массовых серий типовых проектов. Методические указания М. 1980.

6. Кочерженко В.В, Лебедев В.М. Технология реконструкции зданий и сооружений – М.: АСВ, 2007

в) методические указания:

1. Методические указания и задания на выполнение контрольной работы по дисциплине «Реконструкция городской застройки» для студентов заочной формы обучения – Луганск, ЛГУ им. В. Даля, 2016 г.

2. Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Реконструкция городской застройки» - Луганск, ЛНУ им. В. Даля, 2016 г.

г) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР – <https://minstroylnr.su/>

Министерство природных ресурсов и экологической безопасности ЛНР – <https://mprlnr.su/>

Государственный комитет метрологии, стандартизации и технических измерений ЛНР – <https://gkmsti-lnr.su/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «Консультант студента» – <http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Реконструкция объектов городского строительства и хозяйства» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Firefox Mozilla	http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx
Браузер	Opera	http://www.opera.com
Почтовый клиент	Mozilla Thunderbird	http://www.mozilla.org/ru/thunderbird
Файл-менеджер	Far Manager	http://www.farmanager.com/download.php

Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Графический редактор	GIMP (GNU Image Manipulation Program)	http://www.gimp.org/ http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8 http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

8. Оценочные средства по дисциплине

**Паспорт
оценочных средств по учебной дисциплине
«Реконструкция объектов городского и строительного хозяйства»**
Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в
результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контро- лируемой компетен- ции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирова- ния (семестр изучения)
1	ПК-3	Способен выполнять работы по разработке проекта капитального ремонта, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК-3.1	Введение Тема 1. Основные положения реконструкции зданий. Тема 2. Реконструкция городской застройки. Тема 3. Проектно-сметная документация на реконструкцию зданий. Тема 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий Тема 5. Переустройство зданий Тема 6. Перемещение и подъем зданий и сооружений. Тема 7. Реставрация зданий Тема 8. Разрушение и разборка конструкций зданий Тема 9. Восстановление, усиление и замена конструктивных элементов зданий при реконструкции Тема 10. Производство строительно-монтажных работ при реконструкции Тема 11. Реконструкция жилых домов Тема 12. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения Тема 13. Благоустройство территорий	7 и 8 семестры

			ПК-3.2	Введение Тема 1. Основные положения реконструкции зданий. Тема 2. Реконструкция городской застройки. Тема 3. Проектно-сметная документация на реконструкцию зданий. Тема 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий Тема 5. Переустройство зданий Тема 6. Перемещение и подъем зданий и сооружений. Тема 7. Реставрация зданий Тема 8. Разрушение и разборка конструкций зданий Тема 9. Восстановление, усиление и замена конструктивных элементов зданий при реконструкции Тема 10. Производство строительно-монтажных работ при реконструкции Тема 11. Реконструкция жилых домов Тема 12. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения Тема 13. Благоустройство территорий	7 и 8 семестры
2	ПК-4	Способен выполнять обоснование проектных решений по капитальному ремонту, реконструкции, технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК.4.1	Введение Тема 1. Основные положения реконструкции зданий. Тема 2. Реконструкция городской застройки. Тема 3. Проектно-сметная документация на реконструкцию зданий Тема 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий Тема 5. Переустройство зданий Тема 6. Перемещение и подъем зданий и сооружений.	7 и 8 семестры

				Тема 7. Реставрация зданий Тема 8. Разрушение и разборка конструкций зданий Тема 9. Восстановление, усиление и замена конструктивных элементов зданий при реконструкции Тема 10. Производство строительно-монтажных работ при реконструкции Тема 11. Реконструкция жилых домов Тема 12. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения Тема 13. Благоустройство территорий	
--	--	--	--	---	--

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Показатель оценивания (знания, умения, навыки)	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1	ПК-3	ПК-3.1	Знать: условия необходимости реконструкции, особенности реконструкции модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории. Уметь: выбирать исходные данные для проекта ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории. Владеть: навыками выбора исходных данных для проекта ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7, Тема 8, Тема 9, Тема 10, Тема 11, Тема 12, Тема 13	Контрольные работы, курсовая работа

			или благоустройства, санитарного содержания территории		
		ПК-3.2	Знать: последовательность составления задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности Уметь: составлять задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности Владеть: методикой составления задания на проектирование ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства с учетом требований энергетической эффективности	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7, Тема 8, Тема 9, Тема 10, Тема 11, Тема 12, Тема 13	Контрольные работы, курсовая работа
2.	ПК-4	ПК-4.1	Знать: нормативно-технические документы, устанавливающие требования по реконструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории Уметь: пользоваться нормативно-технической документацией по реконструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства или благоустройства, санитарного содержания территории. Владеть: навыками применения нормативно-технические документы, устанавливающие требования по реконструкции объекта жилищно-коммунального хозяйства или	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7, Тема 8, Тема 9, Тема 10, Тема 11, Тема 12, Тема 13	Контрольные работы, курсовая работа

			благоустройства, санитарного содержания территории.		
--	--	--	---	--	--

Фонды оценочных средств по дисциплине «Реконструкция объектов городского и строительного хозяйства»

Вопросы к контрольным работам

1. Роль реконструкции зданий и сооружений в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач.
2. Сложившийся строительный фонд и его значение.
3. Срок службы зданий и их фактический износ. Расчетные и фактические данные о сроках службы зданий.
4. Оценка стоимости и качества зданий и их элементов.
5. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий.
6. Особенности реконструкции гражданских зданий и необходимость ее проведения.
7. Задачи обследований зданий и сооружений. Основные виды обмеров зданий и их элементов.
8. Особо точные виды обмеров, обмерные чертежи при обследовании зданий и сооружений.
9. Методы обследований состояния зданий и конструкций и технические изыскания.
10. Инструменты и приборы, применяемые для диагностики конструкций.
11. Оценка деформаций отдельных конструкций. Дефектоскопия конструкций.
12. Определение прочности материалов конструкций неразрушающими методами.
13. Обследование оснований и фундаментов.
14. Методика диагностики бетонных и железобетонных конструкций.
15. Особенности диагностики металлических конструкций.
16. Способы выявления состояния заменяемых и несменяемых конструктивных элементов здания.
17. Предварительная оценка стоимости реконструкции и целесообразности ее проведения.
18. Получение и представление данных для проектирования реконструкции.
19. Инженерные изыскания площадки реконструируемого объекта.
20. Усиление оснований при проектировании реконструкции.
21. Восстановление гидроизоляции и влажностного режима.
22. Улучшение внешнего вида зданий при проектировании их реконструкции.
23. Замена и усиление крыш, перегородок и других элементов.
24. Устранение дефектов конструкций при проектировании реконструкции зданий.
25. Конструкции для замены перекрытий зданий.
26. Облегченные конструкции покрытий.

27. Замена лестниц и балконов при проектировании реконструкции зданий.
28. Основные принципы проектирования усиления при реконструкции зданий.
29. Защита от коррозии при проектировании реконструкции зданий.
30. Пристройка, передвижка и подъем зданий.
31. Виды надстроек зданий и их особенности. Особенности конструктивных решений надстраиваемых зданий.
32. Надстройка жилых и общественных зданий.
33. Сопряжение пристраиваемых и существующих зданий.
34. Классификация зданий и стратегия модернизации.
35. Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий.
36. Планировочная организация современного городского жилого дома.
37. Модернизация планировочных элементов зданий.
38. Условия и примеры перепланировки реконструируемых зданий.
39. Планировочные приемы по созданию квартир современного вида в реконструируемых зданиях. Модернизация квартир.
40. Соблюдение нормативных требований при переустройстве зданий.
41. Отселение жителей на время проведения ремонтно-строительных работ.
42. Реконструкция отдельных помещений зданий.
43. Реконструкция зданий общественного назначения.
44. Состав документации на реконструкцию. Составление пояснительной записки.
45. Разработка проекта организации строительства и реконструкции.
46. Применяемые методы организации работ при реконструкции зданий и сооружений. Управление реконструкцией.
47. Проект производства работ по реконструкции и модернизации жилых и общественных зданий.
48. Подготовка производства, подбор машин и механизмов при реконструкции зданий и сооружений.
49. Земляные работы при реконструкции зданий и сооружений.
50. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций при реконструкции зданий и сооружений.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству (контрольная работа)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Контрольная работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
хорошо (4)	Контрольная работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
удовлетворительно (3)	Контрольная работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
неудовлетворительно (2)	Контрольная работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

Темы курсовых работ (8 семестр):

1. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13,3х15,8м., высота этажа 2,8м., высота здания 10,9 м. в г. Луганске.

2. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 8,4х14,8м., высота этажа 2,8м., высота здания 7, 2м. в г. Луганске.

3. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13,6х12,9м., высота этажа 2,8м., высота здания 7, 8м. в г. Луганске.

4. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13,4х14,8м., высота этажа 2,8м., высота здания 7, 0м. в г. Луганске.

5. Реконструкция двухэтажного жилого дома из мелкогазмерных элементов с размерами в осях 13,6х12,8м., высота этажа 2,8м., высота здания 7, 9м. в г. Луганске.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству (курсовая работа)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Курсовая работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
хорошо (4)	Курсовая работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
удовлетворительно (3)	Курсовая работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
неудовлетворительно (2)	Курсовая работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

Оценочные средства для промежуточной аттестации (экзамен)

Теоретические вопросы

1. Роль реконструкции зданий и сооружений в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач.
2. Сложившийся строительный фонд и его значение.
3. Срок службы зданий и их фактический износ. Расчетные и фактические данные о сроках службы зданий.
4. Оценка стоимости и качества зданий и их элементов.
5. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий.
6. Особенности реконструкции гражданских зданий и необходимость ее проведения.

7. Задачи обследований зданий и сооружений. Основные виды обмеров зданий и их элементов.
8. Особо точные виды обмеров, обмерные чертежи при обследовании зданий и сооружений.
9. Методы обследований состояния зданий и конструкций и технические изыскания.
10. Инструменты и приборы, применяемые для диагностики конструкций.
11. Оценка деформаций отдельных конструкций. Дефектоскопия конструкций.
12. Определение прочности материалов конструкций неразрушающими методами.
13. Обследование оснований и фундаментов.
14. Методика диагностики бетонных и железобетонных конструкций.
15. Особенности диагностики металлических конструкций.
16. Способы выявления состояния заменяемых и несменяемых конструктивных элементов здания.
17. Предварительная оценка стоимости реконструкции и целесообразности ее проведения.
18. Получение и представление данных для проектирования реконструкции.
19. Инженерные изыскания площадки реконструируемого объекта.
20. Усиление оснований при проектировании реконструкции.
21. Восстановление гидроизоляции и влажностного режима.
22. Улучшение внешнего вида зданий при проектировании их реконструкции.
23. Замена и усиление крыш, перегородок и других элементов.
24. Устранение дефектов конструкций при проектировании реконструкции зданий.
25. Конструкции для замены перекрытий зданий.
26. Облегченные конструкции покрытий.
27. Замена лестниц и балконов при проектировании реконструкции зданий.
28. Основные принципы проектирования усиления при реконструкции зданий.
29. Защита от коррозии при проектировании реконструкции зданий.
30. Пристройка, передвижка и подъем зданий.
31. Виды надстроек зданий и их особенности. Особенности конструктивных решений надстраиваемых зданий.
32. Надстройка жилых и общественных зданий.
33. Сопряжение пристраиваемых и существующих зданий.
34. Классификация зданий и стратегия модернизации.
35. Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий.
36. Планировочная организация современного городского жилого дома.
37. Модернизация планировочных элементов зданий.
38. Условия и примеры перепланировки реконструируемых зданий.
39. Планировочные приемы по созданию квартир современного вида в реконструируемых зданиях. Модернизация квартир.
40. Соблюдение нормативных требований при переустройстве зданий.
41. Отселение жителей на время проведения ремонтно-строительных работ.

42. Реконструкция отдельных помещений зданий.
43. Реконструкция зданий общественного назначения.
44. Состав документации на реконструкцию. Составление пояснительной записки.
45. Разработка проекта организации строительства и реконструкции.
46. Применяемые методы организации работ при реконструкции зданий и сооружений. Управление реконструкцией.
47. Проект производства работ по реконструкции и модернизации жилых и общественных зданий.
48. Подготовка производства, подбор машин и механизмов при реконструкции зданий и сооружений.
49. Земляные работы при реконструкции зданий и сооружений.
50. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций при реконструкции зданий и сооружений.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (экзамен)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
неудовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)